



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 30/07/2020

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE - ARTT. 38,40 E 42 DELLE N.T - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE ART. 19 L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventi, il dì trenta del mese di luglio alle ore 21.15 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 24.07.2020 Prot.n. 12.370, integrato nella stessa data con nota Prot. n. 12.376 ed integrato in data 29.07.2020 con nota Prot.n. 12.605, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI..

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara	X	
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide	X	
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Mucci Luisa	X	
Loscalzo Rita	X		Chierchini Gianluca	X	
Giorni Stefano		X	Chiezzi Alessandra	X	
Ballati Laura		X			

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

Che con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ricordato che:

- Con delibera di consiglio comunale n. 86 del 30 dicembre 2019 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta;
- Successivamente, con atto n. 11 del 25.02.2020 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la variante Piano Operativo comunale Operativo relativa alla Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T. del P.O. e la deliberazione con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 03/03/2020 - Prot. Generale. n. 3896- alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi a partire dall' 11.03.2020 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 11 marzo 2020;

preso atto che :

- a seguito del D.L. n. 18 del 17.03.2020 convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020 e del D.L. n. 23 dell'8.04.2020 convertito in Legge n.40 del 5.06.2020 emanati causa emergenza epidemiologica da COVID-19, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020 ;
- Dato atto che per quanto sopra il nuovo termine per la presentazione delle osservazioni è risultato essere il 14 luglio 2020;
- A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 14 luglio 2020 come da certificazione del Segretario Comunale in data 16.07.2020, sono pervenute al protocollo del Comune:
 - Contributo ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 65/2014 da parte della Regione Toscana prot. 9664 in data 09.06.2020;
 - Osservazione scritta da parte del Geom. Andrea Lucherini di Chianciano Terme prot. 10856 del 29.06.2020;

Dato atto che:

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 che si è conclusa con provvedimento motivato di esclusione di cui al Verbale in data 10.12.2019 dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio

integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;

- Per i contenuti della variante non si è necessario il deposito di indagini geologiche presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione costituente la variante :

Estratto art. 38 – 40-42 N.T. vigenti

Estratto art. 38 – 40-42 N.T. con evidenziate in rosso le modifiche adottate e in rosso grassetto quelle di recepimento delle osservazioni

Estratto art. 38 – 40-42 N.T. modificate

Estratto Tav. 1 di P.O. attuale

Estratto Tav. 1 di P.O. modificato con localizzazione area K)

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità alla conclusione di un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visto

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco.

Al termine non essendoci interventi mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 5 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano ed in modo palese;

DELIBERA

- Di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;
- Di accogliere l'osservazione presentata al prot. 10856 del 29.06.2020 dal Geom. Andrea Lucherini di Chianciano Terme;
- di approvare ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014 la variante al Piano Operativo relativa alla Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T. del P.O così come modificata a seguito dell' osservazione presentata;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
 - Norme Tecniche vigenti artt. 38 e 42
 - Norme Tecniche variante artt. 38 e 42 - Approvazione
 - Norme Tecniche artt. 38 e 42 con sovrapposizione – Approvazione
 - Estratto Tav. 1 di P.O. attuale
 - Estratto Tav. 1 di P.O. modificato con localizzazione area K)
 - Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
 - Certificazione del Segretario Comunale del 16.07.2020;
- di disporre ai sensi dell'art. 19, 6° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena;
- di provvedere decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione, alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Legs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano ed in modo palese;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.leg.vo n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE art. 19 L.R. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/07/2020 Deliberazione n. 36

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 10/08/2020

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.