



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



VARIANTE N° 9 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

edificio ex Villa Silvio

Allegato II - Schede Isolati urbani – Comparto n.66M. - ATTUALE

Adozione

Settembre 2020

Sindaco
Andrea Marchetti

Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata.*

Responsabile del procedimento

Arch. Anna Maria Ottaviani

*Garante dell'Informazione
e partecipazione*

Geom. Gabriele Buzzico

*Addetto alla comunicazione
del Garante*

Dott.ssa Patrizia Mari

DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS								P.O. - CATEGORIE DI INTERVENTO / PARAMETRI / ORIENTAMENTI			
num. comparto	sup. territoriale (mq)	sup. fond (mq)	Strade e Spazi pubblici (mq)	volume (mc)	h max.	sup. coperta (mq)	Rc (%)	Parametri Rc (%) H max*		Indicazioni/Orientamenti per gli interventi	Note
66M	47424	45486	1938	42743	21	3717	8	35	19,5	Per la ex casa di riposo (vincolo ex 1089) si prevede la categoria del restauro con possibilità di destinazione residenziale e residenziale specialistico. Per l'Hotel Bagni si conferma il Piano Attuativo vigente. Presenza edificio di interesse storico, architettonico, testimoniale (cfr Art. 19 NTA).	1

1) sono consentiti gli interventi di crescita in altezza per volumi tecnici/sistemazioni a verde delle coperture con serre ed elementi simili nell'ambito della ristrutturazione al fine del miglioramento qualitativo-architettonico si rendono possibili interventi di riorganizzazione volumetrica attraverso demolizioni parziali anche interpiano con trasferimento delle volumetrie in copertura contestuale alla realizzazione di tetti giardino