



# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



## VARIANTE N° 9 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

edificio ex Villa Silvio

Allegato II - Schede Isolati urbani – Comparto n.66M. - MODIFICATA

Adozione

Settembre 2020

*Sindaco*

**Andrea Marchetti**

*Pianificazione Urbanistica*

**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata**

*Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata.*

*Responsabile del procedimento*

**Arch. Anna Maria Ottaviani**

*Garante dell'Informazione  
e partecipazione*

**Geom. Gabriele Buzzico**

*Addetto alla comunicazione  
del Garante*

**Dott.ssa Patrizia Mari**

DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS								P.O. - CATEGORIE DI INTERVENTO / PARAMETRI / ORIENTAMENTI			
num. comparto	sup. territoriale (mq)	sup. fond (mq)	Strade e Spazi pubblici (mq)	volume (mc)	h max.	sup. coperta (mq)	Rc (%)	Parametri Rc (%) H max*		Indicazioni/Orientamenti per gli interventi	Note
66M	47424	45486	1938	42743	21	3717	8	35	19,5	Per la ex casa di riposo (vincolo ex 1089) è prevista la possibilità di destinazione residenziale e residenziale specialistico. Per il recupero e la rifunzionalizzazione dei fabbricati si prevede la categoria del restauro per l'edificio ex villa, oggetto di vincolo ai sensi dell'art. 10 D.Leg.vo n.42/2004 e la ristrutturazione edilizia come definita all'art. 135 comma 2 della L.R. n. 65/2014 per i restanti edifici del complesso. con possibilità di destinazione residenziale e residenziale specialistico. Per l'Hotel Bagni si conferma il Piano Attuativo vigente. Presenza edificio di interesse storico architettonico, testimoniale (cfr Art. 19 NTA).	1

1) sono consentiti gli interventi di crescita in altezza per volumi tecnici/sistemazioni a verde delle coperture con serre ed elementi simili nell'ambito della ristrutturazione al fine del miglioramento qualitativo-architettonico si rendono possibili interventi di riorganizzazione volumetrica attraverso demolizioni parziali anche interpiano con trasferimento delle volumetrie in copertura contestuale alla realizzazione di tetti giardino