



# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



## VARIANTE N° 10 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

Scheda Norma comparto E.1 Ex Sip ed area pineta di Piazza Italia (VuPU 16)

Allegato II - Schede Isolati urbani – Comparto n.60M. - MODIFICATO

Adozione

Dicembre 2020

*Sindaco*  
**Andrea Marchetti**

*Pianificazione Urbanistica*  
**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata**

*Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata.*

*Responsabile del procedimento*

**Arch. Anna Maria Ottaviani**

*Garante dell'Informazione  
e partecipazione*

**Geom. Gabriele Buzzico**

*Addetto alla comunicazione  
del Garante*

**Dott.ssa Patrizia Mari**

DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS								P.O. - CATEGORIE DI INTERVENTO / PARAMETRI / ORIENTAMENTI			
num. comparto	sup. territoriale (mq)	sup. fond (mq)	Strade e Spazi pubblici (mq)	volume (mc)	h max.	sup. coperta (mq)	Rc (%)	Parametri Rc (%) H max*		Indicazioni/Orientamenti per gli interventi	Note
60M	9544	9544	0	69478	32	4370	46	35	19,5	Per l'edificio ricettivo dismesso possibilità di cambio d'uso a fini residenziali (2). Per gli edifici turistico - ricettivi in essere sono consentiti accorpamenti / rifusioni e tetti giardino con serre solari / giardini d'inverno (1). Presenza edificio di interesse storico, architettonico, testimoniale (albergo in attività). (cfr Art. 19 NTA)	1

(Evidenziati in colore giallo i parametri modificati)

1) sono consentiti gli interventi di crescita in altezza per volumi tecnici/sistemazioni a verde delle coperture con serre ed elementi simili nell'ambito della ristrutturazione al fine del miglioramento qualitativo-architettonico si rendono possibili interventi di riorganizzazione volumetrica attraverso demolizioni parziali anche interpiano con trasferimento delle volumetrie in copertura contestuale alla realizzazione di tetti giardino.

2) i proprietari degli edifici dismessi possono conferire le volumetrie degli immobili nella banca dei volumi per la rigenerazione.