



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



VARIANTE N° 13 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

Servizi e attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria
Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I- Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria

Estratto Norme - Attuali
- Adozione - Dicembre 2021

Sindaco
Andrea Marchetti

Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata.*

Responsabile del procedimento

Arch. Anna Maria Ottaviani

*Garante dell'Informazione
e partecipazione*

Geom. Gabriele Buzzico

*Addetto alla comunicazione
del Garante*

Dott.ssa Patrizia Mari

Art. 31 – Servizi ed attrezzature a carattere privato

1. Il P.O. individua le aree e gli edifici destinati a servizi ed attrezzature a carattere privato (strutture sanitarie, residenze sanitarie assistenziali, servizi collegati al termalismo, strutture ricreative private, strutture ricettive all'aperto, ecc.). Per tali strutture sono ammessi gli interventi definiti nelle schede di isolato di cui all'Allegato II delle NTA e, per il Bar Le Fonti, in considerazione della particolare posizione rispetto al tessuto urbano, nella Scheda Norma di cui all'Allegato I. In assenza di dette indicazioni sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva, fatti salvi gli edifici di valore storico architettonico o testimoniale per i quali valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle presenti Norme.
2. Per le funzioni non identificate all'interno del P.O., si rinvia alla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 51 delle NTA, ad eccezione delle RSA (Residenze Sanitarie Assistenziali) per le quali l'Amministrazione Comunale potrà prevedere la realizzazione all'interno del tessuto urbano esistente attraverso le procedure del bando pubblico ai sensi L.R. 65/14, mediante il quale sarà indicati i criteri ed i requisiti di localizzazione, dimensionamento e di gestione delle diverse tipologie di strutture.
3. Il P.O. individua un'area di sosta attrezzata in *loc. Ribussolaie*, da realizzare attraverso progetto di iniziativa pubblica o privata convenzionata. Il progetto dovrà prevedere specifici interventi di mitigazione attraverso fasce a verde e piantumazioni che ne schermano la percezione dal centro abitato. All'interno dell'area potranno essere localizzate strutture di servizio agli utenti, entro un limite massimo di 60 mq di SUL. La specifica scheda Norma di cui all'Allegato I – A4 ed il relativo Schema Direttore disciplina nel dettaglio gli interventi ammissibili, i criteri e gli orientamenti progettuali, le modalità di attuazione e gestione dell'area.
4. In recepimento della Variante al PRG per la realizzazione di un campeggio in località *Fonteguerra*, avviata con Del. C.C. n. 12/2014, il P.O. disciplina l'attuazione di detto intervento nell'ambito di un progetto di sistemazione complessiva dell'area contenente specifiche misure per la mitigazione degli effetti ambientali e per il corretto inserimento nel contesto paesaggistico. In particolare dovranno essere mantenute le alberature esistenti nell'area ed integrate con le sistemazioni funzionali all'attività. Eventuali strutture di servizio non potranno superare la dimensione massima di 80 mq di SUL. Data la conformazione altimetrica dell'area, contestualmente alla realizzazione di un parcheggio pubblico lungo la viabilità è ammessa la sottostante realizzazione di spazi seminterrati da adibire a magazzino e servizi, per una superficie non superiore al 50% dell'area destinata a parcheggio. E' esclusa l'installazione di strutture temporaneamente ancorate al suolo quali bungalow, case mobili o simili. L'intervento è soggetto a Progetto Unitario Convenzionato ai sensi art. 121 L.R. 65/14.