



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 68 del 30/11/2021**

---

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ART. 44 DELLE N.T."  
TUTELA COLTURE DA ANIMALI SELVATICI" - ADOZIONE ART. 19 L.R. 65/2014.**

---

L'anno duemilaventuno, il dì trenta del mese di novembre alle ore 19.20 nella sala del Palazzo Comunale, in videoconferenza con le modalità di funzionamento stabilite dall'art. 1 dell'Allegato "A" al Regolamento del Consiglio Comunale così come modificato con deliberazione del C.C. n. 51/2020 dietro invito del Sindaco in data 24.11.2021 Prot.n. 18.456, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI, collegato in videoconferenza.  
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 ed assenti sebbene invitati n.0 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara	X	
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide	X	
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Mucci Luisa	X	
Loscalzo Rita	X		Chierchini Gianluca	X	
Giorni Stefano	X		Chiezzi Alessandra	X	
Ballati Laura	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, collegato in videoconferenza, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Chianciano Terme è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;
- Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014,, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;
- Con Delibera di Giunta dell'Unione Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato inoltre avviata la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di cui è parte il Comune di Chianciano Terme;

**Ricordato altresì che :**

- Il ruolo di Garante relativamente ai procedimenti del Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico ;
- il Responsabile dei Procedimenti relativi è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

**Dato atto che** la variante al P.O. che si intende adottare non prevede nuove localizzazioni o innovazioni sostanziali della disciplina vigente, in quanto trattasi di variazione delle norme in considerazione di situazioni già riconosciute nel PO stesso;

**Ricordato che:**

- Con delibera di consiglio comunale n. 52 del 13 settembre 2021 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta, l'atto deliberativo e gli atti relativi sono stati trasmessi ai sensi del comma 1 art.17 L.R.65/14 alla Giunta Regionale Toscana e alla Giunta Provinciale di Siena, in data 20.09.2021 prot.14869;

**Rilevato che:**

- Nei termini previsti di 30 giorni, ovvero in data 12.10.2021 con prot. 16056 la Regione Toscana ha ritenuto opportuno fornire il proprio contributo all'avvio, in particolare il Settore forestazione, usi civici, agroambiente ha suggerito di inserire nella norma da variare il riferimento alla L.R.39/00 e relativo regolamento attuativo DPGR 48/r/2003 in previsione del fatto che le recinzioni disciplinate potessero interessare aree boscate;

**Preso atto che :**

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 che si è conclusa con provvedimento motivato di esclusione di cui al Verbale in data 27.08.2021 allegato al presente atto, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;

- Per i contenuti della variante non si è necessario il deposito di indagini geologiche presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

**Considerato inoltre che la variante al P.O. proposta:**

- E' conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 74 del 03/12/;
- E' compatibile con i contenuti dettati dal PTCP 2010;
- Può ritenersi conforme anche alle norme dettate dal PIT con valenza di Piano paesaggistico approvato con D.G.R.T. n. 37 del 27/03/2015, fatte salve le procedure di conformazione previste all'art. 20 del suddetto PIT/PPR;

**CONSIDERATO** che l'avvio del procedimento si è perfezionato in conformità con quanto disposto dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 65/2014 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante al Piano Operativo;

**VISTI rispettivamente**

- il Rapporto in data 12.11.2021 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona del Geom. Gabriele Buzzico;
- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 ed i relativi allegati;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo costituita da:

Estratto art. 44 N.T. attuale

Estratto art. 44 N.T. sovrapposizione

Estratto art. 44 N.T. modificato

**VISTA** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

**VISTA** la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

**RITENUTO** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

**Visti**

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

*(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).*

Illustra l'argomento il Sindaco; al termine dell'illustrazione non essendoci interventi, mette in votazione la proposta n. 9 già iscritta al punto n. 8 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.13  
Favorevoli: n.13

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

## DELIBERA

- di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14 la variante al Piano Operativo relativa relativa all'art. 44 delle N.T. del P.O." Tutela colture da animali selvatici" ;
- di approvare la relazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata – Tutela ambientale in data 11.11.2021 allegata alla deliberazione stessa a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la normativa della variante adottata risulta essere quella dell'art. 44 delle Norme Tecniche modificato con i contenuti illustrati nella relazione di cui sopra;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
  - 1.- Estratto art. 44 N.T. attuale
  - 2.- Estratto art. 44 N.T. sovrapposizione
  - 3.- Estratto art. 44 N.T. modificato
  - 4.- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 12.11.2021;
  - 5.- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
  - 6.- Verbale esclusione assoggettabilità VAS
- di disporre ai sensi dell'art. 19, 1° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata;
- di provvedere alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- successivamente all'avvenuta pubblicazione, di depositare il provvedimento adottato - presso la sede comunale per la durata di 60 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni ritenute opportune;
- di predisporre idonea campagna informativa tramite pubblicazione sul sito telematico comunale ed altre forme di diffusione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul

Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il Piano e i documenti allegati al presente atto sia reso disponibile al pubblico interessato;

- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Legs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n.13

Favorevoli: n.13

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.leg.vo n.267/00.

# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

## PROVINCIA DI SIENA

### PARERI DI REGOLARITA'

#### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio** Servizio Urbanistica Edilizia privata

**OGGETTO:** Variante al Piano Operativo Comunale art. 44 delle N.T." Tutela colture da animali selvatici" - ADOZIONE art. 19 L.R. 65/2014.

#### **Parere di regolarità tecnica:**

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio  
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio  
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/11/2021 Deliberazione n. 68

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Luana Della Giovampaola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 06/12/2021

---

**ESECUTIVITÀ**

- ❖ *La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)*
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*