



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 27/07/2023

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R. 65 / 2014 E SMI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 6 DELLA LRT N.10 DEL 2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA.

L'anno duemilaventitre, il dì ventisette del mese di luglio alle ore 21.15 nella sala del Palazzo Comunale in videoconferenza con le modalità di funzionamento stabilite dall'art. 1 dell'allegato "A" al Regolamento del Consiglio Comunale, così come modificato con deliberazione del C.C. n. 51/2020, dietro invito del Sindaco in data 21.07.2023 Prot.n. 9854, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione in diretta streaming.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 ed assenti sebbene invitati n.1 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara	X	
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide	X	
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Chierchini Gianluca		X
Loscalzo Rita	X		Chiezzi Alessandra	X	
Giorni Stefano	X		Seri Marino	X	
Ballati Laura	X				

Assiste il Segretario Comunale Giulio Nardi, collegato in videoconferenza, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Chianciano Terme è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;
- Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Valdichiana Senese n. 64 del 22.09.'16, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) di cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 7068 / '16;

VISTO il DDRT n. 13423 / '16, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 83.000,00 per la formazione di tale PSI;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 88 del 27.12.'16, con cui è stato accettato tale contributo;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 28.09.'17, avente per oggetto "*Indirizzi in merito alla predisposizione, adozione ed approvazione di un Piano Strutturale Intercomunale relativo a tutti i Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese*"

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 64 del 28.09.'17, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del PSI, per i rimanenti cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 10121 / '17;

VISTO il DDRT n. 18240 / '17, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 70.157,03 per la formazione di tale PSI;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49 del 20.12.'17, con cui è stata approvata la Convenzione, ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. 65 / 2014, per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni dell'Unione e l'Unione Valdichiana Senese stessa;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 87 del 28.12.'17, con cui è stato accettato il contributo di cui sopra ed approvato il Documento Programmatico Preliminare per la redazione del PSI di tutti i Comuni della Unione Valdichiana Senese;

VISTO che con la stessa delibera di Giunta n. 87 / '17 di cui sopra sono stati nominati, per la formazione di tale PSI, il Responsabile del Procedimento nella figura del Funzionario Area Urbanistica del Comune di Montepulciano, arch. Massimo Bertone, ai sensi dell'art.

18 della L.R. 65 / '14 ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella figura del Dirigente Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni, dott. Giuseppe Stasi, ai sensi del comma 4 dell'art. 23 della L.R. 65 / '14;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 01.02.'18, avente per oggetto : “ *Piano Strutturale Intercomunale – Costituzione Ufficio di Piano* “ ai sensi del comma 2 dell'art. 23 della L.R. 65 / '14 ;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Area n. 529 del 14.09.'18, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'incarico per la formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese, a seguito dell'esito del relativo Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 5 serie speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 23.04.'18;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Area n. 593 del 16.10.'18, con cui è stato affidato il servizio e le attività correlate alla formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese alla RTI MATE Soc. Coop. con sede legale a Bologna;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 del 20.12.2018 avente per oggetto :“ *Piano Strutturale Intercomunale – Avvio di procedimento – Approvazione ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65 / 2014* “;

VISTO che tale delibera è stata inviata agli enti sovraordinati con prot. n. 1485 / '19, n. 13322 / '19, n. 3537 / '20;

VISTO che a seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Regione Toscana, Settore VAS, prot. n. 3483 / '19,
- Acquedotto del Fiora spa, prot. n. 3960 / '19,
- Regione Toscana, Settore Tutela, prot. n. 7489 / '19,
- Regione Toscana, Settore Pianificazione, prot. n. 8563 / '19;

PRESO ATTO che tale Avvio è comprensivo del Documento Preliminare relativo le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10 / 2010 e smi;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 113 del 20.12.2018 avente per oggetto : “ *Piano Strutturale Intercomunale – Procedure di VAS - Nomina Autorità Competente – Approvazione* “ ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della L.R. 10 / 2010 e smi, con la quale sono stati indicati i seguenti componenti :

- geologo dott. Andrea Massi
- agronomo dott. Marco Cecchi
- architetto dott. Claudio Starnini;

VISTO che tale Autorità ha avviato le consultazioni sul Documento Preliminare di cui prima, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 / '10 citata, attraverso apposito invio ai soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 1087 del 14.01.'19;

VISTO che a seguito di tale consultazione, sono pervenuti i seguenti contributi nei termini indicati :

- Autorità Idrica Toscana, prot. n. 1642 / '19,
- AUSL toscana Sud Est, prot. n. 2150 / '19,
- Regione Toscana Direzione Ambiente energia, prot. n. 3483 / '19,

- ARPAT, prot. n. 9160 / '19,
- Soprintendenza ABAP province di siena , Grosseto ed Arezzo, prot. n. 17778 / '19,
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, prot. n. 7426 / '20;

VISTO il Verbale di fase Preliminare della sopracitata Autorità Competente reso nella seduta del 11.03.'21, relativo l'esito di tale consultazione con l'approvazione del Documento Preliminare;

VISTO che, a seguito della consegna da parte dei tecnici incaricati degli elaborati necessari, avvenuta con nota prot. n. 12666 / '20 e loro esame da parte della Giunta dell'Unione, è stata richiesta alla Regione Toscana con nota prot. n. 24279 / '20, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65 / '14;

VISTI gli esiti di tale Conferenza di cui ai verbali relativi alle sedute del 18 dicembre 2020 e del 27 gennaio, 10 marzo, 16 marzo e 4 giugno del 2021 pervenuti con prot. n. 24112 / '21;

VISTO che, a seguito di novità normative sopraggiunte successivamente all'affidamento dell'incarico originario nei confronti dei tecnici esterni per la formazione del PSI, si è proceduto alle seguenti assegnazioni:

- Determina n. 962 del 21.12.'22, avente per oggetto : “ *Servizio di geologia finalizzato alla microzonizzazione sismica di livello 2 ed analisi delle condizioni limite per l'emergenza C.L.E. a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50 / 2016, accertamento ed impegno di spesa* “ a favore della RTI costituendo Studiosisma, con Studiosisma srl mandataria con sede a Cotabissara (VI);
- Determina n. 129 del 22.02.'23, avente per oggetto : “ *Servizio di geologia finalizzato alla redazione degli aggiornamenti alla L.R. 41 / 2018 ed al Regolamento Regionale 5 / R / 2020 a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76 / 2020 (legge 120 / 2020) , accertamento ed impegno di spesa* “ a favore della ditta DREAM Italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia (AR);
- Determina n. 130 del 22.02.'23, avente per oggetto : “ *Servizio di geologia finalizzato al recepimento del Piano Regionale cave a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76 / 2020 (legge 120 / 2020) , accertamento ed impegno di spesa* “ a favore della ditta DREAM italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia (AR);

VISTA la nota prot. n. 17104 / '23 dell'Unione, con cui la MATE soc. coop., anche per conto dello Studio DREAM e dello Studiosisma, ha trasmesso la proposta di PSI da sottoporre ad approvazione da parte della Giunta dell'Unione ed adozione da parte dei singoli Consigli dei Comuni afferenti l'Unione, costituita dagli elaborati come di seguito elencati :

ELABORATI URBANISTICA

Quadro conoscitivo

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QCA.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000

QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)

QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)

QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)

QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

QC.C la struttura insediativa 1:50.000

QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)

QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)

QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)

QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000

QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)

QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000

QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000

QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)

QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

Statuto del Territorio

PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000

PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)

PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)

Strategie dello sviluppo sostenibile

PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000

PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)

- PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)
- PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)
- PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)
- PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)
- PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)

PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)

PB.4 UTOE

- PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)
- PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

PB.5 - Territorio urbanizzato

- PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)
- PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)

PN - Disciplina di Piano

PR.1 Relazione urbanistica generale

PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP

Allegati:

- Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici
- Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

Valutazione Ambientale Strategica

- RA - Rapporto ambientale**
- SNT - Sintesi non tecnica**
- VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

ELABORATI SPECIALISTICI

Elaborati Idraulici

IDR.0 - Relazione Idraulica

IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - - 1:10.000 (19 fogli)

IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)

IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici -
1:10.000 (19 fogli)

IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)

IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)

IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale -
1:10.000 (19 Fogli)

Elaborati Geologia

G – Relazione geologica

G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)

G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000

Elaborati Sismica

(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)

S - Relazione Tecnica Illustrativa

S1 - Carta delle indagini - 1:10.000

S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000

S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000

S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000

S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000

S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000

S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000

Recepimento Piano Regionale Cave

Doc. Gc - Relazione Tecnica

VISTA la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14;

VISTO il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 38 della L.R. 65 / '14;

VISTO l'art. 24 " Rapporto Ambientale " e l'art. 25 " Consultazioni " della L.R. 10 / 2010 e smi in materia di valutazione Ambientale strategica (VAS);

VISTO il comma 7 dell'art. 23 della L.R. 65 / 2014 e smi, " Adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale ", che dispone che la proposta di PSI, prima dell'invio ai Comuni per la sua adozione ai sensi dell'art. 19 della stessa legge, venga approvato dalla Giunta dell'Unione;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 64 del 18/07/2023 con cui si è provveduto ad approvare la proposta di P.S.I. ai sensi del suddetto art. 23 c.7 della L.R. 65/2014;

VISTA la nota pervenuta al Prot. n. 9787 del 20/07/2023 con cui l'Unione dei Comuni ha trasmesso a tutti i Comuni aderenti la suddetta Delibera e gli elaborati ad essa collegati;

PRESO ATTO che:

- il termine massimo di formazione del PSI, previsto dall'art. 94 della L.R. 65 / '14 è stato prorogato dall'art. 2 della L.R. 31 / 2020, portandolo, nel caso in esame, al 19.12.'24;
- il deposito al Genio Civile della proposta di P.S.I., comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, avverrà a cura del Responsabile del Procedimento, prima della conclusione delle attività deliberative di adozione del PSI da parte di tutti i Comuni;
- a causa delle loro dimensioni, non tutti gli elaborati costituenti la proposta di PSI in esame, possono essere caricati nel Programma di gestione degli Atti in dotazione al Comune, ma che gli stessi sono stati depositati agli atti con prot.9787 del 20.07.2023 ;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

ACQUISITO il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e considerato che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco sottolineando che l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato sponsorizzato dalla Regione Toscana con la concessione di diversi contributi che hanno permesso al Comune di risparmiare risorse finanziarie. L'Amministrazione Comunale, tuttavia, non è soddisfatta perché il gruppo di lavoro che ha vinto il bando applica la normativa in maniera troppo rigida. In particolare, Chianciano ha necessità di spostare i molti volumi abbandonati fuori dal territorio comunale e tale opzione è contemplata solo in fase embrionale nel Piano Strutturale Intercomunale. Pensare di costruire solo all'interno del perimetro urbanizzato e a consumo zero per il territorio, così

come stabilisce la L.R. n. 65/2014, per Chianciano è una limitazione importante. Anche le zone di atterraggio dei volumi, inizialmente previste su Strada delle Case, Strada dei Monti e Strada di Pereta sono state in parte tagliate per cui la possibilità di atterraggio di volumi abbandonati è davvero poca e di conseguenza non è possibile crescere né riqualificare. L'Amministrazione Comunale ha chiesto un po' di coraggio sia ai tecnici che alla politica, ma al momento ci sono chiusure ovunque.

Interviene anche l'Assessore Damiano Rocchi il quale ribadisce la non soddisfazione dell'Amministrazione Comunale per come si sta evolvendo il Piano Strutturale Intercomunale e sostiene che se i tecnici non sono capaci di capirlo dovrà farlo la politica. Sul tema delle planimetrie e delle perequazioni si è battagliato e si continuerà a farlo. Tuttavia è necessario adottare il Piano in oggetto per poter continuare ad usufruire dei fondi regionali.

Replica il Consigliere Paolo Piccinelli il quale sostiene che si tratta di una battaglia persa, poiché non si può pensare ad un Piano che possa gestire bene e per tutti le varie funzioni anche alla luce delle diverse necessità dei comuni che ne fanno parte. In merito, verrà poi inviata una dichiarazione di voto.

Replica ancora l'Assessore Damiano Rocchi il quale ribadisce che ora si apre una fase di osservazioni per cui sarebbe meglio agire in maniera sinergica e unita. E' necessario sfruttare il Piano Strutturale Intercomunale per risolvere problemi che da sola Chianciano non potrebbe affrontare.

Al termine della discussione, il Sindaco, vista la dichiarazione di voto inoltrata dal Consigliere Paolo Piccinelli che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 5 dell'OdG, con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 12

Favorevoli: n. 09

Contrari: n. 03 (P. Piccinelli, A. Chiezzi e M. Seri)

Visto l'esito della votazione a maggioranza dei voti espressi in modo palese e per alzata di mani:

D E L I B E R A

1) di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 23 della L.R. 65 / 2014 e smi e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10 / 2010, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, trasmessa dai tecnici incaricati MATE soc. coop, anche per conto della DREAM soc. coop. agr. for. e Studiosisma srl, al prot. n. 17104 / 2023 dell'Unione dei Comuni, costituita dai seguenti elaborati, tutti agli atti del Comune di Chianciano Terme:

ELABORATI URBANISTICA

Quadro conoscitivo

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QCA.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000

QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)

QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)

QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)

QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

QC.C la struttura insediativa 1:50.000

QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)

QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)

QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)

QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000

QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)

QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000

QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000

QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)

QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

Statuto del Territorio

PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000

PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)

PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)

Strategie dello sviluppo sostenibile

PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000

- PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)
- PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)
- PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)
- PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)
- PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)
- PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)

PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)

PB.4 UTOE

- PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)
- PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

PB.5 - Territorio urbanizzato

- PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)
- PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)

PN - Disciplina di Piano

PR.1 Relazione urbanistica generale

PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP

Allegati:

- Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici
- Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

Valutazione Ambientale Strategica

- RA - Rapporto ambientale**
- SNT - Sintesi non tecnica**
- VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

ELABORATI SPECIALISTICI

Elaborati Idraulici

IDR.0 - Relazione Idraulica

IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - - 1:10.000 (19 fogli)

IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000
(19 fogli)

IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici -
1:10.000 (19 fogli)

IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)

IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)

IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale -
1:10.000 (19 Fogli)

Elaborati Geologia

G – Relazione geologica

G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)

G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)

G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000

Elaborati Sismica

(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)

S - Relazione Tecnica Illustrativa

S1 - Carta delle indagini - 1:10.000

S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000

S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000

S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000

S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000

S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000

S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000

Recepimento Piano Regionale Cave

Doc. Gc - Relazione Tecnica

3) di dare atto che tutti i suddetti elaborati sono riferiti alla Convenzione ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. n. 65 / '14 per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni Associati e l'Unione dei Comuni Valdichiana senese, di cui alla Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49 / 2017;

4) di dare mandato al responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata di provvedere

agli adempimenti procedurali conseguenti all'esecutività del presente atto;

5) di disporre ai sensi dell'art. 19, 1° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni allo strumento adottato;

6) di provvedere alla pubblicazione degli atti sul sito web del Comune;

7) di dare atto che successivamente alla conclusione delle attività deliberative di adozione del PSI da parte di tutti i Comuni, il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione

8) di predisporre idonea campagna informativa tramite pubblicazione sul sito telematico comunale ed altre forme di diffusione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;

9) di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n. 12

Favorevoli: n. 09

Contrari: n. 03 (P. Piccinelli, A. Chiezzi e M. Seri)

Visto l'esito della votazione a maggioranza dei voti espressi in modo palese e per alzata di mani:

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.Lgs. n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - Adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 23 della L.R. 65 / 2014 e smi.- Adozione ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della LRT n.10 del 2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 27/07/2023 Deliberazione n. 28

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Nardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Giulio Nardi

Chianciano Terme 04/08/2023

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Giulio Nardi

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.