

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

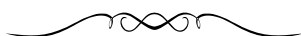
ORIGINALE



Deliberazione n° 14
in data 29/06/2020

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione.



Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE TR6 - ADOZIONE.

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di giugno alle ore 21.55 in Videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti all'argomento:

			Presenti	Assenti
1	BERTI FABIO	Sindaco	X	
2	BENEDETTI ALDO PIERLUIGI	Presidente	X	
3	VIGNALI LORENZO	Consigliere anziano	X	
4	MAGRINI FABRIZIO	Consigliere	X	
5	PAGANELLI MATTEO	Consigliere	X	
6	DI PASQUALE FEDERICA	Consigliere	X	
7	BALDACCINI ANDREA	Consigliere	X	
8	BENEDETTI CATERINA	Consigliere	X	
9	MICHI ARIANNA	Consigliere	X	
10	BENEDETTI DANIELE	Consigliere	X	
11	BENDINELLI SANDRA	Consigliere		X
12	VIGNA ENRICO	Consigliere	X	
13	MAZZETTI ROBERTA	Consigliere	X	
			12	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dott.a Grabau Francesca

Nella sua qualità di Presidente del Consiglio, il Sig. Avv. Benedetti Aldo Pierluigi, assume la presidenza e, previa designazione dei Consiglieri Baldaccini, Michi e Benedetti Daniele, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE PROVINCIA DI PISTOIA

PREMESSO

CHE il Consiglio dei Ministri nella seduta del 31.1.2020 ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale a causa della diffusione dell'epidemia "Covid-19";

CHE in base all'articolo 73 del Decreto legge n. 18 del 17.03.2020 è consentito, in via temporanea e fino alla cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio Dei Ministri il 31.01.2020, lo svolgimento dei Consigli e delle Giunte comunali con sedute in videoconferenza, purché siano stabiliti criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Sindaco;

PREMESSO che questa adunanza del Consiglio utilizza un sistema di videoconferenza che consente, tramite sistema zoom:

- a) di identificare correttamente i partecipanti alla riunione;
- b) di registrare la seduta;
- c) ad ogni membro partecipante di intervenire in audio tramite la stessa piattaforma;
- d) ad ogni membro partecipante di ricevere la documentazione tramite lo stesso sistema, ove non l'abbia già ricevuta

PREMESSO che il Segretario comunale si è assicurato che ogni partecipante abbia ricevuto il materiale oggetto di discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta, relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, avente ad oggetto: "AREA DI TRASFORMAZIONE TR6 – Adozione Piano Attuativo ai sensi dell'articolo 111 della LR 65/2014 e s.m.i."; Allegato A alla presente;

PREMESSO:

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26.11.2013 è stata APPROVATA la Variante Generale al Piano Strutturale del Comune di Chiesina Uzzanese;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26.11.2013 è stata APPROVATA la Variante Generale il Regolamento Urbanistico del Comune di Chiesina Uzzanese redatto ai sensi della LR n. 01/2005 e s.m.e.i.;

Che con Pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 2 del 15.01.2014 sono stati pubblicati gli avvisi di approvazione delle Varianti al PS e RUC del Comune di Chiesina Uzzanese;

CONSIDERATO

Che nel mese di febbraio 2020 con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 12.02.2020 sono state approvate le varianti puntuali allo strumento urbanistico, sia relativamente al PIANO STRUTTURALE (P.S.) e al REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.);

PRESO ATTO

Che all'interno delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del REGOLAMENTO URBANISTICO del Comune di Chiesina Uzzanese, al TITOLO VII viene dettata la disciplina delle AREE DI TRASFORMAZIONE;

Che l'articolo 45 disciplina le AREE DI TRASFORMAZIONE (T), definendole al comma 1 nel seguente modo:

1. Aree di trasformazione a prevalente uso residenziale (TR)

Sono definite aree di trasformazione a prevalente uso residenziale le parti del territorio riferibili alle zone "C" del DM n.1444/68, destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali, nonché i comparti di recupero denominati aree di riordino urbano.....

Che il Regolamento Urbanistico prevede sul territorio comunale sette zone TR (da TR1 a TR7) e per ognuna di queste zone è stata redatta una scheda di attuazione che ne detta le modalità di attuazione;

RICHIAMATO

l'articolo 111 della Legge Regione Toscana 65/2014 e s.m.i. che individua le modalità di attuazione dei piani attuativi nel seguente modo:

1. *Il piano attuativo conforme alle previsioni dei piani operativi è approvato con le procedure di cui al presente articolo.*
2. *Con riferimento al piano attuativo di iniziativa privata conforme alle previsioni del piano operativo, entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta, o dal completamento della documentazione necessaria, sono comunicati al proponente i tempi previsti per l'adozione del piano.*
3. *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*
4. *Decorso il termine di cui al comma 3, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla provincia o alla città metropolitana.*
5. *Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.*

CONSIDERATO

- che è stata presentata istanza di approvazione del Piano Attuativo relativo all'AREA DI TRASFORMAZIONE TR7 – FASE I° da parte dei proprietari allegando la documentazione necessaria per la sua valutazione;
- Che il progetto di piano attuativo è stato assoggettato a VAS con commissione in data 31/01/2020;
- Che il progetto è stato visionato, ottenendo parere favorevole, dalla Commissione Edilizia Comunale;

VISTA la documentazione conservata agli atti della presente, composta da:

Relazione Tecnica;
Estratti cartografici;
Relazione Geologica di fattibilità e schede di deposito;
Attestazione deposito Genio Civile;
Elaborati grafici;
Schema di convenzione;

RICHIAMATA la scheda tecnica relativa all'area di trasformazione TR6, conservata agli atti della presente;

VISTA la Legge Regione Toscana n° 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"

VISTO che le indicazioni della scheda sono state attuate nella prima fase di attuazione dell'area di trasformazione;

VISTO il DOCUMENTO di VALUTAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000, Allegato B alla presente;

UDITI i vari pareri, riportati nel Verbale, Allegato C alla presente;

CON la seguente votazione legalmente espressa ed accertata:

Consiglieri Presenti: 12

Consiglieri Votanti: 12

Voti Favorevoli: 12

Voti Contrari: 0

Astenuti: 0;

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano Attuativo relativo a AREA DI TRASFORMAZIONE TR6 secondo le procedure di cui all'articolo 111 della LR 65/2014 e smi;
- 2) Di adottare la documentazione tecnica che compone il piano che risulta agli atti dell'amministrazione comunale, compreso lo schema di convenzione;
- 3) Di dare atto che dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni. Decorso il termine di cui al comma 3, il comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmette alla provincia o alla città metropolitana. Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune.
- 4) Di dare atto che, qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- 5) Di dare atto altresì:
 - che sono stati resi dai competenti organi tecnici, i pareri di legge
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

DELIBERA, altresì

6) con separata votazione, legalmente espressa ed accertata come di seguito:

Consiglieri Presenti: 12

Consiglieri Votanti: 12

Voti Favorevoli: 12

Voti Contrari: 0

Astenuti: 0;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI ALDO
PIERLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.a Grabau Francesca

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000).

Chiesina Uzzanese, lì

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA
GENERALE
Gisella Gigli

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.267/2000, senza reclami.

Chiesina Uzzanese,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA
GENERALE
Gisella Gigli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art.134,co.3°, D.Lgs. n.267/2000).

Chiesina Uzzanese, lì

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA
GENERALE
Gisella Gigli
