

**COMUNE DI CHIESINA UZZANESE** Provincia di Pistoia

SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E URBANISTICA

SCHEMA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA E COMMISSIONE EDILIZIA PER IL PAESAGGIO. Proroga della validità della stessa e attivazione delle procedure di ricerca dei nuovi componenti.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO e accertato che il Comune di Chiesina Uzzanese è dotato di tre commissioni Edilizia che sono:

COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA prevista nel vigente Regolamento Edilizio;
COMMISSIONE EDILIZIA DI VALUTAZIONE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI prevista dal vigente Regolamento Edilizio;
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO prevista dall'articolo 153 della Legge Regione Toscana 65/20114 e smi;

CONSIDERATO che dette commissioni, con il servizio urbanistica associato con il Comune di Uzzano erano state accorpate per una migliore gestione delle stesse e per un risparmio sia economico che di tempistiche;

DATO ATTO che con il 31.12.2020 la gestione associata è terminata e che il Comune di Uzzano si è mosso in autonomia per la nomina delle nuove commissioni;

CONSIDERATO:

che anche il Comune di Chiesina Uzzanese deve attivarsi per l'individuazione delle commissioni edilizie nelle forme previste dalla Legge Regionali e dal Regolamento Edilizio Comunale;
che l'articolo 153 della Legge Regione Toscana 65/20114 recita:

Articolo 153 "Commissione per il paesaggio"

1. Per l'esercizio della funzione di cui all'articolo 152, i soggetti di cui all'articolo 151 istituiscono, anche in forma associata, una commissione denominata commissione per il paesaggio.
2. La commissione è composta da tre membri, scelti tra gli esperti in materia paesaggistica ed ambientale, aventi i requisiti di cui al comma 6, nominati attraverso bandi e valutazione comparativa delle candidature ammissibili.
3. La commissione esprime parere obbligatorio ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nell'ambito del procedimento disciplinato dall'articolo 146 del Codice (275).
- 3 bis. Con riferimento agli interventi e alle opere soggetti al procedimento autorizzatorio semplificato, ai sensi del d.p.r. 31/2017, il parere della commissione non è obbligatorio. (276)
4. La commissione delibera con la presenza e il voto concorde di almeno due membri. Ciascun membro ha diritto di far verbalizzare le motivazioni del proprio voto.
5. I membri della commissione restano in carica per cinque anni, salvo diversa disposizione prevista nei regolamenti dei soggetti di cui all'articolo 151. Essi possono essere nominati una sola volta nello stesso territorio e non possono svolgere attività professionale che riguardi la tipologia di atti in materia edilizia ed urbanistica di competenza dell'ente o degli enti presso i quali la commissione è costituita, per il periodo in cui svolgono le relative funzioni. (15)
- 5 bis. Il divieto di nomina come membro della commissione è relativo all'intero ambito

dell'unione per i soggetti già precedentemente nominati per un singolo comune, prima della costituzione dell'unione stessa. (337)

6. In relazione alle specifiche finalità dell'incarico di consulenza tecnica, in seno alla commissione possono essere nominati in qualità di esperti in materia paesaggistica:
- a) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;
 - b) professionisti che siano o siano stati iscritti agli albi professionali (16) con particolare, pluriennale e qualificata esperienza in materia di tutela del paesaggio, progettazione architettonica e urbana, (154) di pianificazione territoriale e progettazione del territorio, in materia agronomo-forestale o in materia geologica, muniti di diploma di laurea specialistica o equivalente attinente alle medesime materie;
 - c) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a cinque anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze su temi attinenti al paesaggio.
7. Le deliberazioni di nomina dei membri della commissione per il paesaggio sono corredate dei curricula e degli esiti motivati della valutazione comparativa effettuata ai sensi del comma 2, attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui al comma 6, nonché dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.
8. Ai membri della commissione è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario per la partecipazione alle sedute. L'importo del gettone non può superare il tetto massimo fissato per i consiglieri comunali eletti nello stesso territorio. La partecipazione alle sedute della commissione dei membri dipendenti di enti pubblici non in quiescenza è assicurata nell'ambito dei compiti istituzionali delle amministrazioni presso le quali gli stessi prestano servizio e non dà luogo alla corresponsione di alcun gettone.

VISTO che le commissioni edilizie sono così formate e individuate:

COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA Articolo 24 Titolo IV Regolamento Edilizio:

- n°1 rappresentante dell'Ordine degli INGEGNERI
- n°1 rappresentante dell'Ordine degli ARCHITETTI
- n°1 rappresentante del Collegio dei GEOMETRI
- n°1 rappresentante dell'Ordine dei GEOLOGI

I prescelti devono essere individuati tra una terna di professionisti richiesti agli ordini e collegi competenti e nominati dalla Giunta Comunale su proposta del responsabile dell'ufficio;

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO Articolo 25 Titolo IV Regolamento Edilizio e articolo 153 della Legge Regionale 65/2014:

- n°1 rappresentante dell'Ordine degli INGEGNERI
- n°1 rappresentante dell'Ordine degli ARCHITETTI
- n°1 rappresentante dell'Ordine dei GEOLOGI

I prescelti devono essere individuati mediante un bando pubblico mediante la valutazione dei curriculum personali;

COMMISSIONE EDILIZIA DI VALUTAZIONE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ORDINARIA Articolo 26 Titolo IV Regolamento Edilizio:

Detta commissione è formata dai componenti delle commissioni precedenti;

QUANTO SOPRA, considerato che per l'individuazione delle nuove commissioni dovranno essere richieste le terne agli ordini professionali e pubblicato un bando di selezione si rende necessario confermare in maniera transitoria le commissioni uscenti al fine di non creare disagi agli utenti e i cittadini che aspettano risposte amministrative relativamente a richieste di Permessi e

autorizzazioni;

Considerato che le commissioni erano così composte:

COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA:

n°1 INGEGNERE: Salomone Giuseppe

n°1 ARCHITETTO: Pellegrini Silvio

n°1 GEOMETRA: Baldi Navarro

n°1 GEOLOGO: Saviozzi Francesco

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:

n°1 INGEGNERE: Mingrino Paolo

n°1 ARCHITETTO: Pagnini Bernardo

n°1 GEOLOGO: Berti Gianluca

STABILITO che non si rende necessario il parere di regolarità finanziaria rilasciato dal Servizio Finanziario e Contabile in quanto non sono presenti impegni di spesa;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del settore segreteria generale – servizi alla persona;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Di dare atto che è necessario individuare i nuovi componenti delle seguenti COMMISSIONI EDILIZIE mediante le procedure sotto riportate:

COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA Articolo 24 Titolo IV Regolamento Edilizio:

n°1 rappresentante dell'Ordine degli INGEGNERI

n°1 rappresentante dell'Ordine degli ARCHITETTI

n°1 rappresentante del Collegio dei GEOMETRI

n°1 rappresentante dell'Ordine dei GEOLOGI

I prescelti devono essere individuati tra una terna di professionisti richiesti agli ordini e collegi competenti e nominati dalla Giunta Comunale su proposta del responsabile dell'ufficio;

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO Articolo 25 Titolo IV Regolamento Edilizio e articolo 153 della Legge Regionale 65/2014:

n°1 rappresentante dell'Ordine degli INGEGNERI

n°1 rappresentante dell'Ordine degli ARCHITETTI

n°1 rappresentante dell'Ordine dei GEOLOGI

I prescelti devono essere individuati mediante un bando pubblico mediante la valutazione dei curriculum personali;

COMMISSIONE EDILIZIA DI VALUTAZIONE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ORDINARIA Articolo 26 Titolo IV Regolamento Edilizio:

Detta commissione è formata dai componenti delle commissioni precedenti;

2) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico/Urbanistica di attivare le procedure necessarie alla individuazione dei nuovi componenti delle commissioni da proporre alla Giunta Comunale per la loro nomina;

3) Di dare atto che nel periodo che intercorre dalla data odierna e fino alla individuazione delle nuove commissioni che comunque dovrà avvenire entro e non oltre il 31/11/2021 vengono rinnovate in fase provvisoria le vecchie commissioni al fine di riattivare le procedure in sospeso e garantire lo smaltimento delle pratiche attualmente in fase;

4) Di dare atto che pertanto le commissioni sono le seguenti:

COMMISSIONE EDILIZIA ORDINARIA:

n°1 INGEGNERE: Salomone Giuseppe

n°1 ARCHITETTO: Pellegrini Silvio

n°1 GEOMETRA: Baldi Navarro

n°1 GEOLOGO: Saviozzi Francesco

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:

n°1 INGEGNERE: Mingrino Paolo

n°1 ARCHITETTO: Pagnini Bernardo

n°1 GEOLOGO: Berti Gianluca

COMMISSIONE EDILIZIA DI VALUTAZIONE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ORDINARIA:

I componenti delle precedenti commissioni.

5) di dare atto che ai sensi della Legge 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Bonelli;

DI DARE ATTO ALTRESÌ:

1. Che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
2. Che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
3. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.