

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Originale



Deliberazione n° 52
in data 17/05/2023

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: "Art. 15 del vigente Regolamento Edilizio. "Articolo 15 - Installazione temporanea di manufatti precari e pertinenziali che non alterano il carico urbanistico - 15.1 Manufatti precari per attività commerciali e produttive o assimilabili". Provvedimenti".

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di maggio alle ore 13.30, in modalità mista (da remoto e in presenza), come stabilito dall'art. 8 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione n. 7 di C.C. del 21.03.2022 , per riunione di Giunta Comunale, risultano presenti all'appello:

			Presenti	Assenti
1	BERTI FABIO	Sindaco	X	
2	VIGNALI LORENZO	Vice Sindaco	X	
3	MAGRINI FABRIZIO	Assessore	X	
4	BENEDETTI CATERINA	Assessore		X
5	DI PASQUALE FEDERICA	Assessore	X (on line)	
			4	1

Assiste alla seduta la Dott.a Grabau Francesca, Segretario del Comune.

Il Sig. BERTI FABIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica, avente ad oggetto: “Art.15 del vigente Regolamento Edilizio. “Articolo 15 - Installazione temporanea di manufatti precari e pertinenziali che non alterano il carico urbanistico - 15.1 Manufatti Precari per attività commerciali e produttive o assimilabili” . Provvedimenti”; **allegato A** al presente provvedimento;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 7/4/2014 ed in particolare l'art.15 “Installazione temporanea di manufatti precari e pertinenziali che non alterano il carico urbanistico - 15.1 Manufatti Precari per attività commerciali e produttive o assimilabili”;

CONSIDERATO che l'articolo suddetto disciplina le modalità con le quali vengono rilasciati le autorizzazioni per l'installazione di “*manufatti temporanei a servizio di attività produttive, commerciali e pubblici esercizi gestiti da privati, enti o associazioni, oppure a servizio di attività pubblica, seppure gestita da soggetti privati, ovvero a servizio di attività di carattere privato ma riconosciuta di interesse pubblico, secondo le procedure ed i controlli ad esse afferenti, e le modalità per la loro realizzazione e le garanzie per la loro rimozione di cui ai successivi commi*”;

CONSIDERATO che questa amministrazione intende agevolare le attività produttive commerciali ed i pubblici esercizi in modo da permettere un loro rilancio dopo le difficoltà derivanti dalla pandemia Covid19;

PRESO ATTO che sono di stesura i Nuovi Strumenti Urbanistici tra cui il Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale contenente il nuovo Regolamento Edilizio che andrà a modificare e rendere conforme con le vigenti normative a carattere regionale e nazionale le modalità con cui verranno rilasciati i manufatti precari;

CONSIDERATO che l'iter di approvazione della procedura suddetta si presume che terminerà entro il prossimo anno 2024;

RITENUTO pertanto di disporre quanto segue sulla base delle considerazioni sopra esposte:

- Proroga della validità di tutte le autorizzazione per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Sospensione del rilascio di nuove autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Le strutture esistenti autorizzate con la previgente normativa dovranno conformarsi alle disposizioni contenute nel Nuovo Strumento Urbanistico dal momento della sua entrata in vigore, tra cui l'obbligo degli adempimenti in materia antisismica;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, **allegato B** alla presente deliberazione, espresso dal funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000;

VISTA l'attestazione in merito alla correttezza dell'azione amministrativa antecedente alla stesura della presente, ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs.267/2000 e s.m.e.i.;

CON votazione unanime;

DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

1. DI DISPORRE:

- Proroga della validità di tutte le autorizzazione per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Sospensione del rilascio di nuove autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;

- Le strutture esistenti autorizzate con la previgente normativa dovranno conformarsi alle disposizioni contenute nel Nuovo Strumento Urbanistico dal momento della sua entrata in vigore, tra cui l'obbligo degli adempimenti in materia antisismica;

DELIBERA, altresì

CON separata votazione unanime;

2. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.