



# COMUNE DI CHIESINA UZZANESE

Provincia di Pistoia

## Settore Lavori pubblici e Urbanistica

OGGETTO: Art.15 del vigente Regolamento Edilizio. “Articolo 15 - Installazione temporanea di manufatti precari e pertinenziali che non alterano il carico urbanistico - 15.1 Manufatti Precari per attività commerciali e produttive o assimilabili” . Provvedimenti.

### LA GIUNTA COMUNALE

Allegato	A	alla delibera di	G.C.
n.	52	del	17/05/2023

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 7/4/2014 ed in particolare l'art.15 “Installazione temporanea di manufatti precari e pertinenziali che non alterano il carico urbanistico - 15.1 Manufatti Precari per attività commerciali e produttive o assimilabili”;

CONSIDERATO che l'articolo suddetto disciplina le modalità con le quali vengono rilasciati le autorizzazioni per l'installazione di “*manufatti temporanei a servizio di attività produttive, commerciali e pubblici esercizi gestiti da privati, enti o associazioni, oppure a servizio di attività pubblica, seppure gestita da soggetti privati, ovvero a servizio di attività di carattere privato ma riconosciuta di interesse pubblico, secondo le procedure ed i controlli ad esse afferenti, e le modalità per la loro realizzazione e le garanzie per la loro rimozione di cui ai successivi commi*”;

CONSIDERATO che questa amministrazione intende agevolare le attività produttive commerciali ed i pubblici esercizi in modo da permettere un loro rilancio dopo le difficoltà derivanti dalla pandemia Covid19;

PRESO ATTO che sono di stesura i Nuovi Strumenti Urbanistici tra cui il Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale contenente il nuovo Regolamento Edilizio che andrà a modificare e rendere conforme con le vigenti normative a carattere regionale e nazionale le modalità con cui verranno rilasciati i manufatti precari;

CONSIDERATO che l'iter di approvazione della procedura suddetta si presume che terminerà entro il prossimo anno 2024;

RITENUTO pertanto di disporre quanto segue sulla base delle considerazioni sopra esposte:

- Proroga della validità di tutte le autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Sospensione del rilascio di nuove autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Le strutture esistenti autorizzate con la previgente normativa dovranno conformarsi alle disposizioni contenute nel Nuovo Strumento Urbanistico dal momento della sua entrata in vigore, tra cui l'obbligo degli adempimenti in materia antisismica;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica alla presente deliberazione, espresso dal funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000;

VISTA l'attestazione in merito alla correttezza dell'azione amministrativa antecedente alla stesura della presente, ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs.267/2000 e s.m.e.i.;

CON votazione unanime;

### DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

1. di disporre:

- Proroga della validità di tutte le autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Sospensione del rilascio di nuove autorizzazioni per installazione di manufatti precari di cui all'art.15 del vigente Regolamento Edilizio fino alla approvazione del Nuovo Strumento Urbanistico;
- Le strutture esistenti autorizzate con la previgente normativa dovranno conformarsi alle disposizioni contenute nel Nuovo Strumento Urbanistico dal momento della sua entrata in vigore, tra cui l'obbligo degli adempimenti in materia antisismica;

2. .con separata votazione unanime Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.