

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Originale



Deliberazione n° 14
in data 16/06/2023

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione.

Oggetto: "Acquisizione a titolo gratuito di terreno a servizio della scuola primaria Dante Alighieri".

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di giugno alle ore 21.37 presso il Centro Civico "IL FIORE", si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti all'argomento:

| | | | Presenti | Assenti | Assenti giustificati |
|----|--------------------------|--------------|----------|---------|----------------------|
| 1 | BERTI FABIO | Sindaco | X | | |
| 2 | BENEDETTI ALDO PIERLUIGI | Presidente | X | | |
| 3 | VIGNALI LORENZO | Vice Sindaco | X | | |
| 4 | MAGRINI FABRIZIO | Consigliere | | X | |
| 5 | PAGANELLI MATTEO | Consigliere | X | | |
| 6 | DI PASQUALE FEDERICA | Consigliere | X | | |
| 7 | BALDACCINI ANDREA | Consigliere | X | | |
| 8 | BENEDETTI CATERINA | Consigliere | X | | |
| 9 | MICHI ARIANNA | Consigliere | | | X |
| 10 | BENEDETTI DANIELE | Consigliere | | X | |
| 11 | BENDINELLI SANDRA | Consigliere | X | | |
| 12 | VIGNA ENRICO | Consigliere | | | X |
| 13 | MAZZETTI ROBERTA | Consigliere | X | | |
| | | | 9 | 2 | 2 |

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dott.a Grabau Francesca.

Il Sig. BENEDETTI ALDO PIERLUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Baldaccini Andrea, Di Pasquale Federica e Bendinelli Sandra, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE PROVINCIA DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica, avente ad oggetto: “Acquisizione a titolo gratuito di terreno a servizio della scuola privata Dante Alighieri”, **allegato A** al presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione è risultata beneficiaria di contributo per la “REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA PRESSO SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI*VIA DANTE ALIGHIERI*PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA”, CUP E41B21017360006, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48038 del 02/12/2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU;
- l'area sulla quale è prevista la realizzazione della mensa, ovvero sul retro del fabbricato esistente, insiste su un lotto di terreno ad uso della scuola da oltre un ventennio ma la proprietà risulta non essere mai stata acquisita dall'Amministrazione Comunale con un idoneo atto di trasferimento immobiliare;
- in data 13/02/2023 i Sigg. Cesare Magrini e Giuliana Buonamici, a tutt'oggi titolari dei diritti di proprietà su detta area (foglio di mappa 7 particella 1329 - ex particella 67), hanno presentato istanza, che si allega in copia, per cedere gratuitamente l'area di cui sopra ed una porzione di viabilità di via 1° Maggio ancora nella loro titolarità (foglio di mappa 7 particella 1331 - ex particella 789) regolarizzando così l'effettivo stato di fatto delle proprietà sopra richiamate;
- in relazione a quanto sopra, i Sigg. Cesare Magrini e Giuliana Buonamici nella predetta istanza chiedono l'esatta verifica dei confini delle aree occupate dalle aree pubbliche, il mantenimento di un'area della larghezza costante di mt 2,00 per tutta la lunghezza del confine Nord quale pertinenza del fabbricato limitrofo di loro proprietà e la realizzazione di recinzione lungo il suddetto tratto con spese ed oneri tutti a carico dell'Ente;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale è intenzionata a risolvere tutte le problematiche insistenti sul territorio relativamente alla intestazione di aree ricadenti su viabilità od aree pubbliche rimaste non trattate nel corso degli anni;

DATO ATTO CHE è necessario procedere con solerzia alla definizione della problematica sopracitata anche in considerazione del finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU per la realizzazione di una nuova mensa;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al bene oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Chiesina Uzzanese in data 25/05/2023 protocollo n. 4838, dal quale risulta che la particella 1329 del foglio 7 risulta ricadere in Z.T.O.: “Rs” Zona F “Aree per attrezzature e impianti di interesse generale” - Sottozona F3 “scuole elementari” (art. 29 delle NTA allegata al Regolamento Urbanistico vigente) e la particella 1331 del foglio 7 risulta ricadere porzione in Z.T.O.: “Rb” Zona R “Zona a prevalente destinazione residenziale” Sottozona Rb “tessuti residenziali b” (artt. 39-40 delle NTA allegata al Regolamento Urbanistico vigente), porzione in Z.T.O.: “P1.p” - Zona “Aree per la sosta dei veicoli” - Sottozona P1.p “parcheggi pubblici di progetto” (art. 26 delle NTA allegata al Regolamento Urbanistico vigente) e porzione in Z.T.O.: “viabilità esistente” - Zona “Aree per la viabilità e servizi connessi” - Sottozona “viabilità esistente” (art. 24 delle NTA allegata al Regolamento Urbanistico vigente);

DATO ATTO CHE le spese per il trasferimento immobiliare, la registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico di questo Ente;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto di indirizzo e programmatico;

TANTO PREMESSO e sulla scorta della relazione presentata sopra indicata;

RITENUTO di provvedere in conformità;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto di indirizzo e programmatico;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, **allegato B** a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse resa unitamente al parere di regolarità tecnica;

CON votazione unanime;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate:

1) **DI ACQUISIRE** a titolo gratuito, per i motivi indicati in premessa, dai Sigg. Cesare Magrini e Giuliana Buonamici le due porzioni di area censite al N.C.T. del Comune di Chiesina Uzzanese identificate al foglio 7, particella 1329, mq. 713 ed al foglio 7, particella 1331, mq. 26;

2) **DI DARE ATTO** che il trasferimento della proprietà avverrà con successivo atto pubblico e che le spese di registrazione, trascrizione e volturazione catastale saranno a carico di questo Ente;

3) **DI AUTORIZZARE** gli Uffici preposti di procedere a tutti gli adempimenti per la realizzazione di recinzione per tutta la lunghezza del confine Nord quale pertinenza del fabbricato limitrofo con spese ed oneri tutti a carico dell'Ente;

4) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Contratti, per quanto di loro competenza, di procedere agli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione degli atti amministrativi relativi ai beni e acquisiti al patrimonio comunale;

5) **DI COMUNICARE** l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;

6) **DI INSERIRE** il presente atto nella raccolta ufficiale degli atti del Comune di Chiesina Uzzanese - Repertorio delle Deliberazioni del Consiglio Comunale.

DELIBERA, altresì

CON separata votazione unanime;

per consentire la tempestiva acquisizione delle aree oggetto di intervento finalizzate alla erogazione del contributo Next Generation EU;

7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.