

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Originale



Deliberazione n° 38
in data 30/12/2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione.

Oggetto: "Verifica della quantità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie".

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di dicembre alle ore 21.05 presso il Centro Civico "IL FIORE", si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti all'argomento:

			Presenti	Assenti
1	BERTI FABIO	Sindaco	X	
2	BENEDETTI ALDO PIERLUIGI	Presidente	X	
3	VIGNALI LORENZO	Vicesindaco	X	
4	MAGRINI FABRIZIO	Consigliere	X	
5	PAGANELLI MATTEO	Consigliere	X	
6	DI PASQUALE FEDERICA	Consigliere	X	
7	BALDACCINI ANDREA	Consigliere	X	
8	BENEDETTI CATERINA	Consigliere	X	
9	MICHI ARIANNA	Consigliere		X
10	BENEDETTI DANIELE	Consigliere		X
11	BENDINELLI SANDRA	Consigliere	X	
12	VIGNA ENRICO	Consigliere		X
13	MAZZETTI ROBERTA	Consigliere	X	
			10	3

Assiste alla seduta il Segretario del Comune, Dott.a Grabau Francesca.

Il Sig. BENEDETTI ALDO PIERLUIGI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta, relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, avente ad oggetto: “Verifica della quantità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie”; **allegato A** alla presente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.138 del 07/12/2022 “*Verifica della quantità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie*”;

CONSIDERATO che la vigente Legge Finanziaria dispone che i Comuni devono provvedere annualmente con delibera, prima dell’approvazione del bilancio preventivo, a verificare la quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.62, n. 167 e successive integrazioni e modificazioni, 22.10.71, n.865 e 5.8.78, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree;

ACCERTATO altresì che il Comune di Chiesina Uzzanese attualmente:

- non possiede fabbricati da destinare alle attività previste dalla legge;
- non possiede aree da destinare alle attività terziarie;
- non può quantificare le aree da destinare ad insediamento produttivo perché deve essere redatto il relativo piano;
- non possiede aree che potranno essere cedute (in proprietà e in diritto di superficie) per gli interventi di tipo residenziale;

CONSIDERATO inoltre che, senza conoscere il probabile prezzo di acquisizione di eventuali aree, né tanto meno il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, non è possibile determinare il prezzo di cessione in proprietà e di concessione in diritto di superficie delle aree in argomento che si dovessero acquisire in futuro, da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, **allegato B** alla presente deliberazione, espresso ai sensi dell’art. 49, del D. Lgs. 18/8/00, n. 267;

VISTA l’attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell’art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

CON votazione unanime;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che:

- il Comune di Chiesina Uzzanese attualmente:

- a) non possiede fabbricati da destinare alle attività previste dalla legge;
- b) non possiede aree da destinare alle attività terziarie;
- c) non può quantificare le aree da destinare ad insediamenti produttivi perché deve essere redatto il relativo piano;
- d) non possiede aree che potranno essere cedute (in proprietà e in diritto di superficie) per gli interventi di tipo residenziale;

- senza conoscere il probabile prezzo d’acquisizione di eventuali aree, ne tanto meno il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, non è possibile determinare il prezzo di cessione in proprietà e di concessione in diritto di superficie delle aree di cui si tratta che si dovessero acquisire in futuro, da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie;

DELIBERA, altresì,

CON separata votazione unanime;

2. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.