

**Allegato art. 49/bis NTA: schede interventi edilizi insediamenti produttivi**

Aggiornamento Ottobre 2005

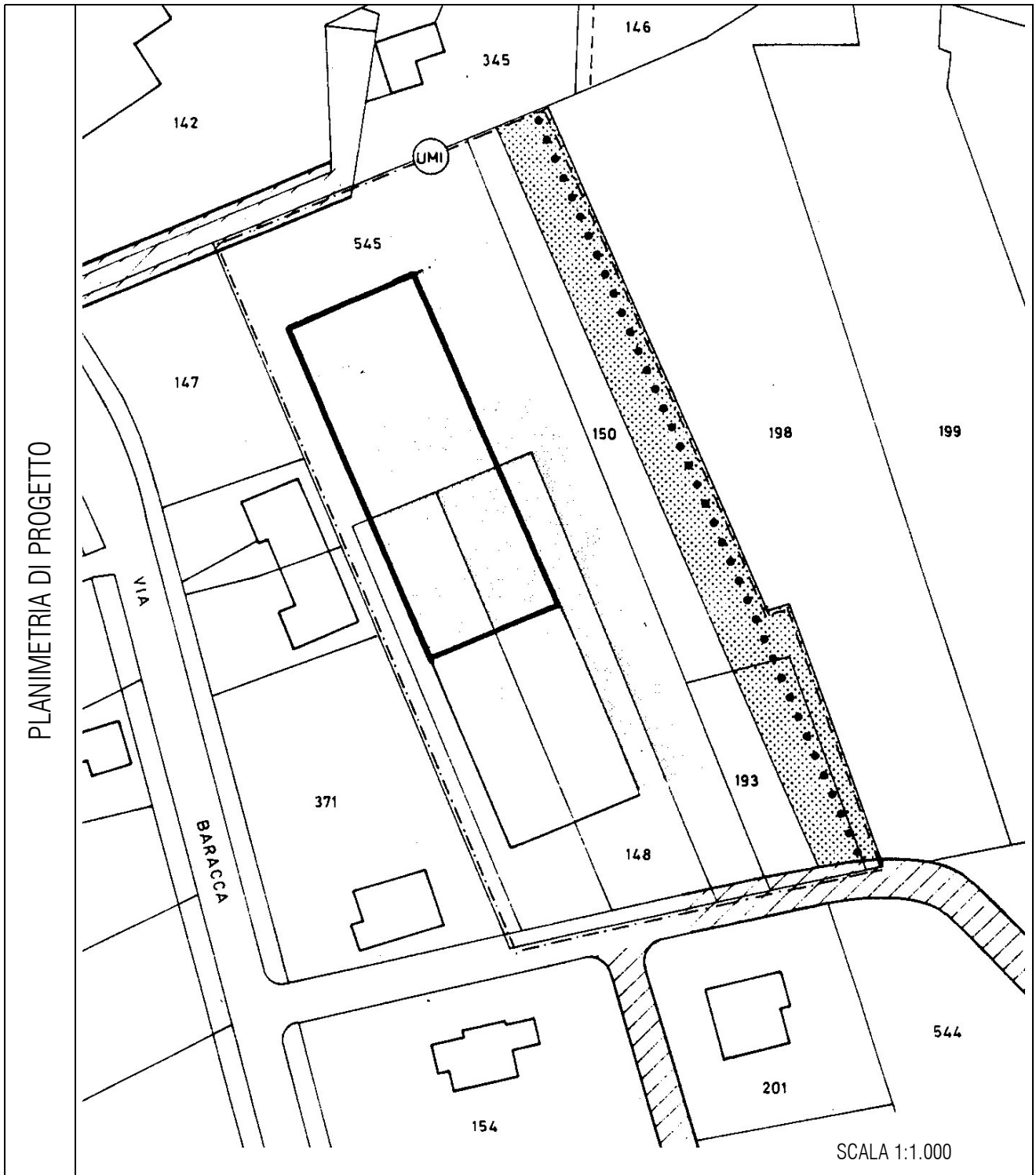
<b>COMUNE DI CIMADOLMO</b>	<b>INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> (art. 49/bis N.T.A. di P.R.G.)
--------------------------------	---

DATI GENERALI	PROVINCIA: TREVISO
	COMUNE: CIMADOLMO
	AMBITO DI INTERVENTO: U.M.I. – INCOS s.r.l.
	UBICAZIONE: CIMADOLMO – Via F. Baracca, 117
	ATTIVITA' ESISTENTE: PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE STAMPI PER MATERIE PLASTICHE

DATI URBANISTICI	ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 9.193
		SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA	mq. 880
		SUPERFICIE UTILE PRODUTTIVA	mq. 820
		SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq. /
	PROGET	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	mq. 1.600
		VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	VEDI L.R.61/1985

PARAMETRI EDILIZI	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	Secondo sagoma limite max 50%
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	non superiore a quella esistente
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	Vedi Z.T.O. di P.R.G.

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) L'intervento dovrà ricomprendere l'edificio attuale al fine di dare luogo ad un organismo edilizio integrato nel contesto circostante;</li> <li>2) Va mantenuto a verde il perimetro a nord e ad ovest per una profondità minima di 10 ml; dovrà essere plantumata con le essenze definite all'articolo 49/bis delle N.T.A di P.R.G.</li> <li>3) Le modalità di realizzazione del percorso ambientale saranno concordate con l'A.C.</li> <li>4) Andranno realizzate e cedute al Comune le aree relative alla viabilità di progetto di P.R.G., come opere di urbanizzazione primaria;</li> <li>5) Dalla realizzazione della viabilità prevista dalla presente variante non sono più consentite immissioni dirette sulla strada provinciale .</li> </ol>
	I dati urbanistici riferiti allo stato di fatto sono indicativi; faranno fede i dati forniti dalle singole ditte all'atto della presentazione dei progetti.



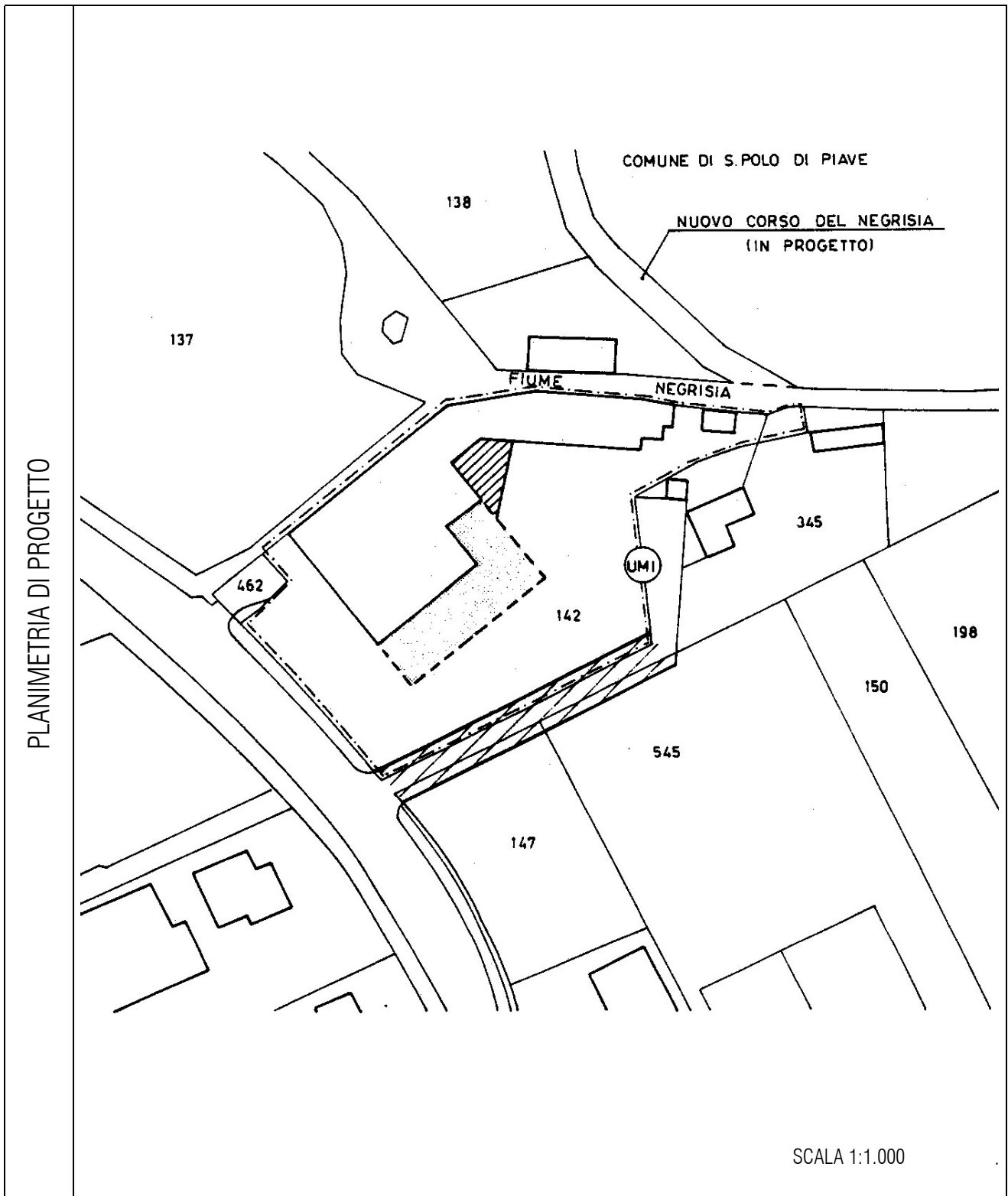
<b>COMUNE DI CIMADOLMO</b>	<b>INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,</b> (Art. 49/bis N.T.A. di P.R.G.)
--------------------------------	--



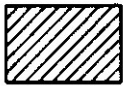
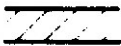
DATI GENERALI	PROVINCIA: TREVISO
	COMUNE: CIMADOLMO
	AMBITO DI INTERVENTO: U.MI. – MOLINO GIACOMINI CARLO
	UBICAZIONE: Via F. Baracca
	ATTIVITA': MOLITORIA E VENDITA GRANAGLIE

DATI URBANISTICI	ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 3.522
		SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq. 1.067
		SUPERFICIE UTILE PRODUTTIVA	mq. 840
		SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq. 227
	PROGET	AMPLIAMENTO AMMESSO (Superficie coperta)	mq. 350
		VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	VEDI L.R. 61/1985

PARAMETRI EDILIZI	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	Secondo sagoma limite max 50%
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	non superiore a quella esistente
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	Vedi Z.T.O. di P.R.G.
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	Vedi Z.T.O. di P.R.G.

NOTE E PRESCRIZIONI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) L'intervento dovrà ricomprendere l'edificio attuale al fine di dare luogo ad un organismo edilizio integrato con la restante parte del complesso edilizio di antica origine;</li> <li>2) Vanno demolite le superfetazioni che non rivestono interesse e deturpano l'edificio vincolato; va verificata ed approfondita l'individuazione delle volumetrie da demolire indicate nella scheda;</li> <li>3) L'ampliamento del capannone dovrà coincidere con l'aggiunta di una ulteriore campata uguale alle tre esistenti;</li> <li>4) Il progetto dovrà prevedere la sistemazione dell'intera area scoperta;</li> <li>5) L'accesso dovrà avvenire dalla viabilità di progetto, evitando l'immissione diretta su Via Baracca.</li> </ol>
	I dati urbanistici riferiti allo stato di fatto sono indicativi; faranno fede i dati forniti dalle singole ditte all'atto della presentazione dei progetti.



LEGENDA		SAGOMA LIMITE		UNITA' MINIMA D'INTERVENTO
		PARTI DA DEMOLIRE		VIABILITA' DI PROGETTO

<b>COMUNE DI CIMADOLMO</b>	<b>INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,</b> (Art. 49/bis N.T.A. di P.R.G.)
--------------------------------	--

<b>DATI GENERALI</b>	PROVINCIA: TREVISO
	COMUNE: CIMADOLMO
	AMBITO DI INTERVENTO: P. di Recupero – D.M.G. s.n.c. di Masetto Girolamo & C.
	UBICAZIONE: VCIMADOLMO – Via F. Baracca, 93
	ATTIVITA': CARPENTERIA MECCANICA

<b>DATI URBANISTICI</b>	<b>ATTUALI</b>	SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 12.066
		SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq. 1.670
		SUPERFICIE PRODUTTIVA	mq. 1.550
		SUPERFICIE RESIDENZIALE	mq. /
	<b>PROGETT</b>	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	Non superiore al 100% della superficie coperta esistente destinata alla produzione
		VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	VEDI L.R. 61/1985

<b>PARAMETRI EDILIZI</b>	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	Da definire con il P.A.
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	non superiore alla massima esistente
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ml. 10,00
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	ml. 20,00
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	ml. 10,00
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	ml. 20,00

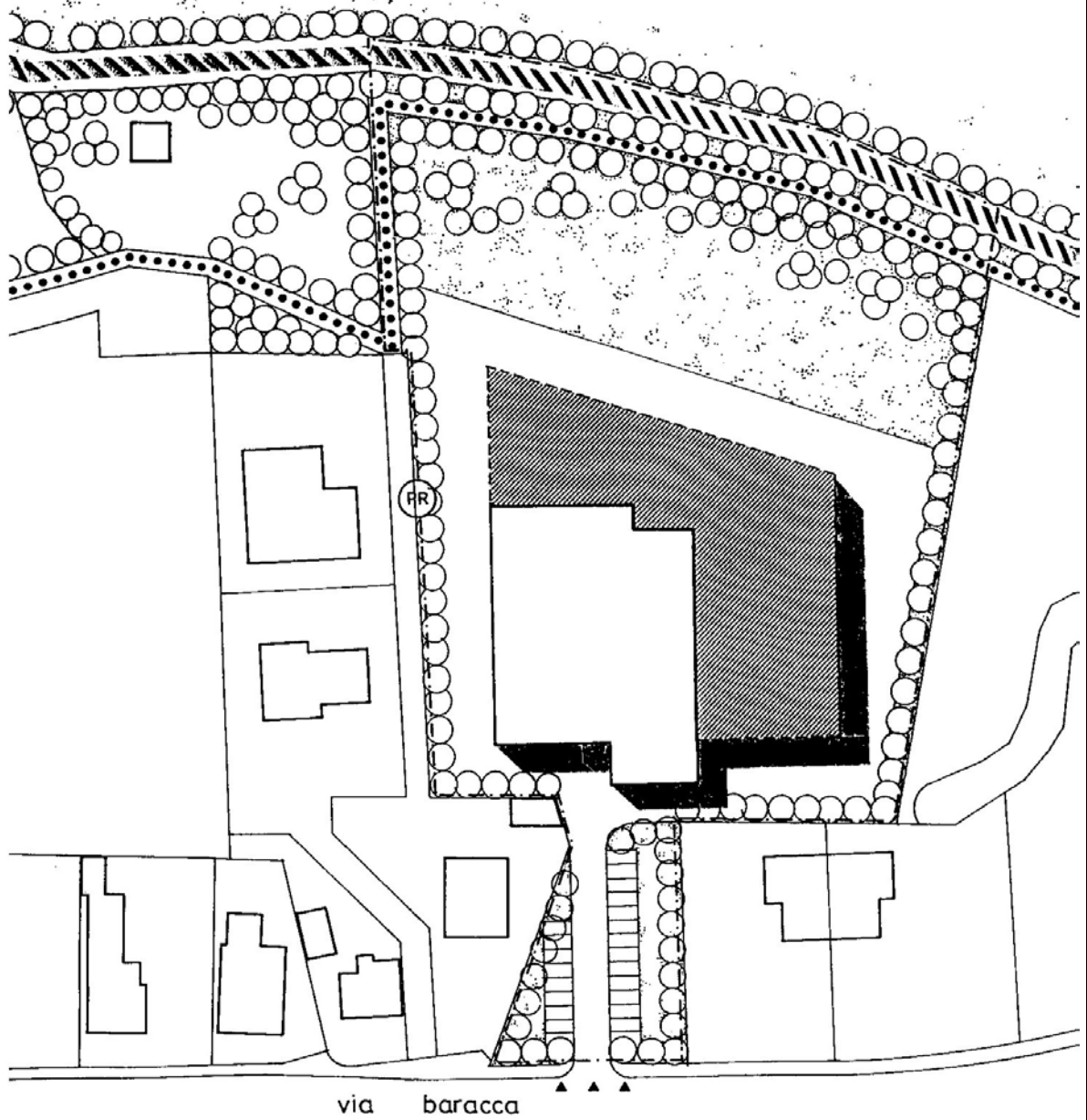
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>	<p>1) Il Piano Attuativo dovrà provvedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alla sistemazione complessiva dell'area e specificatamente alla ricostruzione ambientale paesaggistica dell'ambito fluviale del Negrisia, contestualmente al riordino idraulico;</li> <li>- A definire l'inserimento ambientale dell'edificio con una ricomposizione formale anche dell'esistente;</li> <li>- A definire il percorso ambientale sviluppando l'indicazione di massima contenuta nella scheda;</li> <li>- A disciplinare l'innesto veicolare su via Baracca;</li> </ul> <p>2) La sagoma limite definita nella scheda è indicativa; il P.A. potrà prevedere soluzioni diverse;</p> <p>3) Va prevista una fascia di rispetto a verde lungo il Negrisia;</p> <p>4) Il Piano Attuativo potrà prevedere soluzioni diverse per quanto concerne la distribuzione degli standards urbanistici e dell'area a verde.</p>
	I dati urbanistici riferiti allo stato di fatto sono indicativi; faranno fede i dati forniti dalle singole ditte all'atto della presentazione dei progetti.

NOTE E PRESCRIZIONI

Vanno inoltre rispettate le seguenti prescrizioni:

- Va inserita una fascia di rispetto inedificabile dalla nuova inalveazione del fiume Negrisia, coincidente con la zona di tutela art. 27 L.R. 61/85, nel caso almeno 50 mt dal nuovo limite demaniale;
- Gli ampliamenti possibili siano inferiori al 100% della superficie coperta esistente destinata alla produzione;
- La fascia di rispetto fluviale venga mantenuta in condizioni di decoro, a prato o giardino con l'impiego di essenze arboree ed arbustive locali e libera da depositi di materiale;
- Gli edifici produttivi vengano opportunamente mascherati con siepi plurifilari profonde almeno 5,00 mt, di essenze arboree ed arbustive locali, da mettere a dimora lungo tutto il perimetro dell'area. Gli obblighi relativi all'impianto della siepe di cui sopra vanno assunti in convenzione; la realizzazione delle opere relative all'accesso viario e di arredo di cui ai precedenti punti, sono condizioni essenziali per il rilascio dell'agibilità degli edifici produttivi previsti nello Strumento Attuativo.

PLANIMETRIA DI PROGETTO

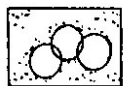


SCALA 1:1.000

LEGENDA



SAGOMA LIMITE



AREA A VERDE



INTERVENTI DI RIORDINO IDRAULICO



PERCORSO AMBIENTALE



POTENZIAMENTO ACCESSO VIARIO



PIANO DI RECUPERO