



Reg. Gen. Det. n. 125 del  
13/04/2022

# COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO I

Lavori Pubblici, Ambiente e SUAP

CODICE UFFICIO: MHDMZM

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

**Determinazione n. 38 del 13/04/2022**

OGGETTO:

**Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Programma Operativo "Legalità" Fesr/Fse - Ob. Investimenti in favore della crescita dell'occupazione 2014 - 2020; Titolo del progetto: "Condofuri - formazione\\= integrazione" ricadente nell'ambito dell'Asse 7, Azione 7.1.1, Obiettivo Specifico 7.1. - Lavori di ristrutturazione della ex Scuola Elementare di Carcara da adibire a centro culturale, centro di aggregazione sociale e spazio per attività formative destinato ai migranti nei Comuni aderenti alla rete SPRAR - CUP: C51E17000130006- Approvazione progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Ovidio Italiano**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**VISTO** il decreto Sindacale n. 17 del 03/08/2018 in atti al prot. com.le n. 8441 del 03/08/2018 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio I - Lavori Pubblici-Ambiente-SUAP;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

**VISTO** il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

**VISTO** il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

**RICHIAMATO** l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero dell'Interno nell'ambito del programma operativo nazionale “Legalità” 2014-2020 Asse 7 “Accoglienza e Integrazione migranti” - Obiettivo Specifico 7.1 - Azione 7.1.1 ha pubblicato in data 29.05.2018 avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la selezione di progetti finalizzati al miglioramento dell'accoglienza e dell'integrazione/inclusione dei migranti nelle strutture di seconda accoglienza ubicate nelle regioni in transizione;
- il predetto avviso era volto all'individuazione di proposte progettuali dirette al miglioramento dell'accoglienza (intesa come capacità di migliorare e/o risanare le condizioni delle strutture ricettive, nonché migliorare il potenziale impiantistico dei servizi presenti sui territori, sui quali le stesse strutture insistono) e al potenziamento dell'integrazione/inclusione attraverso la creazione di spazi per la diffusione di servizi ad hoc;
- Con Deliberazione G.C. n. 115 del 31/08/2018 l'Amministrazione Comunale ha dato atto di indirizzo alla scrivente per la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione al predetto bando;
- Con Delibera di G.C. n. 121 del 14/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'arch. Rosanna Grasso avente titolo “Condofuri – Formazione=Integrazione” Importo richiesto 500.000,00 (cinquecentomila/00) che è stato opportunamente trasmesso al Ministero dell'Interno - Segreteria Tecnica Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e Programmi Operativi Nazionali
- Il Comune di Condofuri è risultato Beneficiario del finanziamento concesso con le risorse del PON “Legalità” 2014 – 2020 e si deve, pertanto procedere con predisporre gli atti per la definizione delle fasi successive di progettazione

**CONSIDERATO CHE** per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nel rispetto del cronoprogramma approvato dal Ministero competente, si è proceduto al conferimento dell'incarico dei lavori in argomento, giusta Determinazione n. 37 del 27/05/2021 all'ingegnere Ovidio Italiano con studio professionale in Ardore - 89037 C.da Gabelle 27 - P.Iva 02178920803;

**VISTO** il progetto di tipo definitivo-esecutivo consegnato dal professionista incaricato in data 19/10/2021 con prot. n. 14430 e ss. ii. del 14/02/2022 prot. n. 1932 e prot. n. 4779 del 13/04/2022 composto da:

AR.01 RELAZIONE TECNICA

AR.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

AR.03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AR.04 PLANIMETRIA GENERALE

AR.05 PIANTE STATO DI FATTO

AR.06 PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO

AR.07 PIANTE STATO DI PROGETTO

AR.08 PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO

AR.09 TAVOLA DI RAFFRONTO

RP RELAZIONE PAESAGGISTICA

ST00 CAMPAGNA DI INDAGINE STRUTTURALE

ST01 RELAZIONE TECNICA INTRODUTTIVA ALLE ANALISI STRUTTURALI

ST02 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE (VERIFICA STRUTTURA CONSOLIDATA)

ST03 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – CONSOLIDAMENTO MURO DI SOTTOFONDAZIONE

ST04 ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

ST05 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE INDAGINI

ST06 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

ST07 RELAZIONE SUI MATERIALI

ST08 PIANO DI MAUTENZIONE DELLE STRUTTURE

ST09 PIANO DI MAUTENZIONE DELLE STRUTTURE – CONSOLIDAMENTO MURO DI SOTTOFONDAZIONE

ST10 CONSOLIDAMENTO MURO DI SOTTOFONDAZIONE – PIANTA - VISTA FRONTALE SEZIONI STRUTTURALI – VISTA ASSONOMETRICA

ST11 CONSOLIDAMENTO MURO DI SOTTOFONDAZIONE – DISTINTA ARMATURA CONTROMURO

ST12 PIANTA FONDAZIONE CON INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO

ST13 PIANTA COPERTURA CON INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO – QUOTA +360.0

ST14 PIANTA COPERTURA CON INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO – QUOTA +410.0

ST15 PIANTA COPERTURA CON INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO – QUOTA +580.0

ST16 SEZIONI STRUTTURALI

ST17 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

RELAZIONE GEOLOGICA

MODELLAZIONE SISMICA

AC01 COMPUTO METRICO

AC02 COMPUTO METRICO SICUREZZA

AC03 ELENCO PREZZI

AC04 ELENCO PREZZI SICUREZZA

AC05 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

AC06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AC07 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

AC08 CRONOPROGRAMMA

AC09 ANALISI DEI RISCHI

AC10 QUADRO ECONOMICO

**VISTO CHE** progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale n. 4792 in data 13/04/2022;

**VISTO CHE** la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro euro 326.400,00 per lavori oltre iva ed euro 140.960,00 come ulteriori somme a disposizione dell'ente e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

**VISTO CHE** l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

**CONSIDERATO CHE** la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**VISTI** i seguenti pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in questione:

- CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA - SETTORE 15 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – URBANISTICA – ESPROPRI parere favorevole, rilasciato con prot.. n. 082796 del 18/11/2221
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA – parere favorevole, rilasciato con prot.. n. 10602 del 30.11.2021 in atti al prot. n. 16889 del 07/12/2021
- ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ASPRMONTE – COMUNICAZIONE Esclusione dell'intervento dalla
- procedura autorizzativa. Archiviazione del procedimento prot. n. 15295 del 09/11/2021

**VISTO CHE** al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante finanziamento del Ministero dell'Interno mediante Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014-2020 Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" - Obiettivo Specifico 7.1 - Azione 7.1.1

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della ex Scuola Elementare di Carcara da adibire a centro culturale, centro di aggregazione sociale e spazio per attività formative destinato ai migranti nei Comuni aderenti alla rete SPRAR redatto dall'ing. Ovidio Italiano quale professionista incaricato per un importo complessivo di € 500.000,00 così suddiviso:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	euro 320.000,00
- oneri sicurezza	euro 6.400,00
<b>- Totale somme per lavori</b>	euro <u>326.400,00</u>

### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- progettazione definitiva, esecutiva, csp, cse, DL	euro 48.954,33
- servizio di geologia	euro 2.319,14
- imprevisti	euro 4.109,28
- servizio di collaudo	euro 6.243,61
- supporto al Rup	euro 2500,00
- spese attività art. 113 del d.lgs 50/2016 ( 2%)	euro 6.528,00
	euro 1.837,79
- previdenza (4%)	euro 10.000,00
- indagini	euro 29.036,00
- fornitura arredi	euro 17.564,00
- spese amministrative	euro 44.507,85
- IVA e altre imposte	
	euro <u>500.000,00</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>euro <u>500.000,00</u></b>

3. **di dare atto che** l'opera è iscritta al cap. 7955 piano dei conti U.2.02.01.09.999 del bilancio triennale 2022/2024 annualità 2022 giusto finanziamento del Ministero dell'Interno mediante Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014-2020 Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" - Obiettivo Specifico 7.1 - Azione 7.1.1;
4. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):
  - il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Rosanna Grasso
10. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013
11. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.
12. **di trasmettere** il presente atto al Direttore dei lavori

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**Arch. Rosanna Grasso**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

---

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Rosanna Grasso**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dott.ssa Marianna Spataro**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
(addeito alla pubblicazione per la propria area)  
**Arch. Rosanna Grasso**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---