

**COMUNE DI FELTRE**

REPERTORIO NR. .

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO CON LA  
RISERVA ALPINA DI CACCIA DELL'AREA COMUNALE IN  
LOC. CANAL.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2011 (duemilaundici), addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ negli Uffici Comunali di Feltre tra i Sigg.ri:-----

T R A

- COMUNE DI FELTRE
- ASSOCIAZIONE RISERVA ALPINA DI CACCIA

PREMESSO ....

**Art.1)** Il Comune di Feltre a mezzo del Dirigente incaricato, .....,

**CONCEDE**

in comodato all'Associazione "Riserva Comunale Alpina di Caccia -  
Feltre" che nella persona del proprio Presidente Sig. .... a tale  
titolo accetta, l'area comunale sita in loc. Canal - con annessi fabbricati  
rurali; -----

Più segnatamente vengono concesse le aree qui in appresso indicate e  
come meglio evidenziate nell'allegata planimetria (All. C): -----

Comune di Feltre - Fg.83 -----

- Mapp. n. 113 are 56.50 prato 3<sup>^</sup> R.D. 16.05 - A. 11.67; -----

- Mapp. n.114 are 10.20 F.R. RD == - RA == ; -----

- Mapp. n. 115 are 66.90 pr. arb. 4^ R.D. 13.82 – R.A. 10.37; -----
- Mapp. n. 116 are 9.50 sem.arb. 3^ R.D. 3.43 – R.A. 2.45; -----
- Mapp. n. 117 are 104.10 prato 3^ R.D. 29.57 – R.A. 21.51; -----
- Mapp. n. 112 are 659,00 bos.ced. 2^ R.D. 85.09 – R.A. 20.42; -----
- Mapp. n. 120 are 5.50 bos.ced. 1^ R.D. 0.85 – R.A. 0.17; -----
- Mapp. n. 125 are 491,90 prato 5^ R.D. 50.81 – R.A. 63.51; -----

Comune di Feltre - Fg. Nr. 83 (area da destinarsi per altre attività non strettamente connesse a quella in appresso descritta): -----

- Mapp. n. 79 are 28.20 bos.ced. 2^ R.D. 3.64 – R.A. 0.87; -----
- Mapp. n. 74 are 88.20 bos.ced. 3^ R.D. 7.74 – R.A. 2.73; -----

**Art.2)** L'Associazione si obbliga a destinare i suddetti beni unicamente a scopi associativi e di aggregazione sociale e comunque non contrari alle leggi vigenti e con esclusione di ogni attività politica. Si impegna a conservare e custodire gli immobili di cui all'art.1) con la massima diligenza e a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra indicati; L'Associazione da espressa assicurazione che nel perseguimento dei propri fini associativi provvederà ad ottenere tutte le autorizzazione ed i permessi previsti dalle leggi e dai regolamenti.-----

**Art.3)** L'Associazione si impegna a permettere al Comune l'uso degli immobili di cui all'art.1 per 10 (dieci) giorni massimo all'anno per l'effettuazione direttamente o tramite Associazioni, Enti autorizzati, Istituti Scolastici di attività compatibili con la destinazione data all'immobile da parte dell'Associazione stessa.-----

L'Associazione è inoltre tenuta a garantire il libero accesso alle aree

concesse in comodato da parte dei cittadini per visite e passeggiate. -----

**Art.4)** L'Associazione è responsabile per i danni arrecati agli immobili di cui all'art.1) dai membri dell'Associazione, nonché per i danni arrecati a terzi per fatti dipendenti dalla stessa; si obbliga inoltre a sottoscrivere una polizza di assicurazione contro i danni causati a terzi e ai propri soci nell'espletamento dell'attività associativa all'interno delle aree di cui al precedente art.1). -----

**Art.5)** Il Comune di Feltre consente all'Associazione di apporre agli immobili di cui all'art.1) le migliorie ritenute necessarie per l'uso degli stessi previa espressa autorizzazione da parte del Comune stesso nonché di ogni altro parere o autorizzazione previsti dalle leggi vigenti per le migliorie che si intendono eseguire. Ogni eventuale opera di miglioria sarà effettuata a titolo gratuito rinunciando sin d'ora essa Associazione comodataria ad ogni richiesta di rimborso o restituzione. Ogni opera di miglioria dovrà comunque essere conforme alle norme di sicurezza stabilite dalla legislazione vigente. -----

**Art. 6)** L'Associazione dovrà sostenere le spese di ordinaria manutenzione nonché le spese di fornitura necessarie all'utilizzo del bene. Il Comune di Feltre obbliga l'Associazione alla cura, taglio e manutenzione della parte boschiva in collaborazione e con il controllo del locale comando del Corpo Forestale dello Stato. L'Associazione da parte sua si impegna a utilizzare tutto il ricavato della vendita del legname nel ripristino e mantenimento dei fabbricati.-----

L'Associazione si impegna anche alla manutenzione ordinaria del tratto

di strada a partire dal Ristorante Colombina; -----

L'Associazione dovrà provvedere, in deroga all'art. 1808 del C.C. , alla straordinaria manutenzione dell'immobile;-----

**Art.6)** Unicamente ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1806 del C.C. le parti stimano il valore dei beni di cui all'art.1) come qui di seguito indicato €.124.315,00 (centoventiquattromilatrecentoquindici'00). Detta stima ha valore unicamente ai fini risarcitori per il perimento degli immobili stessi rimanendo la proprietà in capo al Comune di Feltre.-----

L'Associazione versa al Comune di Feltre la somma annua di €.1.033,00 per l'uso degli immobili concessi con il presente contratto e dà atto che detto importo non riveste né per il titolo con cui viene versato né per l'entità dello stesso la natura di canone di locazione essendo il presente atto un contratto di comodato a tutti gli effetti.-----

**Art.7)** Il presente contratto decorre dal 1 gennaio 2011 e ha la durata di dieci anni. Ai sensi dell'art.1809 del C.C. è comunque riconosciuta al Comune di Feltre la facoltà di recesso dal presente contratto con conseguente restituzione degli immobili prima della scadenza come sopra convenuta nel caso in cui: -----

- il Comune intenda destinare l'immobile a pubblica attività.-----
- Vengano ridefiniti e/o ampliati i confini del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi. -----

Detta facoltà di recesso deve essere esercitata mediante preavviso di mesi 3 (tre) da darsi con comunicazione scritta. -----

Qualora invece il Comune intenda alienare la proprietà dovrà dare disdetta,

con preavviso di un anno dalla data imposta per la riconsegna dei locali.---

**Art.8)** In caso di scioglimento dell'Associazione comodataria, gli immobili di cui all'art.1 saranno restituiti immediatamente al Comune di Feltre.-----

**Art.9)** Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti fanno rinvio alle disposizioni vigenti in materia di comodato di cui all'art.1803 e seguenti del C.C.-----

**Art.10)** Ogni spesa relativa al presente atto è a carico del Comune di Feltre. -----

Letto, approvato e sottoscritto

p. Il Comune di Feltre

p. La Riserva Comunale Alpina di  
Caccia di Feltre