

COPIA



## CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 188  
in data 29/08/2011

### Verbale di Deliberazione della Giunta

Prot. nr.

Data Prot. 05/09/2011

**Oggetto: A.N.A. Villabruna - comodato d'uso fabbricato.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore 20.09 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
1	VACCARI Gianvittore	Sindaco	X	
2	TRENTO Ennio	Vice Sindaco	X	
3	BERTOLDIN Gianni	Assessore	X	
4	ZATTA Maurizio	Assessore	X	
5	CURTO Alberto	Assessore	X	
6	RIPOSI Raffaele	Assessore	X	
7	MORETTA Gianni	Assessore	X	
		<b>7</b>	<b>0</b>	

Assiste il Vice Segretario Sig. Degli Angeli Renato.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. VACCARI Gianvittore nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesse

Il Comune di Feltre è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Villabruna, catastalmente identificato al Fg. 26 mappale 6 sub. 15; il fabbricato un tempo era adibito a sala civica e attualmente versa in condizioni alquanto precarie, privo di impiantistica e serramenti.

L'A.N.A. Sezione di Villabruna e l'Associazione Amici del Casel di Villabruna hanno richiesto con nota del 24 febbraio 2011 di poter avere i locali in comodato o locazione per deposito attrezzature, impegnandosi ad eseguire i necessari lavori di manutenzione straordinaria.

### Riferimenti ad atti precedenti

- delibera del Consiglio Comunale n. 109 del 27 ottobre 2008: "Regolamento per la concessione di benefici finanziari e di altre utilità economiche [...]"

### Motivazioni

Con nota del 16 maggio 2011 l'Ana Gruppo di Villabruna, stante l'avanzato stato di degrado della struttura chiedeva l'autorizzazione alla manutenzione straordinaria della stessa.

Con nota del 26 agosto u.s. l'Ufficio Tecnico segnalava l'urgenza di intervenire onde evitare ulteriori e maggiori danneggiamenti al bene in parola.

Si ritiene pertanto di autorizzare in via d'urgenza l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato comunale denominato ex sala civica di Villabruna, come elencati nella citata istanza del 16 maggio 2011, dando atto che:

- i lavori dovranno essere svolti, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie, e sotto il controllo del Settore Gestione del Territorio;
- l'accesso ai locali è consentito unicamente ai fini dell'esecuzione dei lavori, non essendo ammesso al momento alcun altro uso;
- la concessione in comodato del bene è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposita delibera, previa adeguata pubblicità ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n.ro 109 del 27/10/2008, dando atto che l'Associazione:
  - potrà utilizzare l'immobile unicamente per scopi associativi, culturali e ricreativi e con esclusione di ogni attività politica;
  - dovrà garantire l'uso da parte di altre Associazioni o Gruppi, anche frazionali, che ne facciano richiesta;
  - dovrà garantire l'uso gratuito da parte del Comune di Feltre in caso di necessità;
  - sarà autorizzata ad apportare migliorie all'immobile, previa autorizzazione e nel rispetto della normativa vigente;
  - dovrà sostenere le spese di ordinaria manutenzione nonché le spese di fornitura necessarie all'utilizzo del bene;
  - dovrà provvedere, in deroga all'art. 1808 del codice civile, alla straordinaria manutenzione dell'immobile;
- il contratto dovrà prevedere la facoltà di recesso in ogni tempo da parte del Comune di Feltre, con conseguente restituzione dell'immobile, nel caso in cui il Comune intenda destinare il bene a pubblica attività oppure ne disponga l'alienazione a terzi;
- l'utilizzo dell'immobile è comunque subordinato alla conclusione dei lavori e all'ottenimento delle previste certificazioni (agibilità ecc).

### Normativa/regolamenti di riferimento

- Delibera di Giunta n. 331 del 30/12/2010 "Aggiornamento politica ambientale del Comune";
- Delibera di Consiglio n. 40 del 10/05/2003 "Sindaco difensore ideale dell'infanzia";

- Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Statuto comunale.

### **DELIBERA**

- 1) le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare l'ANA Gruppo di Villabruna ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato comunale denominato ex sala civica di Villabruna, come da richiesta del 16 maggio 2011 e relativi allegati tecnici;
- 3) di dare atto che:
  - i lavori dovranno essere svolti, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie, e sotto il controllo del Settore Gestione del Territorio;
  - l'accesso ai locali è consentito unicamente ai fini dell'esecuzione dei lavori, non essendo ammesso al momento alcun altro uso;
  - la concessione in comodato del bene è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposita delibera, previa adeguata pubblicità ai sensi del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n.ro 109 del 27/10/2008, dando atto che l'Associazione:
    - potrà utilizzare l'immobile unicamente per scopi associativi, culturali e ricreativi e con esclusione di ogni attività politica;
    - dovrà garantire l'uso da parte di altre Associazioni o Gruppi, anche frazionali, che ne facciano richiesta;
    - dovrà garantire l'uso gratuito da parte del Comune di Feltre in caso di necessità;
    - sarà autorizzata ad apportare migliorie all'immobile, previa autorizzazione e nel rispetto della normativa vigente;
    - dovrà sostenere le spese di ordinaria manutenzione nonché le spese di fornitura necessarie all'utilizzo del bene;
    - dovrà provvedere, in deroga all'art. 1808 del codice civile, alla straordinaria manutenzione dell'immobile;
- 4) di dare altresì atto che:
  - il contratto dovrà prevedere la facoltà di recesso in ogni tempo da parte del Comune di Feltre, con conseguente restituzione dell'immobile, nel caso in cui il Comune intenda destinare il bene a pubblica attività oppure ne disponga l'alienazione a terzi;
  - l'utilizzo dell'immobile è comunque subordinato alla conclusione dei lavori e all'ottenimento delle previste certificazioni (agibilità ecc).

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI ART. 49 – T.U. 18/08/2000, nr. 267

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica, parere Favorevole

Feltre, li 29/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Paola Coldebella)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 29/08/2011

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to VACCARI Gianvittore

IL VICE SEGRETARIO  
F.to Degli Angeli Renato

---

### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **05/09/2011** al **20/09/2011**.

Feltre, li 05/09/2011

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **05/09/2011**, comunicata ai capigruppo consiliari, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **16/09/2011**.

IL SEGRETARIO

---