



## CITTA' DI FELTRE

### Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 150 - in data 15/07/2019

**Oggetto: Rinnovo concessione in uso campo sportivo sito in Borgo Ruga all'ENAIP Veneto.**

L'anno **2019** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore 12.35, nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X	
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco	X	
3	ZATTA Adis	Assessore		X
4	BONAN Valter	Assessore	X	
5	NICOLETTO Debora	Assessore	X	
6	VISALLI Irma	Assessore	X	
		<b>5</b>	<b>1</b>	

Assiste il Segretario Generale Sig. ROSSETTI Gianluigi.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesse

Con deliberazione n. 834 del 12.04.2002 la Giunta Regionale del Veneto ha assegnato al Comune di Feltre, nell'ambito dei finanziamenti europei di cui al DOCUP 'complemento di programmazione' obiettivo 2 (2002/2006), un contributo per il recupero nell'area ex ospedale psichiatrico di Feltre di alcuni manufatti per la creazione di un "Centro di alta formazione e servizi di consulenza alle PMI", inteso come luogo permanente di alta formazione per l'aggiornamento e qualificazione del personale che opera in azienda e comunque funzionale alle PMI.

Il Comune di Feltre ha provveduto a realizzare tutte le opere necessarie alla riconversione di detti immobili; si rende pertanto necessario provvedere all'assegnazione degli spazi secondo le finalità alle quali gli stessi sono stati destinati, nel rispetto del vincolo di destinazione apposto con la D.G.R. 4125 del 30.12.2002.

Con deliberazione municipale n. 290 del 14.11.2008, esecutiva nei termini di legge, sono stati approvati i criteri di gara e il relativo bando per la locazione degli spazi.

Con delibera municipale n. 74 del 20.03.2009, esecutiva nei termini di legge, stati approvati gli atti di gara e concesso in locazione all'En.Ai.I.P. Veneto per anni 8 decorrenti dal 01.09.2009 l'immobile denominato palazzina 6 all'interno del centro di alta formazione e servizi di consulenza alle p.m.i., il piano terra dell'immobile denominato palazzina 7 e la struttura ex falegnameria attigua.

Il relativo contratto è stato stipulato in data 11 maggio 2009 n. 9494 di prot. Registrato a Feltre il 20.05.2009.

Con delibera di Giunta nr. 39 dell'11.03.2019 è stato rinnovato il contratto di locazione nr. 9494 di prot. dell'11.05.2009 per la durata di otto anni con decorrenza dal 01.09.2017;

Il relativo contratto è stato sottoscritto il 14.03.2019 al nr. 5399 di prot. ;

### Riferimenti ad atti precedenti

- delibere Giunta comunale: n. 290 del 14.11.2008; n. 74 del 20.03.2009; n. 39 dell'11.03.2019.

### Motivazioni

Con nota datata 03.06.2019 prot.n. 19/DAS, l'EnAIP ha chiesto di poter rinnovare il comodato d'uso gratuito il campo da calcio adiacente le palazzine del campus, al fine di poter disporre di uno spazio di allenamento e attività sportiva per gli allievi frequentanti i corsi di formazione.

Si intende concedere pertanto l'uso del predetto spazio, con oneri manutentivi a carico dell'EnAIP, al fine del suo utilizzo sia nell'ambito delle attività scolastiche che in subordine anche di associazioni sportive.

Si precisa che:

- l'EnAIP si obbliga a sostenere tutti gli oneri di sistemazione e manutenzione dell'area;
- l'area sarà restituita al Comune, in qualsiasi momento e a semplice richiesta, senza avere nulla a che pretendere per i lavori di sistemazione e manutenzione eseguiti;
- la concessione ha in ogni caso durata massima pari al contratto di locazione in essere;
- la concessione avviene prevalentemente per l'utilizzo nell'ambito delle attività scolastiche; l'EnAIP potrà comunque concordare l'utilizzo da parte di associazioni sportive nelle ore non scolastiche;
- l'EnAIP si impegna:
- a sollevare il Comune da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni derivanti a persone, a cose o ad animali dall'uso dell'area;
- a mettere l'area oggetto della presente concessione a disposizione dell'Amministrazione comunale nel caso di sopraggiunte ed imprevedibili necessità motivate.

### Normativa di riferimento

- L. 328/2000;

- delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 27 dicembre 2018, avente per oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione 2019/2021, Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- delibera di Giunta n. 37 del 04/03/2019 che approva il PEG 2019;
- statuto comunale.

CON votazione unanime, espressa in forma palese:

### **DELIBERA**

1. le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
  2. di concedere in uso all'EnAIP lo spazio adiacente le palazzine del Campus in Borgo Ruga, lato via Panoramica, al fine del suo utilizzo sia nell'ambito delle attività scolastiche che in subordine anche di associazioni sportive;
  3. di dare atto che:
    - l'EnAIP si obbliga a sostenere tutti gli oneri di sistemazione e manutenzione dell'area;
    - l'area sarà restituita al Comune, in qualsiasi momento e a semplice richiesta, senza avere nulla a che pretendere per i lavori di sistemazione e manutenzione eseguiti;
    - la concessione ha in ogni caso durata massima pari al contratto di locazione in essere;
    - la concessione avviene prevalentemente per l'utilizzo nell'ambito delle attività scolastiche; l'EnAIP potrà comunque concordare l'utilizzo da parte di associazioni sportive nelle ore non scolastiche;
- l'EnAIP si impegna:
- a sollevare il Comune da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni derivanti a persone, a cose o ad animali dall'uso dell'area;
  - a mettere l'area oggetto della presente concessione a disposizione dell'Amministrazione comunale nel caso di sopraggiunte ed imprevedibili necessità motivate.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 15/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Paola Coldebella)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 15/07/2019

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to Lidia Maoret)

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
PERENZIN Paolo

**Il Segretario Generale**  
ROSSETTI Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---