



CITTA' DI FELTRE

Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 39 - in data 11/03/2019

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione con Enaip Veneto palazzina 6 e p.t. palazzina 7 Campus Borgo Ruga - Approvazione piano rientro e schema contratto.

L'anno **2019** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore 15.15, nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		Presenti	Assenti
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco	X
3	ZATTA Adis	Assessore	X
4	ROSSI Anna Maria	Assessore	X
5	BONAN Valter	Assessore	X
6	NICOLETTO Debora	Assessore	X
		5	1

Assiste il Segretario Generale Sig. ROSSETTI Gianluigi.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

Con la delibera municipale n. 74 del 20.03.2009, esecutiva nei termini di legge, sono stati approvati gli atti di gara e concesso in locazione all'En.Ai.I.P. Veneto per anni 8 decorrenti dal 01.09.2009 l'immobile denominato palazzina 6 all'interno del centro di alta formazione e servizi di consulenza alle p.m.i., il piano terra dell'immobile denominato palazzina 7 e la struttura ex falegnameria attigua alle condizioni economiche di seguito indicate:

- canone di affitto annuo; €. 50.000,00, relativi sia alla palazzina 6 che al piano terra della palazzina 7 (ex 5) e struttura ex falegnameria;
- ristrutturazione dell'area denominata ex falegnameria, per un valore di investimento pari a €. 112.000,00, pari a €. 14.000,00 euro/anno di ammortamento che sarà decurtato dal canone di affitto per gli anni di durata del contratto e secondo il criterio sotto indicato:
 - a) riduzione del canone di affitto annuo per il valore di 2/3 della quota di ammortamento, pari ad €. 9.333,00 all'anno;
 - b) restante 1/3 a carico dell'En.A.I.P. pari a €. 4.667,00 all'anno.
- rinuncia ad eseguire l'opera di nuova costruzione prevista nel primo progetto presentato;
- decorrenza del contratto: 1 settembre 2009, con possibilità di accedere operativamente agli stabili dal 01.04.2009
- corresponsione al Comune di €.10.000,00 quale contributo per i lavori di adeguamento locali e aree esterne;

Con successiva delibera municipale n. 115 del 08.05.2009 veniva approvato il contratto di locazione.

Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 11.05.2009 al n. 9494 di prot..

Con nota del 25.08.2017 pervenuta in data 30 agosto prot. 17736 l'Enaip chiedeva il rinnovo del contratto di locazione, vista la necessità di dare continuità ai percorsi formativi in atto e più in generale di proseguire l'attività di formazione presso il Centro di Via Borgo Ruga.

Con delibera municipale n. 212 del 30.10.2017, stante il piano di rientro del debito presentato dall'Enaip, quantificato alla data del 30.09.2017 in €. 120.166,88, veniva disposto il rinnovo del contratto di locazione del 11.05.2009 n. 9494 di prot.; a fronte della presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 35 del vigente Regolamento delle entrate.

Riferimenti ad atti precedenti

- delibera di Giunta comunale n. 74 del 20.03.2009
- delibera di Giunta comunale n. 115 del 08.05.2009
- contratto del 11.05.2009 n. 9494 di prot.
- delibera di Giunta comunale n. 212 del 30.10.2017

Motivazioni

Con nota del 7.01.2019 assunta al prot. 509 e successiva del 30.01.2019 assunta al n. 2303 di prot., l'Enaip proponeva un nuovo piano di rientro del debito, quantificato in €. 133.828,19, distribuito su 13 rate mensili di €.10.295,00 a partire da febbraio 2019.

Con la stessa nota l'Enaip, nel ribadire l'interesse al rinnovo del contratto di locazione, a garanzia del proprio impegno si impegnava ad effettuare le volture delle utenze riguardanti il riscaldamento e l'energia elettrica delle palazzine 5 e 6, assumendo direttamente le spese relative alle forniture.

Si precisa che:

- ENAIP Veneto, con la Legge Regionale 9 agosto 2002 n. 19 "Istituzione dell'elenco regionale degli organismi di formazione accreditati", è stato riconosciuto come Organismo di Formazione accreditato dalla Regione Veneto.
- Enaip Veneto svolge attività di formazione professionale, orientamento e accompagnamento al lavoro, con 19 sedi in tutto il territorio veneto;

- in particolare nella sede di Feltre sono stati avviati più corsi professionali, rappresentando pertanto una importante offerta formativa e professionale per il territorio;
- a garanzia della volontà sia di proseguire nel rapporto di locazione che di attuare il piano di rientro presentato, quale ulteriore impegno l'Enaip si è dichiarata disponibile alla volturazione delle utenze, riguardanti sia la palazzina 5 (utilizzata anche da altro soggetto) che 6;

Si ritiene pertanto di provvedere, a fronte del nuovo piano di rientro presentato e dell'impegno assunto di volturazione delle utenze al rinnovo del contratto, come da schema allegato al presente provvedimento.

Normativa/regolamenti di riferimento

- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- statuto comunale.

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

1. le premesse citate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accogliere l'istanza di rateizzazione del debito presentata dall'Enaip in data 07.01.2019 e 30.01.2019, dato atto che - a garanzia della volontà sia di proseguire nel rapporto di locazione che di attuare il piano di rientro presentato - l'Enaip provvederà entro 30 giorni dalla stipula del contratto alla volturazione delle utenze, riguardanti sia la palazzina 5 che 6; per quanto riguarda la palazzina 5 - utilizzata anche da altro soggetto - l'Enaip chiederà direttamente all'attuale utilizzatore il rimborso delle spese sostenute;
3. di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del 11.05.2009 n. 9494 di prot., come da schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante;
4. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 07/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Paola Coldebella)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 07/03/2019

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PERENZIN Paolo

Il Segretario Generale
ROSSETTI Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
