



CITTA' DI FELTRE

Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 83 - in data 29/04/2019

Oggetto: Cessione in proprietà delle aree già concesse all'ex IACP in diritto di superficie - Intervento 2 Condominio Magellano in località Boscariz.

L'anno **2019** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 11.45, nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		Presenti	Assenti	
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X	
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco	X	
3	ZATTA Adis	Assessore	X	
4	ROSSI Anna Maria	Assessore		X
5	BONAN Valter	Assessore	X	
6	NICOLETTO Debora	Assessore		X
		4	2	

Assiste il Segretario Generale Sig. ROSSETTI Gianluigi.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.3 co.75 e 76 della legge finanziaria 28.12.1995 n.549 dispone che i comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n.167 o delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della stessa legge;
- con deliberazione consiliare n. 103 del 26.07.1996, esecutiva nei termini di legge venivano individuate tali aree;
- l'art. 31 co. 45 della legge finanziaria 23.12.1998 n.448 - abrogando la L.28.12.1995 N.549 - pone altresì in capo al Comune concedente la competenza a determinare il prezzo di cessione;

Dato atto che:

- la priorità nella redazione delle perizie di stima è data unicamente dalla presenza significativa di istanze da parte dei privati;
- in base a tale criterio, si è proceduto alla stima dell'intervento n.2 Condominio Magellano in Boscariz;

VISTA pertanto la stima predisposta in data 12.12.2002 in base alla quale l'area oggetto dell'intervento viene valutata in €27.529,21;

CHE tale area è composta dai seguenti mappali:

N.C.T. Comune di Feltre Fg.32

Mappale n.ro 606 (ex 606/a) Ente urbano are 15.70 R.D. 0,00 R.A. 0,00;

N.C.T. Comune di Feltre Fg.40

Mappale 1170 (ex 869/b) sem. arb. 2^ are 0,75 R.D. 0,35 R.A. 0,21

Per totali a. 16.45.

CON delibera di Giunta comunale nr. 194 del 14.09.2004 è stato deliberato di procedere alla cessione delle aree già concesse all'ATER in diritto di superficie;

Motivazioni

Si rende necessario aggiornare il valore delle aree concesse in diritto di superficie ai fini ISTAT come da tabella di seguito riportata:

<i>Identificazione Condominio</i>	<i>Mese e Anno di stima</i>	<i>Stima iniziale dell'area</i>	<i>Coeff. aggiorn. ISTAT</i>	<i>Nuovo valore area al 28/02/2019</i>	<i>Superfici di pertinenza in mq</i>
MAGELLANO	12/2002	€ 27.529,21	1,2630	€ 34.769,39	1645,00 - (Fg 32 mappale 606 e Fg 40 mappale 1170)

In data 24.04.2019 la Signora Buzzat Licia con nota prot. n. 8645 ha chiesto l'acquisizione della piena proprietà del bene individuato al N.C.T. Fg. 32 mapp. 606 – Ente urbano di are 15.70 e N.C.T.. Fg. 40 mapp. 1170 di a. 0,75 per la quota millesimale di 124,872.

A seguito degli aggiornamenti ISTAT sopra indicati l'importo a carico della ditta Buzzat Licia per l'acquisizione della piena proprietà, per la quota millesimale di 124,872, ammonta a €. 4.341,72.

Normativa/regolamenti di riferimento

- art.1803 C.C.
- Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 e art. 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;

– Statuto comunale.

CON votazione unanime espressa in forma palese:

DELIBERA

- 1) le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla cessione in proprietà delle aree concesse all'ATER in diritto di superficie con atto nr. 11510/5142 di rep. del 19.09.1983 a rogito del Segretario Comunale, alla Signora Buzzat Licia per la quota millesimale di 124,872, verso il prezzo di €. 4.341,72;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 26/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Paola Coldebella)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 26/04/2019

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PERENZIN Paolo

Il Segretario Generale
ROSSETTI Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
