



CITTA' DI FELTRE

Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 33 - in data 01/03/2021

Oggetto: Nuova Pensilina terminal bus - Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - CUP J91D20001020003.

L'anno **2021** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore 15.20 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

| | | Presenti | Assenti | |
|---|-----------------------|-----------------|----------------|----------|
| 1 | PERENZIN Paolo | Sindaco | X | |
| 2 | DEL BIANCO Alessandro | Vice Sindaco | X | |
| 3 | ZATTA Adis | Assessore | X | |
| 4 | BONAN Valter | Assessore | X | |
| 5 | VISALLI Irma | Assessore | X | |
| 6 | LI CASTRI Giorgia | Assessore | X | |
| | | | 6 | 0 |

Assiste il Segretario Generale Sig.ra Bassani Manuela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

Con delibere di Consiglio comunale numero 76 in data 01/09/2009 e numero 7 del 08/02/2010 veniva adottato e approvato ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi 2008-C in variante al P.I. vigente per l'area strategica Altanon, che prevedeva la realizzazione di un edificio a destinazione mista direzionale e commerciale per la realizzazione di un volume urbanistico a destinazione direzionale/ commerciale.

Con deliberazioni di Consiglio comunale numero 61 del 27/07/2015 e numero 85 del 26/11/2015 veniva adottata e approvata la variante al Piano degli Interventi 2015-B che ha previsto la fusione dei comparti 1, 2 e 3 nel "Comparto 1", modificando nel contempo la volumetria massima, le destinazioni d'uso e gli standard urbanistici dello stesso, senza tuttavia modificare alcunché dei Comparti 4, 5, 6, 7 e 8 definiti nella variante al Piano degli Interventi 2008-C approvata nel 2010.

Per l'attuazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Comparto 1 così definito sono state sottoscritte le seguenti convenzioni:

- il 24/11/2014 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste del P.I. 2008-C e per l'attuazione delle stesse in data 19/12/2014 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2011/0651. (Convenzione del 24/11/2014 rep. n. 322803 raccolta n. 15446 registrata a Trento il 04/12/2014 n. 11732 serie 1T);
- in data 02/11/2016 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica integrativa a quella stipulata nel 2014, al fine di definire gli standard a servizio della attività produttive previste con la realizzazione dei nuovi volumi previsti nel Comparto 1 a seguito della variante al Piano degli Interventi 2015-B.

Per l'attuazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Comparto 1 così definito sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:

- Permesso di Costruire n. 2011/0651 del 19/12/2014 per "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESISTENTE DI CUI ALL'ALLEGATO "F" DEL PIANO DEGLI INTERVENTI 2008/C";
- Permesso di Costruire n. 2019/0556 del 12/11/2019 per "VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 2011/0651 DEL 19.12.2014".

Con delibera del Consiglio comunale numero 87/2020 "*Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020/2022, Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2020/2022) ed elenco annualità 2020*" sono stati approvati due emendamenti che prevedono di inserire sia nel DUP che nel programma di Opere Pubbliche l'intervento di realizzazione delle fondazioni di una pensilina a copertura dell'area di carico e scarico passeggeri del terminal bus in corso di realizzazione da parte della ditta Altanon, soggetto attuatore del complesso edilizio in oggetto.

L'emendamento si basa sulla considerazione che, essendo avviati i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazioni nell'area della stazione da parte della ditta Altanon, tra cui la sistemazione del terminal bus, sia opportuno realizzare le opere di fondazione di una pensilina a copertura dei marciapiedi del futuro terminal bus, prima della realizzazione di tutte le opere fuori terra, al fine di evitare in futuro di doverle demolire per eseguire le fondazioni della pensilina.

Con delibera numero 56 del 29/10/2020 il Consiglio comunale ha stabilito:

1. di stralciare dalle opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore nell'ambito dell'intervento Altanon, quelle relative al parcheggio della stazione, per un importo stimato pari

ad € 169.000,00, come da progetto di cui al Permesso di Costruire 2019/0556 del 12/11/2019, dando atto che il progetto di tale intervento sarà fatto proprio dal Comune che si farà carico del suo adeguamento alle normative del codice dei contratti pubblici e alla sua successiva attuazione, compatibilmente con le risorse finanziarie e la disponibilità dell'area attualmente occupata dal cantiere dei lavori di miglioramento e adeguamento della stazione di Feltre appaltati da RFI;

2. di inserire tra le opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore nell'ambito dell'intervento Altanon, quelle relative alle fondazioni della pensilina, come da progetto esecutivo redatto dall'arch. Gianrenato Piolo, per un importo stimato pari ad € 169.000,00 previo deposito al Genio Civile del progetto strutturale.

A tal fine è stato approvato lo schema di convenzione ad integrazione e modifica delle convenzioni del 24/11/2014 e del 02/11/2016 per l'attuazione del Piano degli Interventi relativo alla "Area Strategica (ASt/04) - Terminal cittadino, centro culturale e residenza nell'area Altanon".

Il Consiglio comunale ha altresì impegnato la Giunta all'inserimento dell'intervento di realizzazione della pensilina nel programma delle Opere Pubbliche allegato al Bilancio, previa approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente di procedere alla richiesta di apposito mutuo a completa copertura finanziaria dell'intervento.

Per l'intervento è stato acquisito il CUP J91D20001020003.

Motivazioni

In attuazione di quanto disposto dal Consiglio comunale è stato redatto dall'arch. Gianrenato Piolo, (progettista delle opere di urbanizzazione del comparto Altanon su incarico del soggetto attuatore) il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della pensilina composto dai seguenti elaborati:

- 01_ Relazione tecnica
- 02_ Planimetria ed inquadramento
- 03_ Planimetria
- 04_ Prospetti e simulazioni
- 05_ Sezioni e dettagli
- 06_ Simulazioni
- D1_ fondazioni

Il Quadro economico risultante dalla stima dei lavori risulta il seguente:

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| A) | IMPORTI PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI | |
| a1) | Fondazioni e pilastri | € 110.436,74 |
| a2) | Struttura di copertura in legno | € 103.500,00 |
| a3) | Rivestimenti | € 179.096,40 |
| a4) | Sottoservizi | € 7.000,00 |
| a5) | Impianti | € 42.000,00 |
| a6) | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 20.000,00 |
| | TOTALE LAVORI A) | € 462.033,14 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b3) | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 2.500,00 |
| b4) | Imprevisti (max 10%) | € 15.000,00 |
| b7) | Spese tecniche | € 108.770,38 |
| b12) | Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: | |
| b12a) | Contributo casse previdenziali liberi professionisti: 4% di b2), b7), b11) | € 4.350,82 |
| b12b) | IVA su lavori: 10% su a7), b1), b4) | € 47.703,31 |
| b12c) | IVA su altre spese: 22 % su b2), b3), b5), b6), b7), b8), b9), b10), b11), b12a) | € 25.436,66 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) | € 203.761,17 |

| | |
|--|--|
| GRAN TOTALE A)+B) | € 665.794,31 |
| di cui: | |
| Progetto "Verso una mobilità sostenibile Dolomiti Unesco" | € 190.000,00 |
| A carico di Altanon | € 169.000,00 + IVA = € 185.900,00 |
| RESTANO A CARICO DEL COMUNE | € 289.894,31 |

Per quanto illustrato si ritiene di poter procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al fine di inserire l'intervento nel Programma delle Opere Pubbliche 2021/2023, procedere allo sviluppo della successiva fase progettuale e consentire l'esecuzione delle fondazioni da parte del soggetto attuatore del comparto Altanon di cui alle premesse.

Nel contempo sarà necessario reperire i fondi necessari alla copertura totale dei costi, dando atto che € 190.000,00 sono già previsti nell'ambito del progetto "Verso una mobilità sostenibile Dolomiti Unesco" e € 185.900,00 sono a carico dell'Altanon. Restano pertanto da reperire circa € 290.000,00 eventualmente mediante contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Normativa/atti di riferimento

- il decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli articoli 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- l'articolo 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio numero 114 del 27/12/2012.

Votazione

Favorevole ed unanime espressa in forma palese nei modi di legge.

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento della pensilina del terminal bus in Viale Montegrappa, parte integrante del presente atto se pur non materialmente allegato - CUP J91D20001020003;
3. di approvare il quadro economico del progetto di cui alle premesse per un importo di € 665.794,31 dando atto che € 190.000,00 sono già previsti nell'ambito del progetto "Verso una mobilità sostenibile Dolomiti Unesco" e € 185.900,00 sono a carico dell'Altanon e che per il resto dei costi, pari circa € 290.000,00, dovrà essere reperita la copertura finanziaria tramite accensione di mutuo;
4. di dare mandato al RUP di procedere alla redazione del successivo livello di progettazione;
5. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18/08/2000, numero 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Enrica De Paulis)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 31/12/2020

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PERENZIN Paolo

Il Segretario Generale
Bassani Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
