



COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

Settore III – Servizio Tecnico

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI
CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E
L'ESECUZIONE DI LAVORI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL
D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 e S.M.I.**

**OGGETTO: Procedura negoziata (R.D.O. su ME.P.A.) mediante confronto economico per l'affidamento dei
“Lavori di consolidamento e restauro dello Scalone di accesso del Castello di Ficarazzi (PA)”**

CIG 831975817F

In esecuzione alla Determina a contrarre n. 73 del 03.06.2020 e nel rispetto dei principi dell'art.1 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016,

il Comune di Ficarazzi, comunica che intende effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul ME.P.A., previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC – come disposto da Determinazione n. 73 del 03.06.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Ing. Salvatore Cecchini

Il presente “AVVISO”, non impegnativo per l'amministrazione, ha il solo scopo di favorire la partecipazione degli operatori economici interessati ad essere consultati, mediante acquisizione di espressa manifestazione d'interesse ad essere inviati a presentare offerta, secondo il modello allegato.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- COMUNE DI FICARAZZI
- Tel. 091/ 6362711
- e-mail: cecchini@comune.ficarazzi.pa.it
- PEC: protocollo@cert.comune.ficarazzi.pa.it,
- Fax 091/496740
- C.F. 90000470824

CODICE NUTS: IT G 12

CODICE CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454100-5 Lavori di restauro.

OGGETTO DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei **Lavori di Consolidamento e restauro dello Scalone di accesso del Castello di Ficarazzi** ", come meglio individuati nella documentazione di progetto.

LUOGO DI ESECUZIONE: Corso Umberto 1° - Ficarazzi (Pa).

IMPORTO DEI LAVORI COSI' RIPARTITO (I.V.A. ESCLUSA):

IMPORTO DEI LAVORI	€ 307.263,48
Oneri di sicurezza	€ 12.290,54

Totale - COSTO LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 319.554,02
------------------------------------------------	---------------------

Costo Manodopera	€. 148 596,04
Incidenza Manodopera	48,361%

- **Importo dei Lavori a base d'asta** € 307.263,48

DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONI

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 1.1 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
 - 1.2. RELAZIONE TECNICA RESTAURO
2. RILIEVO FOTOGRAFICO
3. INQUADRAMENTO GENERALE
4. SDF PLANIMETRIA GENERALE
5. SDF PIANTA
6. SDF PROSPETTO E SEZIONE
7. SDF PROSPETTO E SEZIONE
8. TAVOLA DEI DEGRADI
9. TAVOLA DEI DEGRADI
10. DOCUMENTAZIONE FOTO DEGRADI
11. SDP PLANIMETRIA GENERALE
12. SDP PIANTA
13. SDP PROSPETTO E SEZIONE
14. SDP PROSPETTO E SEZIONE
15. ABACO ARREDO URBANO
 - 15.1 ELEMENTI D I ARREDO URBANO
 - 15.2 ELEMENTI D I ARREDO URBANO
16. RELAZIONE STRUTTURALE
17. ELABORATI ESECUTIVI
18. ELABORATI ESECUTIVI
19. ELABORATI ESECUTIVI
20. ELABORATI ESECUTIVI
21. ELABORATI ESECUTIVI
22. ELABORATI ESECUTIVI
23. ELABORATI ESECUTIVI
24. COMPUTO METRICO
25. ELENCO PREZZI
26. PSC
27. INQUADRAMENTO CANTIERE
28. CRONOGRAMMA
29. ANALISI PREZZI
30. QUADRO ECONOMICO
31. PIANO DI MANUTENZIONE
32. SCHEMA DI CONTRATTO
33. CAPITOLI DI APPALTO
34. CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Per l'aggiudicazione verrà adottato il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione allo specifico bando MePa “**Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**”;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la **Categoria OG2, Classe II. - OS30 classifica I**

N°	Lavorazione omogenee	Importo in euro	incidenza sul totale
OG2 classifica II	Opere Generali		
	Restauro e manutenzione dei beni Immobili sottoposti a tutela	€. 303.128,94	94,86%
OS30 classifica I	Opere Specializzate		
	Impianti esterni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	€. 16.425,08	5,14%

Tali soggetti dovranno attestare mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016 per la categoria classifica sopra indicata.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

Agli operatori economici in possesso delle qualificazioni di cui al presente avviso, si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

DURATA DELL'ESECUZIONE:

Mesi 12 (dodic) consecutivi

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopraindicati potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara, mediante inoltre di apposita istanza redatta conformemente al modello allegato, **tassativamente** tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.ficarazzi.pa.it

All'istanza dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 24.07.2020;

INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, nella individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno presentato idonea istanza, **n. 10 operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio ed invitare tutti coloro che hanno presentato idonea domanda.

SELEZIONE DELLE DITTE INVITATE

Alla procedura saranno invitate un minimo di **10 operatori economici**.

In caso di ricezione di richieste di invito superiori a 10 si procederà a ridurre il loro numero a 10 attraverso sorteggio.

L'eventuale sorteggio sarà comunicato con apposito avviso pubblicato sulla home page del sito istituzionale del Comune di Ficarazzi indirizzo www.comune.ficarazzi.pa.it

SORTEGGIO PUBBLICO

Il giorno stabilito che sarà comunicato con apposito avviso pubblicato sulla home page del sito istituzionale del Comune di Ficarazzi indirizzo www.comune.ficarazzi.pa.it, si procederà nella sede del Comune di Ficarazzi Via Caduti di Nassiriya n. 1 – Settore Tecnico, al sorteggio pubblico delle istanze risultate validamente presentate ed alla verifica della documentazione prodotta dai soggetti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

I sorteggiati verranno invitati alla successiva procedura negoziata;

Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole istanze sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, commi 6, del D.lgs. 50/2016 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del medesimo decreto legislativo.

SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'affidamento in oggetto avverrà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, dell'art. 97, comma 2 e 2-bis, del D.Lgs. 190/2016 n.50 e s.m.i.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement Il MePA, acronimo di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze, con il quale le PA possono assegnare l'esecuzione dei lavori nelle categorie OG e OS, per valori inferiori alla soglia comunitaria.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: www.acquistinretepa.it

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- a) Pubblicato sul profilo del soggetto banditore:
- b) <http://www.comuneweb.it/egov/Ficarazzi/Albo-Pretorio/elencoAlbo.html>
- c) http://www.comuneweb.it/egov/Ficarazzi/ammTrasparente/Bandi_di_gara_e_contratti
- d) Trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it;

VALIDITA' DELL'ELENCO

L'elenco degli operatori avrà validità esclusivamente per la procedura per cui lo stesso è formato.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom **Antonino Gucci**.

Ficarazzi, li **09.07.2020**

*Il Responsabile Settore III – Servizi Tecnici
F.to Ing. Salvatore Cecchini*