

COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

L 'Organo di Revisione Dott. Rag. Claudio Barsottini

Comune di GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di SIENA

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Rag. Claudio Barsottini

Oggetto: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE CONCERNENTE LA RINEGOZIAZIONE
PER L 'ANNO 2020 DEI PRESTITI CONCESSI AGLI ENTI LOCALI DALLA CASSA DEPOSITI
E PRESTITI
SOCIETA ' PER AZIONI -ADESIONE

Il Revisore Legale dei Conti

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267,

ESPRIME

l'allegato parere sulla proposta di deliberazione concernente la rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli enti locali dalla Cassa Depositi e Prestiti società per azioni — adesione. .

Lì, 14/05/2020.

L'OR
ALLEGATO AL VERBALE N. 11 DEL 14/05/2020
DELL'ORGANO DI REVISIONE DEL COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

PARERE DELL 'ORGANO DI REVISIONE CONCERNENTE LA RINEGOZIAZIONE PER L 'ANNO 2020
DEI PRESTITI CONCESSIONI AGLI ENTI LOCALI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA ' PER
AZIONI -ADESIONE

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Rag. Claudio Barsottini

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267,

Considerato:

- la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1300 avente ad oggetto la "Rinegoiazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti locali della Cassa depositi e prestiti società per azioni" definente le indicazioni che possono essere rinegoziati i prestiti (originari) intestati agli Enti beneficiari, connotati dalle contestuali caratteristiche: prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili, oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario, in ammortamento al 1^o gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020,
- che i prestiti da rinegoziare sono quelli individuati nell'elenco qui di seguito riportato:

Riferimento	Debito rinegoziato	Durata (prima)	Tasso (prima)
4322382/01	51.194,9	20	Fisso 3,75
4331799/02	35.734,9	20	Fisso 3,75
4337625/01	64.514,6	20	Fisso 3,75
44082400/01	90.831,3	20	Fisso 3,75
4409020/01	18.028,7	20	Fisso 3,75
4409047/01	22.081,48	20	Fisso 3,75
4425186/01	79.899,1	20	Fisso 3,75
4452629/00	225.000,0	20	Variabile 0,18
4518652/00	490.618,2	10	Fisso 5,231

Visto:

- l'intendimento dell'Ente di voler aderire alla proposta offerta da Cassa Depositi e Prestiti articolando la rinegoziazione/rimodulazione con opzione per la decorrenza dei mutui come sopra indicati portandone la scadenza al 31/12/2043,

Considerato:

- il fine che l'Ente intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente al fine di utilizzarne i risparmi di spesa per far fronte agli oneri gestionali derivati dalla pandemia Covid — 19 ed alle necessità eventualmente riscontrate in sede di ricognizione degli equilibri di bilancio per l'annualità 2020 entro il prossimo 31 luglio,

- che con la presente deliberazione l'Ente è chiamato ad incidere sul proprio debito residuo totale Cassa DDPP ad € 1.077.903,55 alla data del 01.01.2020,

- che la rinegoziazione andrà a modificare per le singole poste debitorie sia la durata residua che il tasso di interesse debitorio, preso atto:

- che la sommatoria dei valori attuali pre e post rinegoziazione, per ogni singola posizione oggetto d' analisi è così schematizzabile:

Teriment	Debito rinegoziato	Valore attuale rima	Valore attuale do o	differenza	
432238/01	51.194,9	4.803,88	1.554,08	3.249,80	
4331799/02	35.734,9	3.353,19	1.084,77	2.268,42	
4337625/01	64.514,6	6.053,75	1.958,41	4.095,34	
4408240/01	90.831,3	8.523,18	1.958,41	6.564,77	
4409020/01	18.028,7		547,28	1.144,45	
4409047/01	22.081,4	2.072,02	670,31	1.401,71	
4425186/01	79.899,1	7.497,35	2.425,42	5,072903	
4452629/00	225.000,0	22.500,00	6.251,37	16.248,63	
4518652/00	490.618,2	34.522,73	16.126,53	18.396,20	

- che con la rinegoziazione dei prestiti individuati sopra riportati, alle condizioni rese note dalla Cassa . Depositi e Prestiti mediante circolare n. 1300, pubblicata sul sito www.cdp.it e nella gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, risulterebbero i seguenti valori:

Terimento	Debito rinegoziato	Durata (prima)	Nuova durata	Tasso (prima)	Nuovo Tasso
432238/01	51.194,9	20	24	3,75	3,058

4331799/02	35.734,9	20	24	3,75	3,058
4337625/01	64.514,6	20	24	3,75	3,058
4408240/01	90.831,3	20	24	3,75	3,058
4409020/01	18.028,7	20	24	3,75	3,058
4409047/01	22.081,48	20	24	3,75	3,058
4425186/01	79.899,1	20	24	3,75	3,058
4452629/00	225.000,0	20	24	0,18	2,212
4518652/00	490.618,2	20	24	5,231	3,847

Visto:

- il parere di regolarità tecnico amministrativa e contabile del Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 239, comma 1 - lett. b) nn. 4 e 7, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, in merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Lì, 14/05/2020.