# COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

N. **59** Del **21/12/2023**

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | **Determinazione quantità e qualità di aree e fabbricati destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e relativa determinazione prezzo di cessione - anno 2024** |

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | CONSIGLIERI | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PESCINI MICHELE | | X | |
| 2 | GIUNTI EMANUELE | | X | |
| 3 | VERZURI FRANCESCO | | X | |
| 4 | SAMPOLI GLORIA | | X | |
| 5 | PERICOLI ANDREA | | X | |
| 6 | MORROCCHI ROASIO | | X | |
| 7 | MOGNI STELLA | | X | |
| 8 | ROSSI ANDREA | | X | |
| 9 | RUFFOLI LORENZO | | X | |
| 10 | MANGIAMELI ANTONIO SALVATORE | | | X |
| 11 | ROMBOLI RUGGERO | | X | |
| | | | 10 | 1 |

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il signor **Pescini Michele** nella sua qualità di **Sindaco**
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il Segretario Comunale Dott. **BUCCIARELLI ALESSIO**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

SINDACO: non ci sono aree o fabbricati oggetto di alienazione.
RUFFOLI: per quanto riguarda le alienazioni: il fabbricato di San Regolo e i macelli sono stati tolti dal piano di alienazioni? Abbiamo visto che il bando deserto sui macelli non è stato riproposto, quindi deduciamo che la scelta dell'amministrazione sia cambiata. E per San Regolo?
SINDACO: sui Macelli li stiamo utilizzando come magazzino, per San Regolo ci sono varie aste andate deserte e ci siamo fermati visto che l'interesse non c'è stato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 Aprile 1983 n. 131, che testualmente recita:
*"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18/4/1962,n. 167 e successive modificazioni e integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o fabbricato";*

ACCERTATO che non risultano disponibili aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive di cui alla legge 18 Aprile 1962 n. 167 e successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITI, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, rilasciati dai responsabili del servizio interessati;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si approva con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Ruffoli, Romboli). Risulta assente alla discussione del punto il consigliere Andrea Rossi

DELIBERA

1) di dare atto che questa Amministrazione Comunale per l'anno 2024, non ha in previsione la cessione di aree e fabbricati di cui alle norme richiamate in premessa;
2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il parere favorevole riportato in premessa che viene allegato all'originale del presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, ed avente il seguente esito:

Si approva con 7 voti favorevoli e 2 astenuti (Ruffoli, Romboli). Risulta assente alla discussione del punto il consigliere Andrea Rossi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto: Bonucci Silvia (*Capo II della legge 7 agosto 1990, n. 241).*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**
Pescini Michele

_____

**IL SEGRETARIO COMUNALE** **Il Consigliere**
Dott. BUCCIARELLI ALESSIO

_____ _____

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- ▫ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ……..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì ……..

**Il responsabile del servizio**

……

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- ❑ E' divenuta esecutiva il giorno ……:
  decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno …… , avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. ……, in data …….., (articolo 17, comma 39, legge n. 127/1997);
- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal …… al …….

Dalla residenza comunale, lì …….....

**Il responsabile del servizio**

……

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*