



**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI**  
PROVINCIA DI SIENA

Settore Tecnico

---

**Programma Aziendale Pluriennale di  
Miglioramento Agricolo Ambientale  
con valenza di Piano Attuativo  
Loc. Vertine**

**SOC. AGR. CASTELLO DI RADDA S.S.**

**Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione  
Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014**

---

**Premesso che:**

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”, prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell’art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull’attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Visto il Regolamento di Attuazione dell’art. 36, comma 4 della Legge Regionale 65/2014 “Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”

Ciò premesso.

Il Sottoscritto P.E. Valentina Landozzi, nominato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico N. 5 del 25/02/2021, svolgente le funzioni di Garante della comunicazione per il PAPMAA con valore di Piano Attuativo Soc. Agr. Castello di Radda S.S. in Loc. Vetine, presentato in data 21/02/2018 della SOCIETA’ AGRICOLA CASTELLO DI RADDA S.S., sede legale in LOC. Il Becco Radda in Chianti, P.IVA n. 01113530529, che prevede la realizzazione nuovo Centro Aziendale costituito da locali tinaia per vinificazione, Barriccaia, Deposito olio, Vendita diretta , Ufficio, Officina, Locali di servizio e rimessa macchine in Vertine nel Comune di Gaiole in Chianti, riferisce quanto segue:

- Il PAPMAA con valore di Piano Attuativo ha acquisito il parere della Conferenza dei Servizi ai per l’acquisizione dei pareri ai sensi dell’art. 74 comma 2 della L.R. 65/2014 ed in particolare il Parere della Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale e della Provincia di Siena Assetto del Territorio;
- È Stato avviata la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 22, 23 con contestuale valutazione di incidenza ai sensi art. 73 ter della L.R. 10/2010 in data 23/06/2020;
- È stato prodotto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica che verranno adottati contestualmente alla proposta di Piano, ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e le consultazioni di cui all’art. 25 verranno effettuate, contemporaneamente alle osservazioni di cui all’art. 19 della L.R. 65/2014; ;
- Le indagini geologiche, ai sensi del regolamento D.P.G.R. 25/10/2011, sono state depositate presso la Regione Toscana, Genio Civile Toscana Sud, Sede Siena in data 24/02/2021 n. 1899 e acquisito in data 25/02/2021 numero di deposito 1199;

## **IL GARANTE DELL’INFORMAIZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE COMUNICA**

Successivamente all’Adozione ai sensi dell’art. 111 della L.R. 65/2014 il PAPMAA con valore di Piano Attutivo sarà svolta la seguente attività di informazione:

- 
- Pubblicazione copia completa della documentazione adottata ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 sul sito istituzionale al seguente link <http://www.comune.gaiole.si.it/uffici-e-servizi/uffici-e-servizi-comunali/ufficio-edilizia-privata/urbanistica/379-piani-attuativi>
  - Invio documentazione completata adottata alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
  - Pubblicazione Avviso di Adozione sul BURT ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
  - Pubblicazione Avviso di Adozione sull'Albo Pretorio del Comune di Gaiole in Chianti
  - Pubblicazione documentazione completa adottata su Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio accessibile tramite home page del sito istituzionale <http://www.comune.gaiole.si.it/>
  - Invio della documentazione completata adottata a Provincia di Siena, Regione Toscana e Soprintendenza ai fini della Convocazione della Conferenza ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

Dalla data di Pubblicazione sul BURT chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare osservazioni, nei trenta giorni successivi.

#### **GUIDA ALLE OSSERVAZIONI**

- Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Edilizia/Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti e pervenire all'ufficio Protocollo entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
- le osservazioni devono essere sottoscritte da chi le presenta, anche con allegati cartografici per meglio evidenziare il contenuto dell'osservazione, con l'indicazione se trattasi di proprietario od altro
- le osservazioni, secondo normativa vigente, rappresentano la partecipazione dei cittadini alla formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica

Alla data odierna non risulta nient'altro da segnalare in merito alla variante al PAPMA in oggetto da adottare.

In conclusione, il sottoscritto Garante della Comunicazione ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'adozione del PAPMAA con valore di Piano Attuativo della Soc. Agr. Castello di Radda S.S. in Loc. Vertine, siano da considerarsi pienamente appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- massima partecipazione dei cittadini;
- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Il Garante della Comunicazione  
P.E. Valentina Landozzi