

PROF. EDI MARIO BIANCHI
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Piazza Labriola, 37 - 03043 CASSINO (FR)

Tel.3382917530-Tel. Fax0776/270195

Mail - edibianchi@libero.it

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI ANNI
2020-2022

Il sottoscritto Dr. BIANCHI EDI MARIO Revisore dei Conti del Comune di Isola del Liri,
nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2018,

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6
agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

CONSIDERATO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTI l'allegato "A" che riporta gli immobili da alienare:

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;



VISTE le perizie predisposte dai Tecnici dall'amministrazione Comunale di Isola del Liri, finalizzate a determinare il più probabile valore di mercato degli immobili individuati con l'obiettivo di procedere alla loro alienazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

Considerato che a seguito delle disposizioni fissate dal D.Lgs. n. 85/2010, l'Agenzia del Demanio ha individuato i beni di proprietà statale presenti sul territorio comunale di Isola del Liri, che possono essere oggetto di richiesta di trasferimento al patrimonio disponibile comunale, il Comune di Isola Liri ha ottenuto il parere positivo al trasferimento dei beni sotto elencati:

a)	n° pratica	b) Descrizione	c) Estremi parere
g)	FRB0078	h) EX SCUOLA ELEMENTARE MONTEMONTANO	i) Prot. 4652 del 15.03.2017
m)	FRB0079	n) EX SCUOLA ELEMENTARE QUAGLIERI	o) Prot. 3001 del 16.02.2017

e si è in attesa del decreto definitivo;

Al comma 5 dell'art. 9 del D.Lgs. n. 85/2010: "Le risorse nette derivanti a ciascuna Regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto (...) sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, colui in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del presente decreto legislativo previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del Demanio o dell'Agenzia del Territorio, secondo le rispettive competenze";

VISTO l'aggiornamento del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2020-2021-2022 predisposto dal Responsabile del Servizio 4°, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;



CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dalla dott.ssa Claudia Marra e dalla dottoressa Arch.Carla Campagioni, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 75/2017 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il Revisore dei Conti.

Esprime parere favorevole

sulla proposta di delibera di cui all'Oggetto .

Isola del Liri, lì 04/06/2020

l'organo di revisione
Prof. Edi Mario Bianchi
