



## COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

### DETERMINAZIONE N° 216 DEL REGISTRO GENERALE

#### ESERCIZIO 2018 Direzione Territorio e Lavori Pubblici

**OGGETTO:** Presa d'atto delle modifiche non sostanziali della Convenzione transattiva Comune Isola della Scala/Artegiani a seguito della predisposizione dei relativi frazionamenti.

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **maggio**

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

**Premesso** che:

- con DCC n.18 del 26 Marzo 2018 è stato approvato lo schema di atto transattivo Comune di Isola della Scala/Artegiani;
- in data 26.01.2018 prot. 1611 il legale del Comune di Isola della Scala, Avv. Adolfo G. Righetti, ha trasmesso lo schema di atto transattivo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 23 Aprile 2018 le parti si sono trovate presso lo Studio del Notaio Lombardi per il perfezionamento dell'atto transattivo di permuta sopra richiamato, ma preso atto della mancata predisposizione dei frazionamenti necessari hanno congiuntamente, come da specifico verbale sottoscritto, deciso di aggiornare il perfezionamento dell'atto a seguito della predisposizione di detti frazionamenti;
- con Determina n. 208 del 9 Maggio 2018 è stato incaricato il Geom. Daniele Trevisan per la predisposizione del frazionamento relativo allo stradello di proprietà comunale da permutare con il Sig. Artegiani, mentre sempre il medesimo professionista ha ricevuto analogo incarico per le proprietà afferenti al Signor Artegiani;

**Premesso**, altresì, che, il punto 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.03.2018 dispone che il Responsabile della Direzione Territorio e Lavori Pubblici, arch. Berto Bertaso, è autorizzato ad apportare modifiche non sostanziali che si ritengono necessarie allo scopo;

**Preso atto** che:

- a. a seguito del frazionamento la superficie dello stradello di proprietà Artegiani, di cui ai mapp.li 177 di mq. 175,00 e 179 di mq.185,00 del Fg. 44 del Comune di Isola della Scala, per un totale di mq. 360,00 è variata di mq. 60,00 in eccedenza rispetto a quella, indicativamente, inserita all'interno della Convenzione transattivo, rimanendo invece inalterata la superficie di mq. 90,00 per lo stradello di proprietà comunale finitimo al compendio immobiliare di Palazzo Rebotti;
- b. detta variazione aumenta il valore dello stradello di proprietà del Sig Artegiani di euro 600,00, passando da euro 3.000,00 a euro 3.600,00 variando così in diminuzione pertanto la differenza che il Signor Artegiani dovrà corrispondere al Comune da euro 31.375,00 a euro 30.775,00;

- c. come peraltro si è già riportato nella DCC n.18 del 26 Marzo 2018 sopraccitata, che per mero errore materiale nella convenzione transattiva è stato indicato il mappale 1679 invece di quello corretto, il n.1676, che con il mappale 1677 perderà, come stabilito in detta Convenzione, il vincolo di destinazione ad uso pubblico;

**Visti:**

- il decreto Sindacale di conferma degli incarichi di Posizione Organizzativa n. 11 del 19/04/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 con i relativi allegati di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 19/04/2018 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020 e piano dettagliato degli obiettivi con valenza di piano della performance 2018”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**DETERMINA**

- 1) che a seguito del frazionamento la superficie dello stradello di proprietà Artegiani, di cui ai mapp.li 177 di mq. 175,00 e 179 di mq.185,00 del Fg. 44 del Comune di Isola della Scala, per un totale di mq. 360,00 è variata di mq. 60,00 in eccedenza rispetto a quella, indicativamente, inserita all'interno della Convenzione transattiva, rimanendo invece inalterata la superficie di mq. 90,00 per lo stradello di proprietà comunale finitimo al compendio immobiliare di Palazzo Rebotti;
- 2) che detta variazione aumenta il valore dello stradello di proprietà del Sig Artegiani di euro 600,00, passando da euro 3.000,00 a euro 3.600,00 variando così in diminuzione pertanto la differenza che il Signor Artegiani dovrà corrispondere al Comune da euro 31.375,00 a euro 30.775,00;
- 3) che per mero errore materiale, come peraltro si è già riportato nella DCC n.18 del 26 Marzo 2018 sopraccitata, nella convenzione transattiva è stato indicato il mappale 1679 invece di quello corretto, il n.1676, che con il mappale 1677 perderà, come stabilito in detta Convenzione, il vincolo di destinazione ad uso pubblico;
- 4) di prendere atto della variazione dell'importo economico della Convenzione transattiva fra le parti, a seguito della predisposizione dei propedeutici frazionamenti, che passerà da euro 31.375,00 a euro 30.775,00 da corrispondere al Comune di Isola della Scala da parte del Signor Artegiani;
- 5) Dare atto che l'importo in euro 30.775,00 verrà introitato nel titolo 4, tipologia 400, categoria 01, piano dei conti E.4.04.01.08.000 – Scheda PEG 401200 del bilancio 2018/2020 – esercizio 2018 – Accertamento n. **746/2018**;
- 6) Trasmettere la presente al Notaio Lucio Lombardi ed al Sig. Carlo Artegiani la presente determinazione;

DISPORRE la trasmissione della presente determinazione alla Direzione Finanziaria per il visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

PUBBLICIZZARE la presente determinazione ai sensi dell'art.19 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

Responsabile del procedimento amministrativo: Poli Alessandra

Li, 10/05/2018



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
BERTASO BERTO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

**DIREZIONE FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.  
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.



**Il Responsabile della Direzione Finanziaria**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)