



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631931 - Fax 045/6630170

✉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: bertaso@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio: lavoripubblici@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Territorio e Lavori Pubblici

Uffici: Pianificazione Urbanistica, Appalti ed Espropriazioni e Manutenzioni

N. 15358 di prot.

Isola della Scala, li 09/12/2014

Oggetto: rifacimento della copertura della casa anziani in via Vittorio Veneto in Isola della Scala. Trasmissione verbale d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del DPR n. 207/2010.

<zendrini@comune.isoladellascala.vr.it>,

Egregio SEGRETARIO
Dott. Cesarino Zendrini

<renon@comune.isoladellascala.vr.it>,
<ragioneria@comune.isoladellascala.vr.it>,

Egregio RESP. DELLA DIREZIONE FINANZIARIA
Dott. Simone Renon

<sindaco@comune.isoladellascala.vr.it>,

Egregio SINDACO
Sig. Miozzi Giovanni

<arcolini@comune.isoladellascala.vr.it>,

Egregio VICE - SINDACO
Sig. Tiziano Arcolini

<arcolini@comune.isoladellascala.vr.it>,

Egregio ASSESSORE AI LL.PP.
Sig. Devis Leardini

In data 03/12/2014 si è effettuato un sopralluogo presso la casa degli anziani in Via Vittorio Veneto, al fine di verificare le condizioni del tetto.

Si evidenziano le numerose infiltrazioni d'acqua che interessano l'intera copertura del fabbricato, dovute principalmente al grave stato di degrado del manto di copertura e alla mancanza della guaina d'impermeabilizzazione.

Nel corpo di fabbrica ad est tale situazione causa notevoli problematiche, perché le infiltrazioni si sono estese alle residenze, mentre nel corpo di fabbrica ad ovest, il fenomeno, attualmente, interessa solo la copertura. Il corpo di fabbrica ad ovest, inoltre, presenta una struttura portante lignea, la cui conformazione necessita degli approfondimenti maggiori per la progettazione degli interventi da eseguire.

I lavori necessari per rimuovere le cause delle infiltrazioni consistono principalmente nel rifacimento completo del manto di copertura.

Si allega computo metrico estimativo, **limitatamente al solo corpo di fabbrica ad est**, dal quale risulta un importo complessivo dell'intervento pari ad 70.000,00 euro.

Si evidenzia inoltre che al più presto si trasmetteranno i documenti progettuali per la loro approvazione definitiva.

Considerato quanto sopra, il sottoscritto dichiara che i lavori previsti nell'allegato computo metrico estimativo redatto in data 03/12/2014, rivestono i caratteri d'urgenza, motivo per il quale il presente verbale è stato redatto ai sensi e agli effetti dell'art. 175 del DPR n. 207/2010.

Ringraziando per l'attenzione, cordialità



3 DIC. 2014

Il Responsabile
della Direzione Territorio e Lavori Pubblici
Arch. Berto Bertaso

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Bertaso', written over a vertical line that serves as a signature line.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori di

Intervento d'urgenza per il rifacimento della
copertura della casa anziani in Via Vittorio
Veneto in Isola della Scala

Isola della Scala,

13 DIC. 2014

Progettista:



Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
A.01	MANODOPERA EDILE				
02	OPERAIO SPECIALIZZATO				
	A OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	Ore in economia				
	10	h	10,0000	29,51	295,10
	TOTALE		10,0000		295,10
03	OPERAIO QUALIFICATO				
	A OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.				
	Ore in economia				
	10	h	10,0000	27,52	275,20
	TOTALE		10,0000		275,20
04	OPERAIO COMUNE				
	A OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.				
	Ore in economia				
	10	h	10,0000	24,96	249,60
	TOTALE		10,0000		249,60
E.01	IMPIANTO DI CANTIERE				
01	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compreso la fornitura elettrica tramite l'autonomo temporaneo all'allacciamento elettrico alla rete principale o tramite generatore. Compenso calcolato sull'importo dei lavori. N.B. :non si considera necessario l'impianto di una gru in quanto il sollevamento e l'abbassamento dei materiali può essere fatto direttamente da un autocarro a tale scopo attrezzato. Tutti i prezzi del presente E.P e C.M.E. sono compresi dell'abbassamento a terra e del sollevamento in quota dei materiali				
	1	a corpo	1,0000	600,00	600,00
	TOTALE		1,0000		600,00
E.05	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
06	Demolizione di manti di copertura in coppi, con cernita ed accatastamento degli stessi, degli eventuali convertitori di compluvio, dei canali di gronda (nel caso di sostituzione) e le converse ai camini, delle linee di bordo delle falde. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, la raccolta differenziata del materiale di risulta, l'eventuale accatastamento del materiale da riutilizzare come indicato dalla D.L., il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' compresa altresì l'accurata pulizia della superficie estradossale di falda. La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura.				
	B DEMOLIZIONE DI MANTI DI COPERTURA manto in coppi				
	(11.40*30.00)+(5.20*30.00)+(2.5+2.5)*4.5	mq	520,5000	11,00	5.725,50
	TOTALE		520,5000		5.725,50
E.18	RASATURE				
01	Fornitura e posa in opera di rasatura, per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su superfici inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri, per la pulizia e la preparazione delle superfici, per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, i sollevamenti, il rispetto e la protezione di				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici o superfici finite, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Rasatura cementizia superfici estradossali degli sporti di gronda (35,00*1.50)*2	mq	105,0000	4,50	472,50
	TOTALE		105,0000		472,50
E.20	TETTI				
001	Fornitura e posa, compreso il sollevamento in quota, di lastra sottocoppo tipo "Tegolit Plus 200 rosso" , comprese viti complete di rondelle e guarnizioni in cartongfetro romboidali mm 40x40 testa esagonale, parapassero aerato a chiusura del profilo ad onda, compreso sfridi e sommonti. Compresa la fornitura e posa, con eventuale spessoramento, di listelli ,di supporto delle lastre, cm. 5,00x5,00 in abete di 1° scelta trattato con impregnante , compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. N.B.verificato che la la superficie estradossale del tetto è definita dal solaio in travetti a traliccio e cls e "pignatte" in laterizio i listelli andranno fissati prescrittivamente agli elementi portanti con chiodi, viti , o profili a "L" od altro mezzo idoneo concordato e definito con la D.L. in funzione di garantirne l'ottimale ancoraggio al supporto portante				
	520.5	mq	520,5000	21,00	10.930,50
	TOTALE		520,5000		10.930,50
003	Fornitura e posa di colmo ventilato, come da particolari costruttivi contenuti nelle tavole di progetto compresa fornitura e posa a secco delle coppesse complete di grappe inox ed ogni altro onere per dare l'opera finita a r. d'a.				
	32,00	m	32,0000	18,00	576,00
	TOTALE		32,0000		576,00
008	Fornitura e posa, compreso il sollevamento in quota, di membrana flessibile sottotegola, tipo ELYTEX-NØ, impermeabile e traspirante, con un peso di 145 g/m2, di spessore 0,7 mm, trasmissione del vapore uguale a 0,04 m e una resistenza alla lacerazione al chiodo maggiore di 180 N. Stendere i teli parallelamente alla linea di gronda. Fissare il telo ai travetti in lin c.a. utilizzando chiodi o viti, avendo l'accortezza di proteggere la testa con un nastro adesivo resistente all'acqua o con del silicone. Mantenere la membrana in tensione (nei casi di strutture discontinue) per garantire la stabilità del sistema e far sommontare il teli di almeno 10 cm.				
	520.5	mq	520,5000	8,50	4.424,25
	TOTALE		520,5000		4.424,25
006	Fornitura ed installazione di dispositivo che consenta di eseguire, nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura in condizioni di sicurezza: dovranno essere del tipo a linee flessibili (classe C - UNI EN 795:2002). L'operatore dovrà essere a sua volta dotato di propri dispositivi di protezione individuale. Ad integrazione e/o complemento delle linee in classe C dovranno essere posti in opera punti di ancoraggio in classe A1 e A2 che consentano la limitazione dell'effetto pendolo e l'accesso in sicurezza alla fune in classe C. La linea di ancoraggio dovrà essere realizzata con una				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	<p>fune inox AISI 316 da 19 fili - 8 mm ed essere completa di tutti gli accessori (es. blocchi di interdizione linea) e dovrà essere dotata, in ogni campata attestata, di dispositivo dissipatore di energia di tipo K (brevetto di Acciaioquattro) Tutti i dispositivi, compresi gli accessori di fissaggio, dovranno essere in acciaio inossidabile in modo da potere garantire nel tempo la tenuta e il rispetto dei requisiti imposti dalla norma UNI 795 e collegate. Tutti i componenti dovranno essere dimensionati e verificati secondo i disposti normativi e dovrà allegata una specifica relazione di calcolo redatta da ingegnere abilitato, secondo quanto previsto dal punto 4.3.3.1 della norma UNI EN 795:2002. A complemento dell'opera dovrà essere fornito un fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e manutenzione. Dovrà essere inoltre fornita la cartellonistica per la regolamentazione dell'accesso alla copertura". Il Progetto del nuovo impianto dovrà essere fornito prima dell'inizio dei lavori da parte della ditta aggiudicataria.</p> <p>NB: compreso nel prezzo, nel caso si ritenesse necessario la posa della linea vita O o di punti di aggancio) anche sulla copertura del vano scale (sporgente da quella complessiva del fabbricato) installazione di specifica scala esterna per consentirne l'accessibilità. Compreso, altresì, installazione di altra apposita scala per l'accesso alla copertura principale dal vano sottotetto attraverso l'apertura esistente.</p>				
	32,00	m	32,0000	60,00	1.920,00
	TOTALE		32,0000		1.920,00
010	<p>Esecuzione di manto completo di copertura in coppi a doppio strato canale, posati sul supporto del pannello sottocoppo tipo "Tegolit 200 rosso", con fornitura e posa, compreso il sollevamento in quota, di coppi fissati con grappe di rame nervato a tutta falda e completi di rivetti a fiore con testa in rame, compreso la posa con riutilizzo dei coppi recuperati, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>A Posa completa del manto di coppi con fornitura di quelli mancanti</p>				
	520.5	mq	520,5000	23,00	11.971,50
	TOTALE		520,5000		11.971,50
011	<p>Fornitura e posa di nuova anta di chiusura della finestra da tetto esistente sul vano scala del fabbricato con una dotata di vetro antisfondamento. La posa della nuova anta dovrà essere eseguita immediatamente dopo l'allestimento dei ponteggi in modo da mettere in sicurezza l'apertura esistente contro eventuali cadute durante le successive fasi lavorative, Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p>				
	1	a corpo	1,0000	1.000,00	1.000,00
	TOTALE		1,0000		1.000,00
E.29	OPERE DA LATTONIERE				
01	<p>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi tronco-coninici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.</p>				
01	<p>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	acciaio zincata sezione circolare sviluppo 28 cm				
	70,00				
	TOTALE	m	70,0000 70,0000	23,00	1.610,00 1.610,00
08	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.				
03	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato diametro 120 mm				
	11*6				
	TOTALE	m	66,0000 66,0000	25,60	1.689,60 1.689,60
18	Fornitura e posa di terminale per tubi pluviali in ghisa diam.cm.10, compresi i collari e la curva terminale della lungh. max. di ml.2.00, compreso l'elemento di raccordo tra le differenti sezioni geometriche del pluviale e del terminale				
	6				
	TOTALE	cad.	6,0000 6,0000	110,00	660,00 660,00
19	Fornitura e posa di converse per camini, per vani scale sporgenti dalle coperture, linee di bordo etc, in lamiera preverniciata spess. mm.6/10 sviluppo cm.50, compresi ribattini e saldature in opera, e sigillature siliconiche				
	35,00				
	TOTALE	m	35,0000 35,0000	45,00	1.575,00 1.575,00
TOTALE computo dei LAVORI:					€ 43.974,75

Quadro economico di progetto:

A₁): Importo dei LAVORI in computo:..... € **43.974,75**

A₂): Importo COSTI ed ONERI SICUREZZA:..... € **10.098,68**

B): Somme in DIRETTA amministrazione:

Imprevisti 10%	4.397,00
Spese tecniche di progetto, D.L., CSPe CSE	3.000,00
Fondo Inc. di cui al D.lgs 163/2006	950,00
IVA sui lavori 10%	4.837,00
IVA spese tecniche 22%	660,00

Totale B): Somme in DIRETTA amministrazione:..... € **13.844,00**

IMPORTO COMPLESSIVO del PROGETTO:..... € 67.917,43

Isola della Scala, li

Progettista:

Visto: Il Direttore dei lavori

Importo COSTI ed ONERI SICUREZZA

Lavori di

**Oneri della Sicurezza per i lavori d'urgenza
per il rifacimento della copertura della
casa anziani, Isola della Scala**

Isola della Scala, li 14/11/2014

3 DIC 2014

Progettista:



[Handwritten signature]

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
Z.01	ORGANIZZAZIONE CANTIERE				
006	Fornitura e posa di recinzione provvisoria modulare a pannelli in grigliato composti da tubolari metallici zincati e da rete grigliata di diametro non inferiore a mm 40 controventati, completa con blocchi di cls di base dal peso non inferiore a 50 kg, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali Recinzione cantiere lato Nord 70,00	mq	70,0000	7,50	525,00
	TOTALE		70,0000		525,00
Z.02	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE COLLETTIVA				
13	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiè. Valutato al metro lineare di parapetto				
	C PARAPETTO LATERALE per delimitazioni inclinate fino a 45° nolo per il primo mese Parapetti di protezione su linea di falda inclinata su lati corti del fabbricato (12,00+6,00)*2	m	36,0000	9,84	354,24
	TOTALE		36,0000		354,24
Z.04	NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI				
005	Fornitura e posa di ponteggi compresi eventuali calcoli strutturali per modifiche per il posizionamento di teli di protezione, questi compresi, e l'impianto notturno di segnalazione luminosa, compresi altresì la segnaletica orizzontale e quella mobile necessaria per un'adeguata, a norma di legge, segnalazione del cantiere sulla pubblica via, nonché la verifica dell'autoprotezione del ponteggio rispetto alle cariche atmosferiche. Compresa la posa a livello strada lato Via Vittorio Veneto di rete di recinzione, da fissare al basamento del ponteggio a delimitazione dell'area di cantiere, in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m ² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m				
	A PONTEGGI per la durata dei lavori (9,10*30,00)+(11,00*33,00)	mq	636,0000	12,00	7.632,00
	TOTALE		636,0000		7.632,00
06	NOLO DI PIATTAFORMA				
	A NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17 Montaggio e smontaggio parapetti sulla linea di falda inclinata 8+8	h	16,0000	39,84	637,44
	TOTALE		16,0000		637,44

TOTALE computo dei LAVORI:€ 9.148,68

Quadro economico oneri della sicurezza:

A₁): Importo COSTI ed ONERI SICUREZZA:..... € **9.148,68**

B): Somme in DIRETTA amministrazione:

 IVA 10% 950,00

Totale B): Somme in DIRETTA amministrazione:..... € **950,00**

IMPORTO COMPLESSIVO COSTI ed ONERI SICUREZZA:€ **10.098,68**

Isola della Scala, li

Progettista:

Visto: Il Direttore dei lavori

