



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631931 - Fax 045/6630170

✉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: bertaso@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio: lavoripubblici@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Territorio e Lavori Pubblici

Uffici: Pianificazione Urbanistica, Appalti ed Espropriazioni e Manutenzioni

N. di prot **11673**

Isola della Scala, li 4 Agosto 2016

Oggetto: "Relazione sulle condizioni delle superfici intonacate dell'Ossario presso il Cimitero Monumentale del capoluogo, costituente verbale di cui comma 2 dell'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile) del D.Lgs. 50/2016".

Comunicazione a mano e via mail

Egregio

Sindaco di Isola della Scala, Rag. Stefano Canazza

Ass. LL.PP., Geom. Michele Gruppo

Giunta

Segretario Generale, Dott.ssa M.C. Amadori

Sede

<lopera.piantavigna@libero.it>

<lopera@pec.eldaconvr.it>

Spett.le ditta LOPERA s.r.l.

Alla c.a. della Sig. Piantavigna Sabrina

<bellesrl-331.vr00@infopec.cassaedile.it>

<info@costruzionibelle.it>

Spett.le Impresa Costruzioni Bellé S.r.l.

Alla c.a. del geom Guido Bellé

In riferimento ai lavori in corso di messa in sicurezza della copertura lignea dell'Ossario è emerso che estesi brani d'intonaco sono in procinto di distaccarsi diffusamente dal paramento murario. Tale situazione, peggiorata per gli eventi temporaleschi degli ultimi mesi, in prospettiva della prossima fine dei lavori costituisce un evidente pericolo per la pubblica incolumità degli utenti della struttura cimiteriale.

Preso atto della presenza dei ponteggi in loco il lavoro sarà notevolmente facilitato e, nel contempo, ne consentirà di massimizzare l'economicità.

Prima di procedere alla demolizione degli intonaci sarà tuttavia necessario eseguire delle campionature per la verifica dell'eventuale superficie decorate nella stratificazione delle superfici intonacate.

Verificata la presenza in cantiere di un'impresa di restauro qualificata, LOPERA srl, il sottoscritto RUP e direttore dei Lavori ha concordato con la stessa l'esecuzione dei lavori così come dettagliato sulla base del Computo Metrico Estimativo allegato così come previsto dal co.3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, sul quale la ditta, eventualmente, formulerà il proprio ribasso. L'importo dei lavori in questione, trova ampia copertura all'interno del quadro economico dell'opera.

Ringraziando per l'attenzione, cordialità,



**Il Responsabile
della Direzione Territorio e Lavori Pubblici**

Arch. Berto Bertaso

Firmata digitalmente



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DELL'OSSARIO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI ISOLA DELLA SCALA, CAPOLUOGO.

IMPRESA: LOPERA SRL con sede in Sona (VR), via Liguria 12, cap 37060 - P.IVA 04034920233

CONTRATTO : da perfezionare

n. epu	i.d.	Descrizione lavorazioni	u.m.	n	l	h	p/peso/altro	q.tà	Prezzo	Totale
A OPERE PROVVISORIALI - COSTI DELLA SICUREZZA										
		I ponteggi e il cantiere sono forniti dall'Impresa di Costruzioni Belle srl con la quale l'amministrazione ha stipulato un contratto per la messa in sicurezza della copertura								
1		Sistemazione del piano di lavori esistenti con l'inserimento di nuovi per consentire l'accesso a tutte le pareti verticali, trasporto, montaggio, smontaggio, fermapiEDE e parapetti inclusi.	a.c.	1				1,00	150,00	150,00
2		Sistemazione e all'allestimento del cantiere secondo le proprie esigenze	a.c.	1				1,00	100,00	100,00
B INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI										
1		Saggio stratigrafico nelle aree concordate con la Stazione Appaltante, eseguito al fine di valutare le fasi della decorazione, mediante rimozione meccanica, con bisturi o altri strumento idonei, rimozione ad acqua o solvente con l'utilizzo di spugne o impacchi, fino al ritrovamento di ogni fase, mantenendo una idonea superficie della stratigrafia prima di procedere alla scoperta dello strato sottostante, al fine di ottenere un campione con evidenza di tutti gli strati scoperti. Dimensione massima 0,03 mq. Le operazioni dovranno essere realizzate salvaguardando le superfici attigue di contatto da eventuali sbavature o raschiature. Gli esiti dei saggi stratigrafici dovranno essere raccolti in un apposita relazione tecnica completa della documentazione fotografica. Sia la relazione che i saggi dovranno essere eseguiti da un soggetto con qualifica di restauratore dei beni culturali. (n. 2 copi cartacee e n. 1 copia in formato digitale)	cad	13				13,00	60,00	780,00
		a) saggi (n. 2x5 lati e n. 1x3 lati)	a.c.	1				1,00	600,00	600,00
		b) relazione (fino a 50 saggi)								1.380,00



n. epu i.d.	Descrizione lavorazioni	u.m.	n	l	h	p/peso/altro	q.tà	Prezzo	Totale
2	Stonatura selettiva di pareti con intonaci antichi a calce da eseguirsi su superfici verticali o orizzontali, rette o curve mediante demolizione con soli mezzi manuali delle sole porzioni di intonaco eccessivamente ammorlato e di tutti i rappezzi a base di intonaci non compatibili con l'originale sulla base delle indicazioni preventive della DL. Dovrà essere posta particolare cura per il rispetto di tutte le parti di intonaco originale non decorato in discrete condizioni di conservazione, anche mediante la realizzazione di stuccature salvabordo. Compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico, il trasporto a rifiuto delle macerie, oneri di smaltimento inclusi. Si ipotizzano superfici originali vicine al 50%. (misurazione vuoto per pieno) - esterno	mq	4	3,98	7,40		117,81		
			3	3,98	1,50		17,91		
							135,72	24,87	3.375,31

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA oltre iva al 10%
TOTALE LAVORI oltre iva al 10%

250,00
4.755,31

La sottoscritta....., in qualità di legale rappresentante della ditta LOPERA srl, con sede a con sede in Sona (VR), via Liguria 12, cap 37060 - P.IVA 04034920233, per l'esecuzione dei lavori d'urgenza di cui sopra, si rende disponibile ad eseguirli per l'importo di euro (importo in lettere)....., corrispondente ad un ribasso percentuale pari a:% (ribasso in lettere)....., oltre oneri della sicurezza per euro 250,00, per complessivi euro , oltre ad IVA AL. 10%.

La ditta LOPERA srl
(il legale rappresentante)

NB: il ribasso percentuale si calcola con la seguente formula $((4.755,31 - \text{l'importo offerto}) / 4.755,31) \times 100$.

Tempo di esecuzione: 7 giorni naturali consecutivi.

Pagamento: Ad ultimazione lavori previa redazione di certificato di regolare esecuzione da effettuarsi entro 60 gg dall'ultimazione dei lavori. E' ammesso il pagamento di una rata di acconto fino ad un massimo del 90% dell'importo contrattuale.

Altro:

- per quanto non riportato si rimanda al nuovo codice degli appalti d.lgs n. 50 del 2016 e alla normativa ad esso collegata.
- qualora fossero necessario ulteriori lavori per la messa in sicurezza degli intonaci la ditta si impegna ad realizzarli applicando uno sconto del 20% sul prezzario regionale veneto e in mancanza sugli altri listini di settore e in mancanza sull'analisi prezzi da determinarsi in base ai prezzi elementari ricavati dai citati listini.
- il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Allegare documento di identità del dichiarante.

La ditta LOPERA srl
(il legale rappresentante)

Il RUP/progettista/DL
Arch. Berto Bertaso

