

Piazza Municipio n. 13  
Telefono (0438) 498811  
Fax (0438) 492190  
Codice fiscale: 82006050262  
Partita Iva: 00798510269



COMUNE DI  
**MARENO DI PIAVE**  
Provincia di TREVISO

**ORIGINALE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
**NR. 26 DEL 06/04/2021**

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione industriale di iniziativa privata denominato "Ramera 2" della Ditta Imm. Pizzol s.r.l. e Marcon Sergio - ADOZIONE ai sensi art. 20 L.R. 23.04.2004 n. 11.

L'anno **duemilaventuno**, addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **19.15**, nella Residenza Comunale per ordine del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Assenti
Cattai Gianpietro	Sindaco	X	
Modolo Andrea	Assessore Effettivo	X	
Capra Sergio	Assessore Effettivo	X	
Lot Antonella	Assessore Effettivo	X	
Fagaraz Marta	Assessore Effettivo	X	
<b>TOTALI</b>		<b>5</b>	<b>0</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Carmela Cipullo.

Il Sig. Gianpietro Cattai nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b> (artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni)	
Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fabio Casonato	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Lionella Montagner

**PREMESSO** che il Comune di Mareno di Piave è dotato di :

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dell'Agroconeglianese sud-orientale unitamente ai Comuni di Vazzola e Santa Lucia di Piave a seguito dell'approvazione in Conferenza di Servizi del 27/5/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 225 del 29/06/2015 ai sensi dell'art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 70 del 17/07/2015;
- Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione in Conferenza di servizi del 02/11/2017, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 246 del 20/11/2017 ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004;
- Variante n. 1 al PAT in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 12/11/2019
- Piano degli Interventi a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03/04/2018 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2018;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17/12/2019 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2020;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2020 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22/09/2020;

**CONSIDERATO** che il vigente Piano Regolatore Comunale prevede la realizzazione di un'area di sviluppo a destinazione produttiva individuata in zona omogenea "D1.2" con obbligo di preventivo Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

**VISTA** l'istanza presentata in forma telematica dal Sig. Valentino Pizzol in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Pizzol srl e dal Sig. Sergio Marcon in data 30/12/2020 prot. n. 16102 tramite il portale UNIPASS prot. n° 2020047369000038E012, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo – PUA denominato "RAMERA 2", corredata dai seguenti elaborati progettuali redatti dall'ing. Giovanni Scanzi di Milano previsti ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e s.m.i.:

- Tavola 1 - Rilievo stato di fatto,
- Tavola 2 – Documentazione fotografica;
- Tavola 3B – Inquadramento generale;
- Tav.4 - Sezioni con schemi tipologici;
- Tav.5.1 – Planimetria aree opere di urbanizzazione con segnaletica
- Tav.5.2 – Parcheggio N. 2
- Tav.5.3 – Schema fognatura nera e rete acquedotto
- Tav.5.4 – Schema invarianza idraulica con smaltimento acque strade e parcheggi
- Tav.5.5 – Linee Enel, Telecom ed illuminazione pubblica
- Tav.5.6 – Schema rete gas metano in progetto

- Allegato A.1 - Relazione tecnico illustrativa;
- Allegato B.1 - Schema di convenzione;
- Allegato C - Norme tecniche di attuazione;
- Allegato D.1 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato E - Relazione geologica e geotecnica;
- Allegato F - Relazione compatibilità idraulica;
- Allegato G.1 – Relazione impianti elettrici con analisi illuminotecnica P.I.
- Allegato H - Prontuario mitigazione ambientale.
- Allegato I - Dichiarazione di conformità;
- Allegato L - Copia certificati catastali delle Proprietà.
- Allegato M - Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.
- Allegato M.1 – Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità V.inc.A
- Allegato N – Relazione tecnica idraulica – acque nere

**VISTA** inoltre la documentazione integrativa, presentata anch'essa in forma telematica, in data 08.01.2021 prot. n. 271, in data 25.01.2021 prot. n. 983, in data 28.01.2021 prot. n. 1245, in data 18.02.2021 prot. n. 2169, in data 11.03.2021 prot. n. 3214 e a seguito dell'istruttoria tecnica in data 25.03.2021 prot. n. 3840 e in data 01/04/2021 prot. 4164.

**ACCERTATO** che la ditta richiedente:

- risulta proprietaria dell'area soggetta a PUA individuata al Catasto Terreni del Comune di Mareno di Piave come segue: Foglio 1 con i mappali 6, 90, 127, 130, 3, 8, 646, 648 e 650, di complessivi mq. catastali 46.536,00, classificata nel Piano degli Interventi vigente in zona omogenea "D1.2" con obbligo di PUA e in Zona E2 – Agricola produttiva;
- ha previsto, nel rispetto di quanto disposto ai sensi dell'art. 5 delle NTO del vigente Piano degli Interventi, la modifica dell'ambito del piano urbanistico attuativo, mediante piccole rettifiche ed accorgimenti necessari finalizzati ad una migliore ripartizione e attuazione del medesimo PUA;

**CONSIDERATO** quindi che in funzione della modifica dell'ambito del perimetro del PUA l'area effettiva soggetta a Piano esecutivo è di mq. 45.805,14;

**RILEVATO** che il predetto intervento prevede la corresponsione di euro 112.500,00 come previsto all'art. 9 - *ULTERIORI ONERI A CARICO DEL PROPONENTE* dello schema di convenzione, all. B.1 del Piano, a titolo di contributo straordinario ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., da versarsi al Comune nei termini ivi previsti;

**ACCERTATO** che in relazione al Piano urbanistico attuativo in oggetto, è stato ottenuto il parere idraulico del Consorzio di Bonifica Piave in data 09.03.2021 prot. n. 3083;

**PRESO ATTO** altresì che sono stati acquisiti i pareri preventivi degli enti gestori dei sottoservizi quali Enel, Telecom, Piave Servizi, reti Gas;

**RITENUTO** potersi procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione Industriale in oggetto, essendone stati verificati positivamente i presupposti e requisiti che disciplinano lo sviluppo urbanistico ed edilizio dell'area, anche per quanto attiene gli aspetti di interesse pubblico connessi;

**VISTA** la legge regionale 23.04.2004 n. 11;

**VISTO** il D.Lgs.vo 18/08/2000, n° 267;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267, rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

### **D E L I B E R A**

1 **di approvare** ai sensi dell'art. 5 delle NTO del vigente Piano degli Interventi, l'ambito territoriale del piano di lottizzazione industriale di iniziativa privata denominato "Ramera 2";

2 **di adottare**, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica Piave ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11, il Piano di lottizzazione industriale di iniziativa privata denominato "Ramera 2" presentato dal Sig. Valentino Pizzol in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Pizzol s.r.l. e dal Sig. Sergio Marcon in data 30/12/2020 prot. n. 16102, così come costituito dalla documentazione progettuale citata in premessa a firma del progettista dell'ing. Giovanni Scanzi di Milano e depositata agli atti dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica, composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Rilievo stato di fatto,
- Tavola 2 – Documentazione fotografica;
- Tavola 3B – Inquadramento generale;
- Tav.4 - Sezioni con schemi tipologici;
- Tav.5.1 – Planimetria aree opere di urbanizzazione con segnaletica
- Tav.5.2 – Parcheggio N. 2
- Tav.5.3 – Schema fognatura nera e rete acquedotto
- Tav.5.4 – Schema invarianza idraulica con smaltimento acque strade e parcheggi
- Tav.5.5 – Linee Enel, Telecom ed illuminazione pubblica
- Tav.5.6 – Schema rete gas metano in progetto
- Allegato A.1 - Relazione tecnico illustrativa;
- Allegato B.1 - Schema di convenzione;
- Allegato C - Norme tecniche di attuazione;
- Allegato D.1 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato E - Relazione geologica e geotecnica;
- Allegato F - Relazione compatibilità idraulica;
- Allegato G.1 – Relazione impianti elettrici con analisi illuminotecnica P.I.

- Allegato H - Prontuario mitigazione ambientale.
- Allegato I - Dichiarazione di conformità;
- Allegato L - Copia certificati catastali delle Proprietà.
- Allegato M - Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A.
- Allegato M.1 – Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità V.inc.A
- Allegato N – Relazione tecnica idraulica – acque nere

- 3 **di dare atto** che l'intervento in oggetto prevede la corresponsione di euro 112.500,00 come previsto all'art. 9 - *ULTERIORI ONERI A CARICO DEL PROPONENTE* dello schema di convenzione, all. B.1 del Piano, a titolo di contributo straordinario ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 4 **di demandare** al Responsabile del 5° Settore Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, in particolare al deposito e la pubblicazione del Piano di lottizzazione industriale di iniziativa privata suddetto, ai sensi e per gli effetti del comma 3 – art.20 – della L.R. n.23.04.2004 n. 11;
- 5 **di dare atto** che in sede di approvazione definitiva il presente Piano dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune di Mareno di Piave nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

Gianpietro Cattai

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Carmela Cipullo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

visti gli atti d'ufficio,

**S I A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- E' stata trasmessa, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al DIFENSORE CIVICO a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 – comma 1° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ ;

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D. Lgs.18.08.2000 n. 267) ;
- dopo d'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (art. 127 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il \_\_\_\_\_ con delibera di Consiglio n. \_\_\_\_\_ (art. 127 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Lì, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---