

Piazza Municipio n. 13  
Telefono (0438) 498811  
Fax (0438) 492190  
Codice fiscale: 82006050262  
Partita Iva: 00798510269



COMUNE DI  
**MARENO DI PIAVE**  
Provincia di TREVISO

**ORIGINALE**

**Deliberazione n. 9**  
in data 01/02/2022

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Quinta variante al Piano degli Interventi - Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi art. 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventidue**, addì **uno** del mese di **febbraio** alle ore **19.30** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per determinazione del Presidente con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica e di 1<sup>a</sup> convocazione, sessione Straordinaria, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	Cattai Gianpietro	X		8	Marcon Manuela	X	
2	Modolo Andrea	X		9	Piccin Marco	X	
3	Capra Sergio	X		10	Cattelan Daniele	X	
4	Ceschel Alberto	X		11	Bortoluzzi Rolando	X	
5	Lot Antonella	X		12	Tovenati Francesco	X	
6	Fagaraz Marta	X		13	Manzato Erika		X
7	Marcon Lisa	X					
					<b>TOTALI</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il dott. Carmela Cipullo Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. Alberto Ceschel, nella sua qualità di Presidente, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

### PARERI DI COMPETENZA

(artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale controlli interni)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla  
Regolarità Tecnica

Parere non necessario in ordine alla Regolarità  
Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fabio Casonato

*La riunione del Consiglio Comunale si è tenuta a porte aperte, nel rispetto dei provvedimenti e delle disposizioni contenenti misure urgenti di contenimento del contagio da COVID-19.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentita** la relazione del **Sindaco, Gianpietro Cattai**, e gli interventi che ne sono seguiti il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" il Piano Regolatore Comunale (PRC) si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Comune di Mareno di Piave è dotato di:
  - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dell'Agroconeglianese sud-orientale unitamente ai Comuni di Vazzola e Santa Lucia di Piave a seguito dell'approvazione in Conferenza di Servizi del 27/5/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 225 del 29/06/2015 ai sensi dell'art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 70 del 17/07/2015;
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione in Conferenza di servizi del 02/11/2017, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 246 del 20/11/2017 ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004;
  - Variante n. 1 al PAT in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 12/11/2019;
  - Variante n. 2 al PAT, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021 in attesa di approvazione da parte della Provincia;
  - Piano degli Interventi (P.I.) a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03/04/2018 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2018;
  - Variante n. 2 al P.I. a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17/12/2019 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2020;
  - Variante n. 3 al P.I. a seguito dell'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2020 e dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22/09/2020;
- a seguito delle aggiornate previsioni di PAT conseguenti all'adozione della Variante n. 2, come da richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021, si sta procedendo con la Variante n. 4 al PI di aggiornamento di alcune puntuali disposizioni operative dello strumento urbanistico, il cui Documento del Sindaco è stato illustrato in Consiglio Comunale nella seduta del 21/09/2021;

**Considerato** che nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 del Comune di Mareno di Piave, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2021 e relativa nota di aggiornamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2021, tra gli obiettivi si prevede la redazione della variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I), finalizzata ad un aggiornamento della pianificazione operativa locale in relazione alle istanze provenienti da parte di cittadini e imprese del territorio;

**Ritenuto** di procedere all'avvio della procedura di una quinta Variante al Piano degli Interventi al fine di aggiornare lo strumento urbanistico per una maggior rispondenza dello stesso alle esigenze di cittadini e imprese del territorio, coerentemente con le previsioni strutturali del PATI e PAT, con i principi fissati dalla legge regionale sul consumo del suolo (LR 14/2017), e dalla LR 14/2019 "Veneto 2050" sul recupero/riuso del patrimonio edilizio e rinaturalizzazione del territorio;

**Richiamata** la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii. che prevede all'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*":

- comma 1 "*Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale*";
- comma 2 "*...L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*";

**Specificato che** il Documento del Sindaco oggetto dell'odierna illustrazione definisce gli obiettivi perseguiti e permette l'avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione, necessaria per la formazione della Variante al Piano degli Interventi;

**Visto** il Documento del Sindaco relativo alla quinta variante al Piano degli Interventi del Comune di Mareno di Piave, predisposto dal Sindaco con i contenuti di cui all'art 18, comma 1 della L.R. 23.04.2004, n. 11, allegato come Sub. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di illustrarlo al Consiglio Comunale come previsto dalla precitata normativa regionale di settore;

**Visti:**

- la L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4/2015 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14/2017 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 14/2019 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## **PRENDE ATTO**

1. dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico relativo alla quinta variante al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, che viene allegato come Sub. A) al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
2. che il Documento del Sindaco sarà pubblicato sul sito internet istituzionale al fine di avviare la fase di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati così come previsto dall'art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

Alberto Ceschel

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Carmela Cipullo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

-----

---