



Comune di Martellago

ALLEGATO DELIBERA 30/2020: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA DI GOVERNO, REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECIPITO CON DGRV 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Passiamo alla seguente delibera, la rinominata n. 5: *“Adozione variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza di Governo, Regioni e Comuni del 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896”.*

Per l'illustrazione il professor Buggin.

Architetto Buggin

Allora si è resa necessaria fare una variante come previsto dall'art. 48 ter della Legge 12/2004, per far sì che le definizioni che adesso sono state approvate nel Regolamento Edilizio, non abbiano dei doppioni all'interno delle norme del Piano degli Interventi, perché nel caso che ci fossero dei doppioni continuano a prevalere quelle delle norme del Piano degli Interventi. Per cui in qualche modo prendendo anche gli Uffici nel momento degli istruttori in difficoltà per capire qual è il testo che prevale.

Per cui abbiamo tolto le definizioni che sono già presenti nel Regolamento in modo da avere un'uniformità e abbiamo introdotto la normativa sulla definizione di volume urbanistico, in modo da mantenere la specificità del concetto di volume urbanistico che c'era prima nella prassi edilizia del Comune di Martellago.

Ogni Comune poi nelle sue definizioni di volume urbanistico, ad esempio il Comune di Padova può fare quanti portici vuole e non viene conteggiato, un altro Comune ha il 40%, un altro Comune il 30%, un altro Comune considera l'interrato e uno non lo considera, cioè ogni Comune ha una prassi edilizia consolidata nel concetto di volume urbanistico.

Diamo fatto per quanto possibile il mantenimento di quella che era la normativa precedente, in modo da non creare grosse invarianze rispetto alla normativa precedente, ecco per cui un allineamento quasi dovuto insomma.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Interventi su questa proposta di delibera?

Assessore Faggian ha qualcosa da aggiungere? Niente, bene.



Comune di Martellago

Allora passiamo alla votazione della delibera n. 5: Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale.

Presenti: n. 16

Votanti: n.16

Astenuti: n.0

Favorevoli: n.16

Contrari: n.0

All'unanimità.

Preciso che la delibera va immediatamente eseguibile solo per l'avviso di deposito.

Allora per l'immediata eseguibilità relativa alla pubblicazione dell'avviso di deposito, dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

Presenti: n. 16

Votanti: n.16

Astenuti: n.0

Favorevoli: n.16

Contrari: n.0

All'unanimità.

Allora licenziamo i tecnici e li ringraziamo per il fattivo lavoro svolto e anche per le risposte che hanno dato alle domande, sia l'architetto Buggin che l'architetto Rossato. Grazie.