



Comune di Martellago

ALLEGATO DELIBERA 34/2020: INTERPELLANZE, INTERROGAZIONI E MOZIONI.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Passiamo alla seconda parte del Consiglio Comunale: *“Interpellanze, interrogazioni e Mozioni”* nell'ordine.

Volevo avvisare i consiglieri che è arrivato al tavolo della Presidenza durante il Consiglio Comunale, una mozione con titolo: *“Impegno Amministrazione Comunale per l'attività di rilancio del Settore dell'Edilizia”* a firma Lista Saccarola, Lega Nord Salvini Premier, Progetto Futura e Forza Italia, che sarà in coda a tutti gli argomenti che stiamo per intraprendere, quindi cominciamo con le interpellanze e le interrogazioni.

Nella sequenza Segretario sono arrivate tre interrogazioni, delle tre cominciamo da questa:

Interrogazione a risposta orale *“Riapertura Istituti Comprensivi del Comune di Martellago per l'anno scolastico 2020-2021”*.

La presentazione dei consiglieri di Unione Civica Alessio Boscolo e Moreno Bernardi.

Prego consigliere Boscolo.

Prima Interrogazione (all.1)

Consigliere Boscolo Alessio

Grazie Presidente.

Allora, Riapertura Istituti Comprensivi del Comune di Martellago per l'anno Scolastico 2020-2021.

Visto il calendario scolastico Regionale approvato dalla Giunta Veneta che prevede l'apertura del prossimo anno scolastico per il giorno 14 settembre 2020, visto che recentemente si è riunita la IX Commissione della Conferenza Stato Regioni con ordine del giorno: Il confronto sulla riapertura dell'anno scolastico nel quale *“le Regioni hanno rappresentato con voce unanime una critica alla mancanza di criteri per il riparto del personale docente e amministrativo, e una denuncia dei ritardi connessi all'organizzazione della ripartenza ormai prossima dell'attività scolastica”*.

Vista la richiesta di variazione di Bilancio di Previsione 2020/2022 allegato 17 del 5 maggio 2020, da parte del Settore Servizi Socio Culturali Servizio - Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Associazioni, che chiede di diminuire lo stanziamento di competenza del Capitolo di spesa n. 132400 Contributi agli Istituti Comprensivi per l'importo di euro 60.000 per la seguente motivazione:



Comune di Martellago

A seguito dell'emergenza Covid-19 tutte le scuole sono chiuse da fine febbraio e per il corrente anno scolastico non riapriranno. I contributi agli Istituti Comprensivi non possono essere quindi erogati, perché di fatto non è possibile organizzare attività a supporto della didattica e nemmeno gite, uscite scolastiche.

Si riduce lo stanziamento mantenendo una quota parte a disposizione delle scuole destinate alle spese per l'acquisto di prodotti di pulizia, e una quota per eventuali necessità in occasione dell'avvio del prossimo anno scolastico attualmente ancora in fase di definizione.

Considerato che secondo una specifica norma di Legge, confronta la Legge 23 del '96, per quanto riguarda gli edifici scolastici e il diritto allo studio, i Comuni hanno competenza nei settori della scuola dell'infanzia, della scuola primaria e della scuola secondaria di 1° grado.

Considerato che la norma sul decentramento amministrativo e sul trasferimento di funzioni dallo Stato agli Enti territoriali, confronto al Decreto Legislativo 112 del '98, ha assegnato a Comuni e Province competenza amministrative anche in campo scolastico, che in precedenza erano a carico dello Stato, in particolare sul Piano di utilizzazione degli edifici e di uso delle attrezzature, di intesa con le istituzioni scolastiche, ovviamente aggiungo io.

Considerato che per molte famiglie del nostro territorio si vede con preoccupazione la mancanza di informazioni certe sulla modalità di rientro nelle classi, a causa delle misure di sicurezza da adottare, in considerazione dell'emergenza sanitaria e delle ulteriori misure di contenimento del rischio di contagio, che dal prossimo autunno potrebbero coinvolgere le scuole di ogni ordine e grado.

Si interroga il Sindaco o l'assessore preposto:

- 1. Se la su menzionata diminuzione allo stanziamento Contributi agli Istituti Comprensivi per l'importo di euro 60.000 sia stato preventivamente concordato con i Dirigenti Scolastici, e se si intenda utilizzarne comunque una parte in previsione della ripresa, a mero titolo di esempio, potenziando le dotazioni infrastrutturali di telecomunicazione, in modo da agevolare l'eventuale utilizzo della didattica a distanza?*
- 2. Su quali misure siano state prese o siano previste, in accordo con i Dirigenti Scolastici del nostro territorio, relativamente all'imminente riapertura dei Plessi prevista per il prossimo 14 settembre 2020? In particolare utilizzo di edifici diversi da quelli usuali, contingentamento didattica a distanza eccetera.*
- 3. Su quali modalità siano previste per l'utilizzo della Mensa Scolastica, e su quali accordi siano stati presi con la ditta Serenissima al riguardo, anche in considerazione del mantenimento del livello occupazionale del personale preposto?*

Faccio solo una chiosa a questa interrogazione, dicendo che è un'interrogazione di interesse generale, cioè non è un'interrogazione ispettiva, tante famiglie, tante persone,



Comune di Martellago

tante mamme, tanti papà, vorrebbero sapere da qui a dopodomani, perché è dopodomani il 14 settembre, di che scuola vivranno ecco.

Grazie assessore.

Assessore Bernardo Silvia

Faccio anche io una piccola premessa.

Io comprendo le esigenze delle famiglie, sono anche io una mamma genitrice di bambina che deve andare a scuola, comprendo le loro difficoltà e chiaramente dobbiamo anche comprendere che, l'ha ricordato correttamente Unione Civica nelle premesse, le criticità collegate alle riaperture, ecco nella Conferenza Stato Regioni sono emerse, ma sono emerse anche con le proteste dei Dirigenti Scolastici, sono quotidianamente sui quotidiani, sui giornali nazionali, le continue richieste di integrazioni, chiarimenti, modifiche, alle linee guida emanate, e questo di conseguenza ci porta una grossa difficoltà a dare garanzie alle famiglie.

Lo dico veramente con il cuore in mano, perché io capisco le difficoltà organizzative, capisco che il 14 settembre è dopodomani, capisco e ne parliamo continuamente con le Dirigenti scolastiche, ma effettivamente io comprendo anche le loro difficoltà, effettivamente mi rivolgo anche alla consigliera Barbiero e l'assessore Ferri che hanno una conoscenza diretta del mondo scuola, e quindi comprendo anche le difficoltà non solo dalla parte della famiglia ma anche dalla parte degli operatori scolastici in tutti i loro settori, dalla Docenza a Personale ATA alla Dirigenza Scolastica.

Premessa perché poi arrivo a rispondere alle tre domande. Ecco sono tutti punti di vista che vanno tutti rispettati a mio parere.

Detto questo parto dal primo quesito e relativamente alla diminuzione dello stanziamento.

Allora il Capitolo 132400 riguarda effettivamente Attività di gite scolastiche e attività di didattica, che a maggio 2020, ai primi di maggio 2020 quando è stata adotta questa decisione, eravamo assolutamente coscienti che la scuola non sarebbe più ripresa per l'anno in corso, quindi a quel punto abbiamo detto, io sono qui che non vedo l'ora che il diritto allo studio finalmente cominci ad essere applicato alla nostra gioventù.

Allora detto questo, in coordinamento con le Dirigenti Scolastiche sapevamo anche che sarebbero stati necessari altri tipi di intervento, altri tipi di aiuti.

Quindi rispondo alla seconda parte della sua domanda, della vostra domanda di Unione Civica e cioè , quindi sì abbiamo utilizzato questa diminuzione sempre a favore delle scuole relativamente alle richieste che ci vengono man mano portare ad esame, e non sono finite, noi abbiamo richieste che si stanno forse più che maggio/giugno, le linee guida della Ministra sono del 26 di giugno, e da lì poi sono partite le interpretazioni comprese quelle della nostra USR, della dottoressa Caterina Palumbo ecco che ha mandato un



Comune di Martellago

manuale operativo molto interessante, e sono successive, quindi la discussione si sta avendo ora in questo mese di luglio, dove sono partite Conferenze di Servizi e colloqui tecnici veramente ogni settimana possiamo dire.

Allora colloqui con gli uffici Tecnici, colloqui con la parte politica, colloqui con il Sindaco, colloqui con i Consigli di Istituto e con i Comitati Genitori, perché ovviamente bisogna coinvolgerli, sono parte attiva del nostro procedimento.

Quindi gli interventi che finora ci sono stati richiesti e che sono stati esauditi su questo, anche il mio collega Faggian mi può aiutare, riguardano questi interventi di sgombero, pulizia, recupero spazi, con interventi di edilizia leggera, importante perché il primo sondaggio che è stato fatto nelle nostre scuole è stato fatto un sondaggio sugli spazi vivibili.

E rispondo alla seconda parte della vostra domanda, ovvero non posso ad oggi dare una risposta precisa sulle modalità con cui riprenderanno i servizi scolastici, vi posso però dire che le Dirigenti non intendono utilizzare edifici alternativi ma intendono comunque utilizzare i plessi, e stiamo lavorando proprio per renderli fruibili secondo le misure di sicurezza, ma i nostri Plessi scolastici conosciuti dai bambini e conosciuti dalle famiglie.

Quindi non sono arrivare delle richieste di edifici alternativi, va beh le palestre, però sono sempre restano palestre, e una parte della diminuzione dello stanziamento verrà effettivamente convogliato per le misure di sanificazione e igienizzazione delle palestre, in modo da consentire l'utilizzo delle stesse in piena sicurezza da parte dei bambini. Perché la scuola ha ottenuto dei contributi per le sanificazioni, ha ottenuto qualcosa dal MIUR, ecco ma dove non è sufficiente interveniamo.

Quindi non ci saranno utilizzo di edifici diversi, vi posso solamente dire stiamo lavorando, ed io su questo chiedo veramente la comprensione come ho detto in premessa, perché è difficile ad oggi darvi in questa sede un calendario scolastico, non sarebbe neanche corretto perché sinceramente è compito della Dirigenza Scolastica, quindi non potrei comunque, ma non lo conosco neppure, e quindi effettivamente è in corso di programmazione e sarà condiviso in consiglio di istituto comunque e quindi avrà i passaggi con i rappresentanti delle famiglie.

Terza domanda, ecco questo sì invece ci posso fornire una risposta, sulla Mensa Scolastica.

Dunque, le Dirigenti unanimemente mi hanno confermato che i bambini utilizzeranno la Mensa, allora ovviamente con il rispetto del distanziamento, questo prevederà doppi turni. Allora il doppio turno risponde anche alla seconda parte della sua domanda, ovvero sulla preoccupazione per i livelli occupazionali della ditta Serenissima.

In teoria con il doppio turno ecco non credo che vi saranno delle variazioni sui livelli occupazionali, perché effettivamente se non altro aumentano le ore di lavoro ecco. E su questo vi devo dire che con Serenissima abbiamo avuto due incontri, uno in cui ci ha



Comune di Martellago

mostrato anche quali saranno gli eventuali materiali che verranno utilizzati, ecco sempre come misure di sicurezza, delle monoporzioni sigillate che verranno fornite, e il secondo incontro è stato fatto addirittura con l'AD il dottor Faggion, l'AD di Serenissima, con la quale abbiamo cominciato a parlare effettivamente di costi ecco.

Costi che abbiamo chiesto ci vengano esposti sulla base ancora di quello che era una visione delle Dirigenti Scolastiche basate sul doppio turno, cominciamo a ragionare su quello, che è per il momento una situazione certa e cominciamo a ragionare sulla valutazione dei costi rispetto all'appalto in essere.

Allora Serenissima questi costi me li deve ancora rilasciare, l'ho sollecitata anche ieri, però ovviamente è questioni di giorni devono anche loro ovviamente venire, sapendo quali sono le modalità chiaramente staranno facendosi anche loro le loro valutazioni economiche.

Ho incontrato i sindacati, anzi un sindacato locale, un sindacato autonomo insieme ad una delegazione di lavoratrici della Serenissima, che effettivamente manifestava la sua preoccupazione, e in qualche modo ho cercato di rassicurarli, comunque non entro nel merito del rapporto datoriale, perché naturalmente non è mia competenza, però sicuramente offrire la notizia che comunque le Dirigenti Scolastiche vogliono mantenere il tempo Mensa come tempo Scuola, ecco è una garanzia in sostanza di lavoro.

Ecco questo vi devo dire.

Allora c'è un massimo coordinamento tra le Dirigenti Scolastiche, che ringrazio perché sono veramente sottoposte ad una pressione notevole, e con un'incertezza normativa e un'evoluzione normativa che è quasi quotidiana. L'altro giorno la Dirigente mi mostra la relazione dell'INAIL ecco di 70 pagine sulle modalità con cui la Dirigente dovrà fare la formazione al personale ATA per le pulizie dei locali, 70 pagine.

Oltre a questo c'è l'incognita dei Docenti, allora è vero che il MIUR dice "*si assumeremo*" e spara queste cifre altissime, ha dato tempo fino al 21 luglio se non vado errata alle Dirigenti di tutta Italia naturalmente, di fare le richieste di organico, entrambe hanno fatto richiesta ovviamente nel massimo loro consentito, ma fino a fine agosto probabilmente non avremo una risposta fine agosto.

Io mi auguro che sia veramente, di sbagliarmi perché fine agosto è tardissimo, allora sono preoccupata, non ve lo posso nascondere, sono preoccupata però nel contempo sono anche entusiasta della collaborazione che si sta facendo comunque tra scuola e amministrazione, io penso che solo questa sinergia almeno cerchi di affrontare il problema, di trovare delle soluzioni, saranno soluzioni impopolari, saranno disagi per le famiglie, anche noi come Comune stiamo cercando la possibilità di intervenire per dare sostegno alle famiglie in pre o post scuola, capiremo come perché anche il pre post scuola non è pacifico, io devo comunque avere il gruppo scuola, non posso tenere 40 bambini e comunque non posso tenerli se gli orari saranno diversi.



Comune di Martellago

Questo io ancora non lo so, quindi veramente faremo le corse, cercheremo scusandoci sin d'ora con le famiglie, se non saremo pronti al 14 di settembre, ma comprendete in che condizioni stiamo lavorando, attualmente stiamo lavorando sull'incertezza.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Scusate è un interrogazione ...

Assessore Faggian Luca

Volevo solo integrare una cosa veloce, la Silvia ha espresso pienamente tutto quanto era stato manifestato in sede plenaria quindi con gli istituti di Olmo, Maerne e Martellago, che si provvedesse anche una verifica per quanto riguarda, visto che la nuova didattica si sposterà o in parte, comunque oggi richiede una implementazione della fornitura di banda e della disponibilità di dati e di connessioni, allora era presente il signor Stefano Rocco rappresentante per l'Istituto di Olmo e era nata questa problematica, quindi abbiamo fatto verificare gli impianti.

Vi do dei dati, diciamo che per quanto riguarda Olmo viaggiamo a 50 mega, e una dotazione interna in WI-FI a 1000 bit, il problema invece c'è l'abbiamo per quanto riguarda la via Tasso, cioè la scuola elementare che in questo momento ha una banda a 5 mega e che funziona più o meno intorno ai 3.

L'idea che nasce non è tanto quella oggi, e ne abbiamo appena finito di parlare con il tecnico, di implementare l'abbonamento, ma di realizzare una connessione in fibra ottica fra quella esistente alla Manzoni e collegarla alla Tasso, questo naturalmente cosa permette? Permette anche di azionare fra le due scuole, fra i due plessi, una rete intranet direttamente di collegamento fra le due e lavorando sempre su banda ottica e fibra larga, e quindi avendo diciamo così delle rese intorno agli 80 mega trasmettiamo insomma adesso, dato più dato meno ma la previsione è quella appunto di realizzare questo cavo che se non arriva ai 100 comunque il tecnico ci garantisce che arriverà almeno ad 80 mega, quindi sono dotazioni per la trasmissione dati importanti e risolveremo quindi i problemi di multimedialità e di connessione dei nostri Plessi scolastici.

La mia era solo ad integrazione di quanto detto dall'assessore Bernardo.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Grazie allora dell'eventuale replica, soddisfatto o non soddisfatto consigliere Boscolo?

Consigliere Boscolo Alessio



Comune di Martellago

Allora due dati sono stati dati per certi e uno direi confortante che è quello dell'effettuazione della Mensa e va bene, su doppio turno quello che sarà e quindi anche il livello occupazionale in linea di massima effettivamente dovrebbe essere garantito.

Il secondo dato invece è preoccupante perché quello del non voler ampliare gli spazi e aprirsi ad altre cose, perché questo può significare soltanto due cose, o l'effettuazione di doppi turni a scuola perché il numero di alunni se è maggiore di un certo numero teoricamente non dovrebbe permettere i distanziamenti, quindi o si fa il doppio turno oppure si sta pensando a didattica a distanza.

Se c'è una terza opzione ben venga, comunque mi ritengo soddisfatto perché le risposte sono state esaustive e chiaramente incomplete ma per natura dell'incompletezza dell'incertezza attuale.

Rimango preoccupato a meno che non esista effettivamente una terza via, perché il doppio turno sullo stesso Plesso implicherebbe che effettivamente ci dovrebbero essere doppi insegnanti, e onestamente la vedo difficile che questo possa ... quindi non so il permanere sullo stesso Plesso su un unico turno come possa essere risolto ma insomma mi auguro che ci sia già qualche buona idea.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Passiamo alla seconda interrogazione, la mettiamo insieme perché parla dello stesso argomento, con oggetto: "*Adeguamento spazi ed aule*" presentato da Unione Civica, Monica Barbiero, Gianni Vian e Erika Fusaro Impegno Comune.

Seconda Interrogazione (all.2)

Consigliera Fusaro Erika

I Gruppi Consiliari di Impegno Comune e Unione Civica interrogano:

Premesso che nel sito del MIUR è presente nella sezione Adeguamenti Spazi e Aule la possibilità di accedere a contributi attraverso la presentazione di proposte per l'attuazione dell'obiettivo specifico 10.7 Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza, della fruibilità, degli ambienti scolastici FSR che scadeva il 24 giugno 2020, e nella stessa sezione viene aggiunto che vengono prorogati i termini fino al 10 luglio 2020, per realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi e degli ambienti scolastici delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'anagrafe nazionale dell'Edilizia Scolastica anche della nostra regione.



Comune di Martellago

Nella stessa sezione nell'ultimo capoverso sembrerebbe che siano stati riaperti i termini per chi non avesse fatto in tempo ad aderire e volesse ancora farlo. Se ciò fosse possibile bisognerebbe presentare progetti per gli adattamenti degli spazi delle aule didattiche e realizzare i lavori entro la fine di quest'anno.

Interroga il Sindaco e la Giunta:

- *Se è stata presentata domanda di adesione al bando in data 24 giugno 2020 o in quella successiva del 10?*
- *Se ciò non fosse avvenuto si chiede come mai questa maggioranza non abbia usufruito, e in questo caso se è volontà di questa amministrazione accettare il suggerimento delle minoranze e verificare la possibilità di aderirvi per consentire al nostro paese di usufruire di tale importante contributo.*

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Grazie consigliera Fusaro.

Risponde il Sindaco.

Sindaco Andrea Saccarola

Rispondo io.

Se è stata presentata domanda di adesione al bando nella data del 24 giugno 2020 o in quella della proroga del 10 luglio? Rispondo di no.

Se ciò non fosse avvenuto si chiede come mai questa maggioranza non abbia usufruito in questo caso? Allora noi abbiamo dato mandato ai nostri Uffici di fare una verifica per capire se rientravamo in questo bando, è stato risposto che per entrare ci serviva un progetto definitivo.

Allora io logicamente mi fido dei miei Uffici e ho visto che è arrivata la prima tranche dove tutti i Comuni hanno partecipato, ho visto chi ha preso i soldi, non contento il giorno dopo sono tornato in Ufficio e gli ho detto *“scusa possiamo verificare se possiamo fare questo bando?”* *“Sindaco senza un progetto definitivo non si partecipa”* gli ho detto controllate perché non mi risulta che sia così, il tempo è scaduto ok.

Cosa vuol dire? Che in poche parole non abbiamo usufruito, ma in ogni caso comunque noi altre richieste dalle scuole non ne avevamo, cioè non hanno richiesto né banchi, niente in poche parole. Cosa voglio dire? Che sicuramente dovevo essere più attento io a dire al mio Ufficio *“guarda mi sono confrontato con i miei colleghi e mi è stato detto che si poteva partecipare lo stesso, anche comprando a caso”*. Perché in fine se non ho richieste dalla scuola non è che posso inventarmi di comprare banchi, lavagne e quant'altro, secondo me sarebbe stata una spesa comunque inutile.



Comune di Martellago

Se voi mi chiedete se accetto il vostro consiglio, se viene riproposto il bando di partecipare, certo che sì, sarebbe da pazzi dire di no, e sicuramente sarò molto più attento come Uffici ad andare a fare pressione quando esce il bando nuovo.

Attualmente comunque è terminato il 10 luglio, non è che, tu mi hai parlato di fine anno ...

Consigliera Fusaro Erika

Nella parte finale della descrizione ammetto che il sito non è proprio preciso, quindi non si capisce bene se faccia riferimento al 10 o ci sono tensioni temporali.

Però è un peccato perché ...

Sindaco Andrea Saccarola

È un peccato, c'è un problema di rendicontazione anche comunque eh, perché adesso qualcuno ha dei problemi a rendicontare quello che in teoria ...

Consigliera Fusaro Erika

Si ci sono delle rendicontazioni da fare e consegnare una certificazione dei materiali insomma ...

Sindaco Andrea Saccarola

Ripeto mi assumo la responsabilità perché comunque io sapevo, ho riferito ma dopo non sono andato avanti a bersagliare, a dire ai ragazzi no andate avanti, è vero ci sono ferie, non hanno visto, però la seconda tranche ero stato abbastanza chiaro dicendo "*dai andiamo avanti, controlliamo*".

Il discorso del progetto definitivo, si serve un progetto ma bastava anche una cosa molto più semplice, però ripeto la responsabilità è mia perché sono stato io a non essere costante nell'andare a chiedere al tecnico di ...

Sindaco Andrea Saccarola

Abbiamo chiesto.

Consigliera Barbiero Monica



Comune di Martellago

... ad uno studio esterno perché capisco che l'Ufficio non può, però non conviene perdere quest'occasione perché con una progettazione, con qualcuno che seguisse magari anche appunto da esterno, potevate avere ...

Consigliera Barbiero Monica

Sappiamo che ci sono state altri che sono riusciti ad aderire e hanno organizzato insomma ecco.

Sindaco Andrea Saccarola

Io con Scorzè, con Mirano, mi sono confortato logicamente, io sono arrivato al 24 a vedere gli importi che sono arrivati agli altri Comuni, quindi avevo quei giorni la per lavorare, però ripeto è stato un ... mi prendo la responsabilità perché alla fine sono io quello che doveva fare queste cose qua, quindi ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Quindi l'interrogante, allora Fusaro si dichiara?

Consigliera Fusaro Erika

Si mi dichiaro soddisfatta perché una risposta l'ho avuta, mi dispiace, si spera sicuramente nell'attenzione successiva.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Passiamo ad un'altra interrogazione presentata dai Gruppi Consiliari Impegno Comune e Unione Civica sul "*Discorso dei cimiteri*".

Prego consigliera Barbiero.



Comune di Martellago

Terza Interrogazione (all.3)

Consigliera Barbiero Monica

Faccio anche io una premessa perché qui non c'è, spero che non sia interpretata come un richiamo, mi rendo conto che sono successe alcune cose, però quello per il quale abbiamo deciso di fare comunque l'interrogazione è che il tema dei cimiteri è un tema importante perché riguarda i cittadini del nostro paese e riguarda tutti noi perché tutti purtroppo abbiamo familiari e amici che sono nei cimiteri, e aver visto i cimiteri nelle condizioni in cui erano ha fatto male al cuore non credo solo a me ma anche a tutti voi.

Allora premesso che un mese fa i due cimiteri di Martellago e Maerne sono stati interessati da una forte ricrescita di erba che dava un senso di degrado di questi luoghi tanto importanti per i nostri cittadini, da qualche anno il servizio di cura dei cimiteri è stato assegnato a Veritas che garantiva una cura attenta agli stessi, molte sono state le lamentele dei cittadini a tale situazione e tale situazione è stata anche evidenziata in un articolo del Gazzettino, pur sapendo che adesso il problema si è risolto.

Considerato che l'attenzione dell'amministrazione nella cura dei cimiteri deve essere attenta e scrupolosa, poiché interessa sentimenti legati agli affetti delle persone care che lì vi riposano.

Considerato che sembra si stato un problema legato al lavoro di Veritas asseverato da altri incombenze legate al Covid, considerato che non sono state date motivazioni ai cittadini del perdurare dell'erba alta nei cimiteri.

Interroga il Sindaco e la Giunta:

- *Sul perché non abbia informato i cittadini del problema dando segno di sensibilità verso chi va quotidianamente a salutare i propri cari defunti, se ha presentato rimostranze a Veritas e li ha invitato formalmente a far sì che non si ripetano più situazioni del genere?*

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Grazie risponde il Sindaco.

Sindaco Andrea Saccarola

Logicamente era visibile a tutti quello che è successo in questo mese nel cimitero di Maerne e di Martellago, è vero ha dato fastidio a tutti, soprattutto anche a noi amministratori, perché ricordiamo che noi andiamo in cimitero quindi si vede e si nota.

Il delegato al Decoro Franco Bragato i primi di luglio, quindi appena si è accorto che l'erba stava crescendo, ha subito chiamato il buon Checchin, Checchin ha chiamato Veritas ed ha chiesto spiegazioni.



Comune di Martellago

La spiegazione è stata, mi è arrivata una lettera di Veritas dove mi dice c'è la programmazione, per tagliare l'erba, per lo sfalcio, per diserbare, perché ricordiamo che la parola diserbare fa paura perché comunque adesso per farlo ci vogliono prodotti a posta.

Cosa è successo? Di solito Veritas da l'incarico a delle cooperative, quest'anno le cooperative come ben sapete è fatica trovare personale, perché arriva tutto quanto dall'Est, quindi questi qua si sono trovati senza personale nei cimiteri non solo di Martellago ma anche di Spinea, di Mirano, di Mestre, tutto quanto.

Hanno mandato una lettera chiedendo di avere pazienza 10 giorni che poi sarebbero intervenuti, nel frattempo Veritas manda un'altra lettera dicendo, il 16 di luglio, dicendo interverremo con la ditta di Cavallin Costantino per lo sfalcio e raschiature presso il cimitero di Martellago e di Maerne, quindi è passata quella settimana che l'erba è cresciuta ancora.

Nel frattempo noi non è che potevamo andare noi a tagliarla perché comunque non potevamo diserbarla, e per tagliarla ci vuole un po' di non dico professionisti però comunque bisogna saperlo fare.

Se sono stati avvertiti? Sono stati avvertiti i cittadini, perché i primi di luglio è stato messo un cartello in Cimitero che citava: "*Avviso al Pubblico – Area da sottoporre a prossima manutenzione*".

L'errore quale è stato? Perché il cartello è stato messo il 1° luglio e il taglio è stato il 17, perché se no è una presa in giro siamo d'accordo.

Io Veritas l'ho incontrata stamattina, sono venuti in ufficio mi hanno spiegato un po' la situazione, visto cooperativo, però ho detto "*se c'è da rispettare un qualcosa bisogna rispettarla*" mi hanno risposto "ma Sindaco non è solo Martellago, il problema è stato in generale in tutti i cimiteri".

Io ho capito ma gli ho detto comunque che ho ricevuto lamentele, tante lamentele è vero su Facebook non è vero nella mail istituzionali, perché noi abbiamo ricevuto una sola lamentela via mail, dove ho chiamato il signore, mi sono spiegato. Se guardiamo Facebook ci sono 90 commenti è vero, quindi 90 persone che si lamentano di questa situazione.

Oggi si ripresenta lo stesso problema a Maerne, non so se qualcuno ha visto Su sei di Maerne mi mettono un post "*l'erba è alta*", a prescindere che l'erba è alta così, quindi dire che è alta è un po' eccessivo, poi gli ho risposto stavolta perché non posso sempre tacere se no passiamo da quelli che non fanno niente.

Veritas ieri alle 4 di mattina ha fatto un intervento col diserbante, è durato 3 ore, quindi non ha avuto problemi con la gente che è entrata, adesso per 10 giorni fa effetto questo diserbante e dopo verrà raschiato tutto quanto e portato via. Verrà ripetuto tutto a ottobre così per il 1° novembre il cimitero deve essere a posto.



Comune di Martellago

Tu mi chiedi di avvertire la cittadinanza con messaggio pubblico oppure con l'ingresso del cimitero "Attenzione"?

Consigliera Barbiero Monica

Allora io credo proprio perché il tema del cimitero è un tema delicato, che il Sindaco, l'amministrazione, debba trovare delle vie, perché tante persone che vanno ai cimiteri non guardano Facebook, leggono casomai il giornale, c'è stato un articolo sul giornale ...

Sindaco Andrea Saccarola

Preso da Facebook ...

Consigliera Barbiero Monica

Si c'è stato un articolo sul giornale, a volte il giornale può essere utilizzato da un Sindaco per spiegare ...

Sindaco Andrea Saccarola

Ci vuole la replica allora ...

Consigliera Barbiero Monica

Per spiegare, perché era giusto informare i cittadini.

Io ne ho trovate tante tante signore dispiaciute ma sono andata anche io ed è stato doloroso ecco, posso dire che soprattutto le signore che vanno tutti i giorni a trovare è doloroso trovarsi a, non dico ad arrivare alla tomba ma insomma trovare tutto in uno stato così.

Allora in quel caso il Sindaco nel sito del Comune con un avviso pubblico, chiedendo al giornale di dare un avviso eccetera, deve trovare i modi perché il tema è delicato. Prima cosa.

Secondo aspetto, quando è stato deciso di dare a Veritas questo incarico è perché Veritas ha sempre avuto una cura attenta, ora che Veritas si trovi in una situazione del genere e lasci la situazione in questo modo, insomma io credo che vada fatto presente, perché Veritas è nostra come dice l'assessore, come diceva l'assessore precedente, come lo crediamo tutti, perché siamo noi Comuni che lo facciamo vivere Veritas.



Comune di Martellago

Se ha un incarico di questo genere deve onorarlo ed essere attento a questo aspetto, perché non è mai successo che i nostri cimiteri fossero pieni di erba come in questo caso, quindi doveva essere ... dopo sono certa che Franco Bragato si sarà impegnato al massimo come fa sempre, però la situazione era veramente triste.

Consigliera Barbiero Monica

Eh no Franco, allora devi dirlo perché era alta l'erba, e i cimiteri non possono essere lasciati così Sindaco.

Sindaco Andrea Saccarola

Penso che su 365 giorni, una settimana di una mancanza di parte di Veritas ripeto che non è stata una mancanza sicuramente nostra, perché noi già ai primi di luglio avevamo avvertito Veritas, se non hanno il personale o Veritas mi dice incarica tu una ditta e pagatela, oppure poi ti scomputiamo e un discorso, ma se io devo aspettare questi qua che mi mandano Costantino Cavallin a fare lo sfalcio ...

Consigliera Barbiero Monica

Non ti dico altro ...

Sindaco Andrea Saccarola

Sono d'accordo eh ci mancherebbe guai ...

Consigliera Barbiero Monica

Quindi io non sono soddisfatta, perché non c'è stato il risultato che ci doveva essere, dopo è stato sistemato, lo scrivo anche nella mia interrogazione, però bisogna anche avvertire i cittadini e avere sensibilità per chi nei cimiteri ci va sempre.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Quindi non soddisfatta.

Consigliere Boscolo Alessio



Comune di Martellago

Scusa Andrea una domanda, che tu sappia è prevista una qualche penalità per inadempienza?

Sindaco Andrea Saccarola

Ho chiesto a Checchin di fare ... volevo fare una diffida sinceramente, comunque stamattina sono venuti qua tutti e due i signori di Veritas, si però Martellago, Marghera è uguale, Zelarino è uguale, hanno detto che a Venezia hanno fatto dopo di Martellago il diserbo, adesso ci vogliono 10 giorni perché si secchi dopo ...

Mozioni

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Allora passiamo all'ultimo punto, una mozione presentata da Unione Civica "*Modifica ZTO C in ZTO B*". (All.4)

Consigliere Bernardi prego.

Consigliere Bernardi Moreno

Allora sarò velocissimo vista l'ora.

Premesso che il Decreto Legge Rilancio convertito in Legge ha confermato il Bonus Facciate, ovvero la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o al restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, previsto dall'art. 1 commi 219 e 224 della Legge 27 settembre 2019 n. 260 Legge del Bilancio del 2020.

Tali interventi possono essere eseguiti solamente in zone territoriali omogenee A e B previste dall'art. 2 del Decreto Ministeriale 1444, emanato in funzione dei limiti inderogabili di densità edilizia di altezza e distanza tra fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi, e degli spazi riservati alle attività collettive al Verde Pubblico, ai parcheggi, per osservare ai fini della formazione di nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti ai sensi dell'art. 17.

Tale principio legislativo è finalizzato solamente ad una controllata edificazione del suolo, e di questo parere è anche il MIBAC (Ministero per i Beni e Attività Culturali) per cui l'individuazione del ZTO può essere modificata in Consiglio Comunale secondo opportune valutazioni, in merito all'edificazione del territorio esistente.

Tenuto conto che la ZTO oggetto di valutazione secondo l'art. 2, premette che le parti del territorio totale o parzialmente edificate diverse dalle zone A si considerano parzialmente



Comune di Martellago

edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore ai 12,5%, un ottavo della superficie fondiaria della zona, e nella quale la densità territoriale sia superiore a 1,5 metri cubi per metri quadri.

Le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui procedere come la lettera B, quella precedente che avevo citato.

Se si controllano i repertori delle zone territoriali omogenee indicate nel Piano degli Interventi n. 2, si potranno verificare che i parametri di densità territoriale di diverse ZTO B rispondono a quelle delle ZTO C, essendoci pertanto un'analogia tra le stesse.

Quindi si può semplicemente modificare la ZTO C in ZTO B, taglio un altro po' perché se no, vado sulla mozione.

Premetto appunto le occasioni rilevato che lo salto, la mozione premesso che nella conversione del Decreto Legge Bonus Facciate appunto questi solamente nelle zone A e B possono essere tra virgolette finanziate, ed avendo nel nostro territorio moltissime zone C che hanno le stesse caratteristiche delle zone B, si chiede appunto per venire incontro a questi ma anche per rimodulare la superficie del nostro territorio a livello urbanistico, di creare e di verificare appunto queste Zone C e di portarle in zone B, perché ne hanno tutte le caratteristiche del caso.

Tant'è vero che poi sull'allegato A ci sono le superfici che tra quelle B e quelle C corrispondono agli stessi standard di categoria, tant'è vero che sono tutte inferiori all'1,5 metri cubi per metro quadro, quindi so che è una questione complessa però la questione è per poter permettere purtroppo a tutti i cittadini o a gran parte dei cittadini, di poter intervenire per fare questo tipo di intervento, bisognerebbe anche prendere in mano il nostro Piano Regolatore e modificare alcune zone perché sono da modificare, hanno caratteristiche diverse.

Negli anni hanno fabbricato talmente che hanno le caratteristiche uguali a quelle B, quindi la ZTO C è uguale in molti casi alla ZTO B.

Quindi la nostra proposta è di incaricare appunto l'Ente competente, quindi il Comune e gli Uffici competenti a portare avanti una proposta di rimodulazione di queste zone, per poter dare poi successivamente anche una risposta ai cittadini che vogliono magari fare questo tipo di intervento, perché se lo estendevano a tutti come hanno fatto per il Bonus del 110% di detrazione per riqualificazione delle case, dove hanno lasciato fuori solamente la categoria A1 e A8 che sono quelle denarose, di lusso, e hanno compreso tutti, quindi ZTO B, C, va anche la zona rurale per dire possono intervenire su questo, qui invece hanno praticamente determinato in due categorie che sono quelle tra virgolette diciamo tra le più importanti ma anche dando la possibilità solamente a pochi di poter fare questo tipo di intervento.



Comune di Martellago

Per me non ci dovrebbero essere serie A, serie B, serie C, vuoi il Bonus Facciata? Che tu sia in tal posto o in tal posto o in categoria A, B, C ti do il Bonus Facciata se fai quei lavori, e lo stesso giustamente viene dato per quanto riguarda la riqualificazione.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Prego consigliere Boscolo.

Consigliere Boscolo Alessio

Molto breve.

Lo spirito di questa mozione risiede in tre motivazioni essenziali, il primo è quello di dare ai nostri cittadini questa opportunità, i nostri cittadini che chiaramente non sono nella categoria corretta, di avere questa opportunità, perché è uno sgravio fiscale del 90%, quindi vuol dire insomma un risparmio notevole.

La seconda quella di riqualificazione dei nostri centri, perché chiaramente se iniziamo anche a rimettere a posto edifici che magari non sono vetusti e quindi non particolarmente belli a vedere, comunque ne guadagna anche la vivibilità dei nostri paesi.

Terzo ma non ultimo è comunque un ulteriore incremento di aiuto alle imprese che andrebbero poi nuovi lavori qua sul nostro territorio, quindi c'è una triplice valenza diciamo di ritorno per il nostro territorio e per i nostri cittadini.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Allora chiedo al consiglio come procedere, visto che anche la seconda mozione che è stata presentata più o meno ha le stesse finalità, partendo da considerazioni direi diverse, cosa dite visto che è stata presentata questa mozione la discutiamo ed eventualmente ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

All'inizio del consiglio, l'ho detto anche prima.

È stata presentata ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino



Comune di Martellago

Direi che è un apri argomento che ripeto partendo da considerazioni diverse, diciamo anche in termini di discussione la facciamo con l'illustrazione anche della seconda e facciamo un'unica discussione, oppure come volete che andiamo?

Allora consigliere Gatti per l'illustrazione.

Consigliere Gatti Alvise

La leggiamo e poi verifichiamo. (All.5)

“Impegno Amministrazione Comunale per attività di rilancio del settore dell’Edilizia”.

I Gruppi Consiliari di Lista Saccarola, Lega Nord Salvini Premier, Progetto Futuro, Forza Italia, illustrano quanto di seguito.

Premettendo che in data 17 luglio 2020 è stata pubblicata la Legge n. 77/2020 recante progetto conversione in legge con modificazione del Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34 recante misure urgenti in materia di salute e sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 con entrata in vigore il giorno 19.07.2020.

Tale provvedimento legislativo meglio conosciuto con la definizione di *“Decreto Rilancio”* prevede l'introduzione di un superbonus del 110%, pensato per aiutare l'economia di un settore come quello edile che è stato colpito durante il Lock Down, determinato dalle necessarie tutele della salute pubblica imposte dal Governo Nazionale e da quello Regionale in conseguenza del Coronavirus e della sua patologia infettiva denominata Covid-19.

È doveroso prendere in considerazione che la norma pone l'obiettivo di incentivare e sviluppare gli interventi sull'intero territorio interessando tutti gli edifici, in esso presenti, con precisi interventi volti ad un generale processo di ammodernamento dei fabbricati, in termini di sostenibilità organica del fabbricato e quindi evidente volontà del legislatore di favorire tale procedura di revisione del costruito.

La stessa aliquota di detraibilità del 110% associata alle diverse forme con al quale può essere poi riscossa, detrazione e cessione del credito, detrazione in fattura, rappresenta una chiara affermazione di quanto sopra esposto.

Verificata quindi la necessità come Amministrazione Comunale di essere al fianco delle imprese del nostro territorio per incentivare la loro attività produttiva e la tutela dei loro dipendenti, incentivare la fase di informazione dei cittadini del nostro Comune della possibilità di poter ristrutturare le proprie abitazioni con un costo pari a zero, il riscontro che tale sostegno sul territorio comporta un feedback di importanza fondamentale da un punto di vista di sostenibilità e di efficientamento energetico, di tutela ambientale, di qualità della vita, del costruito esistente.



Comune di Martellago

Per tutto quanto sopra descritto i Gruppi firmatari della presente mozione chiedono a questo Consiglio Comunale di approvare la presente.

Il Consiglio Comunale con proprio voto preso atto di quanto esposto nella mozione, nello specifico quindi:

- *la pubblicazione della legge n. 77/2020 con l'introduzione del superbonus del 110% per opere in essa descritte, al fine di un rilancio del Settore Edile da un lato, e per un impegno di forte sostenibilità e qualità ambientale del vivere dell'altro;*

Considerato che tale incentivazione si ripercuote su tutto il territorio comunale senza rappresentare sia per i cittadini che la pubblica amministrazione un impegno di spesa, considerato che tali tipologie di interventi previsti rappresentano un investimento la cui efficienza è contraddistinta da una lunga durata e da un notevole risparmio energetico, di conseguenza economico, nella vita utile dell'abitazione.

Impegna la Giunta Comunale a promuovere e sostenere attraverso l'organizzazione della propria struttura, tutte quelle possibili iniziative, partecipazione e attività di informazione e divulgazione, nel rispetto della normativa cogente, e di mettere in atto forme di pubblicità, promozione e informazione alla cittadinanza per rendere quanto più conosciuto possibile tale incentivo.

Quindi questa è la mozione che adesso vediamo, verifichiamo se si può ...

Consigliere Gatti Alvise

Per il Comune sì non ci sono, io direi che comunque si tratta di una questione di far pubblicità, di aiutare soprattutto i cittadini che non deve comportare oneri di spesa per il Comune, incontri, tutto quello che è possibile per aiutare i cittadini soprattutto, anche ad informarli meglio.

Consigliere Bernardi Moreno

Allora faremo la pubblicità dicendo, il Governo di Centrosinistra è stato bravissimo perché ha fatto questo.

Consigliere Gatti Alvise

Non possiamo rimanere inermi, c'è una possibilità ...

Consigliere Bernardi Moreno



Comune di Martellago

La Legge c'è, tutti possono farsi la ristrutturazione al 110% io mi auguro che siano tanti, quindi hai capito? Però dico che pubblicità dobbiamo fare? Io capisco se ci fosse da modificare qualche articolo, qualche Regolamento eccetera per venire incontro, ma qui non c'è da modificare niente.

Primo le strutture del Comune, l'Ufficio Tecnico, devono lavorare in questa direzione perché sono di loro competenza, sono pagati per questo, quindi non vedo altro.

Quindi non capisco questo fare pubblicità ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Scusate, andiamo per ordine però, allora ...

Consigliere Bernardi Moreno

Scusa ci pensano gli immobilariisti a fare pubblicità come fare a trovare i soldi, dai diamo anche una mano ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Scusa Bernardi un attimo di tranquillità, allora andiamo per ordine. Diamo per accettata anche la seconda mozione che è stata presentata durante la seduta, è una mozione dal momento in cui nel corpo dice impegna la Giunta comunale a promuovere e a sostenere attività di pubblicità eccetera.

Allora è aperta la discussione su tutte e due le mozioni.

Chi vuole parlare?

L'assessore Faggian si è già prenotato.

Prego assessore.

Assessore Faggian Luca

Allora ringrazio la natura delle due mozioni, e onestamente però dobbiamo anche attualizzarle, il Bonus Facciate nasce un po' prima, il Superbonus 110 nasce dopo, in un'attualità e con finalità di gran lunga secondo me superiori rispetto a quelle che sono le esigenze del nostro edificato ed il percorso che questo deve fare per efficientarsi e per migliorare.



Comune di Martellago

Ritengo che, ma sono un po' perplesso da architetto urbanista nel momento in cui mi si dice che la redazione di un Piano, che non è un momento come abbiamo visto prima di frutto di una giornata, di una decisione, ma è un percorso lungo, articolato, multidisciplinare, multipartecipativo, che interessa diversi interessi economici e diverse attività, venga ridotto ad un cambio di zone territoriali omogenee da B a C, per un interesse prettamente fiscale.

Rimango veramente perplesso, perché il Piano è un riferimento forte in un territorio, è frutto di una visibilità che tutti hanno e di una sostenibilità che questo deve avere a sostegno delle politiche territoriali non delle politiche semplicemente fiscali di un bonus.

Rimango veramente perplesso anche nel momento in cui questo percorso storico, a questo percorso viene applicato un atto di violenza urbanistica scusatemi, un terremoto strutturale dove l'unico vero elemento è dire facciamo le aree C che diventano B così avremo il 90% di detrazione, una parte quelle sì quelle no, cominciamo a dire che alcuni gli diciamo sì e alcuni no ...

Assessore Faggian Luca

Scusate io non vi ho interrotto ...

Consigliere Bernardi Moreno

Caro ingegnere urbanistico ci sono dei parametri ...

Assessore Faggian Luca

Non sono ingegnere urbanistico ...

Consigliere Bernardi Moreno

Architetto urbanistico ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Un attimo di ordine

Assessore Faggian Luca



Comune di Martellago

Non prendo in giro nessuno e non vi ho detto nulla ok? Posso fare le mie considerazioni a quelle che avete fatto voi? Benissimo.

Io non ho offeso, cosa ho detto? Ho detto che bisognerà spiegare ai cittadini ai quali noi non cambieremo la zona C in B, semplicemente perché il parametro sarà forse di 1,32 o 1,35, ma non è norma, non è norma applicare così la scienza dell'Urbanistica, questo è dire da un punto di vista, e. continuo con il mio sostegno della tesi che sono più favorevole al 110%, che è una scelta così complessa e articolata, non l'ho interrotta e lo dico per la seconda volta consigliere Bernardi.

Vado avanti e ringrazio per l'educazione che lei dimostra ...

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Le chiedo di essere rispettoso degli interventi degli altri.

Assessore Faggian Luca

Una scelta così complessa non può essere ridotta secondo me ad un semplice confronto numerico, ma bensì la visione deve essere quella di un percorso di crescita del paese, di una sua evoluzione futura, della sua programmazione e della sua gestione, qui non stiamo gestendo niente, stiamo cambiando una zona territoriale omogenea da C a B per una fiscalità del 90%.

Premetto un'altra cosa, il legislatore Regionale con la legge del 2004 Legge 11, affronta il problema dello zoning, lo fa con coscienza e lo fa anche capendo che il DM 1444 del '68 è del '68, il nuovo trend dell'Urbanistica attuale non parla più delle ZTO parla delle ZTIO dove l'acronimo chiaramente sostituisce alla Zona Territoriale Omogenea la Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo, frutto di un'analisi complessa ed articolata, che tiene conto di più processi su come si è formata la zona, non è solo l'indice di edificabilità che peraltro ormai esiste o non esiste in molti Piani di Assetto del Territorio degli Interventi, c'è un processo storico, c'è un processo di trasformazione, c'è un processo di funzione, c'è un processo di rapporto tra tipologia edificate e del suo territorio sul quale viene costruita.

Qua lo stiamo dimenticando completamente per dire "*beh questi useranno il 90%*". E allora chiariamolo anche questo 90%, andiamo a vedere cosa dice, perché mancano dei pezzi secondo me.

Il Bonus Facciate riguarda la parte esterna visibile del fabbricato, se un fabbricato fosse a corte interna, la parte interna non c'entra niente con il 90%. Oltretutto se quel fabbricato presentasse dei danni sull'intonaco superiore al 10% la norma dice che a quel punto è obbligatorio all'efficienza energetica, e quindi rientra nel Superbonus del 110% perché la semplice pulitura e pittura della facciata non è più possibile, perché questo prevede il



Comune di Martellago

Bonus del 90%, diversamente lo Stato che arriva un attimo dopo e comprendendo che in quel momento storico andava bene il Bonus Facciate, perfetto lo leggiamo anche storicamente nel territorio, le zone A e le zone B non sono state prese a caso come paragone di confronto anche per quei territori che non le hanno, per indicare un prodotto edilizio di una determinata fascia degli anni, '60, '70, '80 lo vediamo bene a Mestre, le fasce B sono via Piave, via Cappuccina, Corso del Popolo, le parti di viale Garibaldi, quelle limitrofe nel ring del centro storico, perché questa è la progressione anche delle zone.

Quando si dice C, B, A, perché c'è una progressione molto spesso centripeta dall'esterno all'interno, dalla periferia al centro urbano al centro storico, quello è il senso della zoning che prima era citato Piccinato, Manti, grandi che noi abbiamo avuto qui ad insegnare all'Istituto di Architettura.

E allora dico questo parliamo col punto di sostituzione di intonaco superiore al 10% significa isolamento termico, a quel punto là andiamo al 110%, perché privarsi di questa occasione? Perché noi crediamo che trasformando C in B con il 90% sia vantaggioso? E precludiamo quindi gli impianti di climatizzazione invernale previsti dal 110%? Gli interventi antisismici?

Il fatto che questi che vengono chiamati i lavori trainanti permettono anche quello che permette poi solo il Bonus Facciate ma con il 110% di vantaggio, e parlo degli interventi per il risparmio energetico del Decreto Legge 63 del 2013, la sostituzione di infissi, che non è prevista nel Bonus facciate, gli impianti fotovoltaici, i sistemi di accumulo, questa è la svolta energetica, pensare che se io ho un pannello solare quando è sera continua a funzionare perché le mie batterie accumulano, e mi permettono quindi di usare l'energia che io ho messo da parte, diversamente da oggi che i sistemi di accumulo costano molto e spesso e volentieri un privato non li fa, con il 110% inserito in questo discorso io lavoro anche con gli accumulatori ok?

Benissimo, e allora io vi dico perché sono più favorevole alla loro mozione piuttosto che alla vostra, perché il 110% si occupa, non vado a violentare un Piano Regolatore per una opzione che lo Stato oggi con il 110% mi permette di agire sul ciclo della vita e sul costo globale del fabbricato, a fronte invece di una semplice pulitura e dipintura di una facciata che non ha nessuna efficienza da un punto di vista energetico, non risolve i problemi dei consumi, non risolve i problemi dell'umidità, della muffa o di quant'altro. Semplicemente una facciata pitturata va bene quello è il vantaggio, non c'è miglioramento della vita, non c'è miglioramento di chi ci vive all'interno del fabbricato.

Ritornando poi sul tema Urbanistico, e vorrei chiudere così qualcuno non ride più tanto, e di fronte a questo ...

Assessore Faggian Luca



Comune di Martellago

Ma certo, tutti lo possono fare, anche lei consigliere, anche Fantozzi, e quindi va bene.

Io concludo e vado al cuore della vostra osservazione che partendo da una riduzione fiscale, di un vantaggio fiscale, si scontra con quella Urbanistica, perché le zone B non sono solo un indice di cubatura maggiore, non vengono individuate solo per questo vengono anche individuate per una copertura fondiaria maggiore.

A questo punto la lettura non può essere quella solo della scheda di repertorio, divido metri cubi su metri cubi teorici, pratici, ottengo il mio limite e da lì poi non guardo tutto quello che succede nel resto del discorso che le zone B comportano, non posso vedere che questo tipo di intervento si riduca a questa scelta, c'è una miopia di intervento molto evidente,

In particolare andiamo a vedere proprio la zona B, hanno un vincolo è quello della sopraelevazione, nelle zone B anche in fase di ricostruzione non possiamo superare l'altezza degli edifici circostanti, nel momento in cui io faccio passare le zone C alle zone B precludo questa possibilità che invece nelle zone C è concessa.

Quindi questo tipo di valenza della possibilità di sopraelevare un fabbricato per rispondere a esigenze abitative, che possono essere quelle di un figlio non certo quelle speculative, e il fatto anche che il processo di verticalizzazione sia forse uno dei temi fondamentali del futuro, credo che precludere questa possibilità a tutti i possessori di case in zona C a vantaggio dei pochi che decideranno di non fare il Bonus 110%, che non comporta nessuna cifra ma mi permette di migliorare la condizione abitativa del mio immobile, a fronte di decidere che faccio il 90 spendo anche il 10% e mi limito a lavare e pitturare la mia facciata.

Quindi sto in questo senso pensando che a fronte di molti che potrebbero, con questo tipo di investimento del 110% di questa detrazione fiscale, ottenere anche dei notevoli vantaggi, tutelo i pochi che decideranno di applicare il Bonus Facciate con il 90%.

Questo che tuteli i diritti di pochi e non i diritti di molti.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Grazie.

Altri interventi?

Consigliere Boscolo.

Consigliere Boscolo Alessio

Allora già la premessa che qualcuno voglia violentare il Piano Regolatore mi sembra un po' ardita, e come ho ricordato prima, probabilmente l'assessore non era attento, la



Comune di Martellago

proposta non si limita alla mera detrazione fiscale del 90%, abbiamo citato almeno altri due vantaggi, sia per il territorio che per l'amministrazione che per le imprese.

Perché sono:

- 1. La possibilità effettivamente quella dello sgravio fiscale per il cittadino, e non sono io che giudico, e non siamo noi che giudichiamo se il cittadino preferisce lo sgravio fiscale del 90% solo sulla facciata o se invece preferisca andare a utilizzare il Bonus del 110%, perché le due cose non sono in antitesi, io cittadino posso tranquillamente decidere se usufruire del Bonus Facciate o del 110%, se ne ho i requisiti, perché non tutti avranno i requisiti attenzione non sarà un percorso semplice.
Quindi noi se non diamo questa possibilità stiamo precludendo ai cittadini questa scelta, che non avrebbe comportato minimamente un taglio invece di scelta sul 110% se lo volessero fare e se ne avevano il diritto.*
- 2. L'altro punto a vantaggio del territorio è il fatto che andremo comunque a riqualificarlo proprio perché per quanto poco anche una facciata ha il suo valore, non è stata pensata a caso questa normativa, serve per riqualificare i nostri centri.*
- 3. Terzo e non ultimo, quello che dicevamo, che comunque coloro che non vogliono usufruire del 110% avrebbero la possibilità di fare il Bonus Facciate e quindi mettere in moto ulteriore economia.*

Ribadisco, non sono in antitesi le due cose, chi mai ha detto che siamo contrari al Bonus del 110%? Come si può pensarla e anche dirla una cosa del genere? È evidente, è una normativa voglio ben vedere che non si possa e non si debba applicare a chi ne ha necessità, voglia e diritto, e la pubblicità la volete fare ma fatela va benissimo, purché non abbia un costo e un onere per l'amministrazione va benissimo che la facciate, ma state tranquilli che ci sono già imprese, ve ne cito va beh non ve le cito neanche, che si stanno già muovendo, vi presentano il pacchetto chiavi in mano ...

Consigliere Boscolo Alessio

Come no? la Beghetti ah boh.

Vi presentano già il pacchetto chiavi in mano, la pubblicità se la faranno loro, volete farne ulteriore? Va bene facciamola, ma ribadisco le due cose non sono per niente in antitesi, e anzi se voi scegliete di non votare questa mozione mi dispiace ma quello che succederà sarà che voi avete impedito a chi effettivamente voleva e poteva usufruire di questa possibilità, di ...

Consigliere Boscolo Alessio



Comune di Martellago

Se spostassimo ovvio, di chi avrebbe potuto allora, nel momento in cui avessimo deciso quante sopraelevazioni abbiamo avuto di richieste in questi ultimi 5 anni? Quante ne abbiamo avute sentiamo?

Sindaco Andrea Saccarola

E che domani andiamo sul Gazzettino che noi precludiamo alle persone di fare certe cose, perché è la baggianata ... ma l'hai detto tu, l'hai inventata scusami, è fantascienza.

Ma perché devo fare un cambiamento perché lo chiedete voi non ho capito.

Sindaco Andrea Saccarola

Il 24 settembre vi invito al Convegno così vi spiegano come funziona.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Scusate un attimo, ci calmiamo, sono due iniziative completamente che arrivano allo stesso obiettivo, ma uno è attraverso una trasformazione di quella che è la zona con tutte le considerazioni che faceva l'assessore ok? l'altra invece è un'iniziativa di ulteriore pubblicizzazione dell'opportunità che viene data al cittadino.

Diceva prima il Sindaco che a favore di questo discorso verrà fatto un Convegno dove verranno invitati tecnici, imprese e la cittadinanza, per pubblicizzare questa cosa, metter mano a quello che è uno strumento urbanistico edilizio che ha tutti altri concetti, con tutte altre conseguenze, penso che chi ha presentato questa mozione non sia assolutamente d'accordo con la mozione presentata.

Non sia d'accordo con la mozione presentata da Unione Civica per le considerazioni che faceva l'assessore prima.

Consigliera Barbiero prego.

Consigliera Barbiero Monica

Io mi sposterò da tutti i pensieri fino a qui esposti.

Allora c'è una mozione, e la mozione mi scuso Moreno ma questa volta non sono d'accordo, c'è una mozione presentata da Unione Civica che anche per alcuni aspetti di cui ha parlato l'assessore, ma anche per un altro aspetto che io non condivido, perché se viene definito un parametro e un costo diverso a seconda delle varie zone, e io dopo che è stato definito questo decido con il Consiglio Comunale di andare a spostare da una zona



Comune di Martellago

all'altra, io da un punto di vista proprio di tasse che devono essere pagate o non pagate secondo dalle zone in cui sono, non vado a ledere diciamo un diritto dello Stato in questo caso, di ricevere una tassazione, a seconda cioè se sono in una zona rispetto ad un'altra.

Quindi allora dato che in quella zona io ho uno sconto del 90%, allora sposto e sposto tutto in quella zona.

Non sono d'accordo, non mi sembra etico dentro alle regole e le norme che si definiscono insomma.

Dall'altro canto voi presentate una mozione che non è una mozione, è un dire questa cosa non va bene, e su questo potrei essere d'accordo o non d'accordo, e quindi ragioniamo sul Bonus 110, ma di fatto il Consiglio Comunale non ha nessun potere su quel Bonus né niente altro se non di dire alla popolazione *"guardate che c'è questa possibilità"*.

È vero come dice Alessio, c'era gente che comunque cerca di capire se può rientrare, perché non si può rientrare sempre su questa, dopo fatte il Convegno bene, ma non è una mozione questa, è solo un modo per presentare come generalmente si fanno nei Consigli Comunali, una contro mozione per dire non votiamo la vostra però votiamo qualcosa di diverso.

In questo caso non dice niente questa mozione se non un auspicio, un invito, una possibilità di ricordare ai cittadini che si può fare al di là di aver fatto una mozione senza fondamento, perché l'amministrazione ha cento modi per informare i suoi cittadini, quindi io personalmente vi direi cassate la vostra mozione che non è una mozione, votiamo l'altra e ognuno in coscienza voterà secondo ciò che viene, voterà a favore o voterà contro, perché le contro mozioni sono delle mozioni nel merito e qui invece i meriti sono diversi, e sulla vostra non c'è neanche un merito.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Non è una contro mozione eh.

Consigliera Barbiero Monica

Non si chiama contro mozione si chiama mozione, ma da che Consiglio Comunale Dino Mellinato hai fatto parte di altri Consigli Comunali in anni passati, quando si vuole non votare la mozione della minoranza, si prepara un'altra mozione che viene chiamata informalmente contro mozione, ma la contro mozione per avere il peso e il significato del contenuto dell'altra, andando a ribaltare e trovando una soluzione diversa.

Questa è la contro mozione che si chiama mozione.



Comune di Martellago

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Prego Zampirolo.

Consigliere Zampirolo Luca

Allora al di là di mozione o di contro mozione, vogliamo esprimere appunto come Lista Saccarola il nostro pensiero a riguardo della mozione presentata da Unione Civica, nel senso che voi avete fatto la mozione per chiedere alla Giunta di predisporre una variante urbanistica giusto? Perché per passare le zone C a zone B, ebbè qua c'è scritto "la Giunta Comunale a predisporre una variante Urbanistica tramite il Settore Urbanistica dell'Ente in cui vengono esaminate le aree idonee ..."

Consigliere Zampirolo Luca

Allora, bene, allora è diverso, perché allora posso dire? È messa giù in maniera sbagliata, perché a questo punto io potrei dire sono d'accordo a formare un ordine del giorno da mettere in Commissione, dove vengono esaminate le idonee ZTO B e ZTO C, è diverso da dire "*impegnare la Giunta Comunale a predisporre una variante Urbanistica*", qui sono sbagliate le parole.

Allora "*impegna la Giunta Comunale a predisporre una variante Urbanistica tramite il Settore Urbanistica dell'Ente, in cui vengono esaminate le aree idonee a diventare ZTO B e quindi a sottoporle alla relativa approvazione del Consiglio Comunale*".

Quindi da qui io capisco, quello che ho capito è che comunque impegnate la Giunta Comunale a predisporre una variante Urbanistica. Qua c'è scritto impegna la giunta Comunale a predisporre una variante Urbanistica tramite il Settore Urbanistica dell'Ente.

E allora io cosa dico? Diciamo più o meno la stessa cosa o meglio qua c'è scritto una cosa diversa, io voglio dire la cosa opposta, ovvero di mettere magari all'ordine del giorno in Commissione e discutere, esaminare dopo anche con gli Uffici giustamente, perché questa è una cosa più tecnica, e quindi non essendo efferato in materia personalmente non posso esprimermi e non posso dire sì voto a favore o contro, cioè non posso votare a favore questa mozione.

Questo è quello che dico, poi capisco il fatto che può essere vantaggioso o comunque il cittadino può perdere l'opportunità, perché il Bonus Facciate dice che rientra solo per la ZTO A e ZTO B, quindi chi è in ZTO C perde il requisito del Bonus Facciate, ma questo l'ho capito, questo sono d'accordo, però non si può predisporre una variante Urbanistica solo per questo. Questo sto dicendo,



Comune di Martellago

Però si può valutare e mettere all'ordine del giorno, quindi si apre una discussione in Commissione Urbanistica e si valutano le aree idonee, e allora lì può essere fatta una disamina di tutto.

Consigliere Boscolo Alessio

Quindi se facessimo una variazione su questa variazione, è un gioco di parole, se cambiassimo questa mozione e la trasformassimo in si impegna a fare una Commissione Urbanistica che tratti quest'argomento.

Consigliere Zampirolo Luca

Un ordine del giorno da portare in Commissione Urbanistica.

Consigliere Boscolo Alessio

Voi lo votereste a favore?

Consigliere Zampirolo Luca

Potremo valutare con tutti ...

Consigliere Boscolo Alessio

Quindi sareste disponibili?

Consigliere Zampirolo Luca

Beh è chiaro sentiamo anche il parere dell'assessore di competenza, ma comunque per noi come Lista Saccarola va bene.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Altri interventi?

Bernardi prego.

Consigliere Bernardi Moreno



Comune di Martellago

Allora come abbiamo detto già in partenza noi vogliamo fare, vogliamo cercare di dare a tutti i cittadini determinate opportunità.

Come ho detto prima noi siamo favorevoli a dare ai cittadini in questo momento di crisi, tutte le opportunità possibili, non violentando ripeto il Piano Regolatore ma facendo esaminare come c'è scritto su questa mozione, da parte degli Uffici, se ci sono aree idonee, e c'è ne sono perché sono cambiate moltissime aree C nelle zone di Olmo, soprattutto nelle zone di Olmo, e nelle zone di Maerne, sono cambiate notevolmente queste aree C, perché hanno fabbricato quindi fabbricando è ovvio che si cambiano, e non solo ma c'è anche da studiare, faccio l'esempio, la Legge 24 sul Codice Stradale dove crea e delibera l'ambito urbano su cui poi verranno fatte o vengono fatte le multe e messe le velocità dati passi carrai eccetera, e anche quella è datata addirittura 2000, c'è da 20 anni che è la a sistema, ci sono cose da rivedere, da riadottare, ma soprattutto c'è la cosa, e qui noi ne siamo come ho detto prima siamo favorevoli al 110% ci mancherebbe, è una delle norme fatte dal Governo magari forse anche l'opposizione magari l'avrà votata contro al Governo del 110%, spero di no.

Detto questo, siamo qua per cercare di dare delle soluzioni ai cittadini, dopo i cittadini sceglieranno in piena libertà cosa fare, non c'è nessuna preclusione né dell'una né dell'altra, anzi noi siamo favorevoli, come abbiamo detto prima, al 110% non ci servono far mozioni perché la cosa è già operativa, volete fare la pubblicità, fatela pure la pubblicità basta che non costi soldi ripeto, datele alle Agenzie Immobiliari a fare la pubblicità quindi non c'è nessun problema, però detto questo ci sono anche altri che sono penalizzati invece con questa norma per carità, non volete farlo fatte a meno, è comunque una revisione da rivalutare perché? Perché le aree C in questo Comune sono notevolmente cambiate, che se ne dica sono notevolmente cambiate.

Si è costruito dappertutto e si è praticamente fatte diventare ormai Zone B, e questo è lapalissiano, è proprio un'evidenza che se uno va e guarda in giro, si scarica il Piano Regolatore e verifica le zone C e le zone B vedrà che non ci sono in molti casi nessuna differenza.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Altri interventi?

Consigliere Zampirolo Luca

E comunque va valutato non il riferimento al Bonus Facciate unicamente al Bonus Facciate, ma in ambito complessivo ok va bene, perché qui dalla mozione che avete presentato sembra che tutto il riferimento al Bonus Facciate, quindi è messa giù male anche la mozione secondo me.



Comune di Martellago

Consigliere Zampirolo Luca

Si ho capito, ma è giusto, ho capito il senso ma è messa giù male la mozione in questo senso.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Altri interventi?

Se no passiamo alla votazione.

Consigliere Gatti Alvise

Si la manteniamo perché ci deve essere l'impegno da parte della Giunta a fare, adesso non facciamo scenate, cinema come al solito, bisogna aiutare soprattutto secondo i cittadini, cittadini che vogliono usufruire di questa cosa qua e dargli una mano, come Uffici, come facciamo quello, un ritrovo, un Convegno quello che volete, comunque si tratta dell'impegno che deve avere la Giunta e basta, quindi è una mozione.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Allora andiamo per ordine, le due mozioni.

La prima mozione presentata.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Zampirolo cosa facciamo?

Consigliere Zampirolo Luca

Allora il consigliere Boscolo ha detto una cosa completamente diversa da quello che ho detto io.

Votiamo le mozioni e andiamo avanti.

Presidente del Consiglio Comunale Mellinato Dino

Votiamo le mozioni.



Comune di Martellago

Quindi non viene accettata la modifica della mozione presentata dall'Unione Civica.

Passiamo direttamente alla votazione.

Voti favorevoli alla mozione modifica ZTO C in ZTO B presentata da Unione Civica.

Presenti:n.16

Votanti:n.13

Astenuti: n.3 (Fusaro, Barbiero, Vian)

Favorevoli: n.2 (Boscolo, Bernardi)

Contrari: n.11

La mozione viene respinta.

Votiamo per la mozione presentata in corso di seduta.

Presenti:n.16

Votanti:n.11

Astenuti: n.5 (Fusaro, Barbiero, Vian, Bernardi, Boscolo)

Favorevoli: n.11

Contrari: n.0

La mozione viene approvata.

Alle ore 01,05 il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la seduta.

Il consiglio è finito.

Grazie e buonanotte a tutti.

*** La seduta del Consiglio Comunale è terminata ****