

ORIGINALE

Registro delibere n° 43

Proposta n. 46/2020



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione straordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione
del giorno 12/11/2020, ore 20.10*

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE COMPRESA NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "INDUSTRIALE CASTELLANA- VIA BOSCHI"

L'anno **duemilaventi**, addì **dodici** del mese di **Novembre** alle ore **20.10** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	MILAN ROBERTA		X	
10	BENZONI ELISA		X	
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			17	0

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò E., Faggian L., Ferri A., Tozzato L., Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Garbin Tatiana, Gatti Alvise, Vian Gianni.

Si precisa che il Presidente, il Sindaco, Il Segretario Generale, l'Assessore Faggian, sono presenti presso la sede fisica di piazza della Vittoria n. 81 – mentre per tutti gli altri partecipanti la presenza è realizzata attraverso audio video conferenza.

Prima della discussione del punto all'ordine del giorno la Consigliera Erika Fusaro chiede di poter leggere una mozione relativa all'alienazione della strada comunale, annunciando che conterrebbe una richiesta di sospensione della proposta 46/2020. Tale mozione sarebbe stata trasmessa, a mezzo PEC, poco prima dell'inizio della seduta consiliare.

Il Presidente Mellinato previa consultazione con il Segretario Generale acconsente alla lettura, che viene effettuata dalla medesima Consigliera Fusaro. La mozione – previa protocollazione – verrà allegata tale e quale al verbale di deliberazione.

Il Presidente Mellinato avvia quindi la discussione, che vede interventi di vari Consiglieri ed Assessori.

Uditi gli interventi integralmente trascritti, allegati al presente atto, il Consiglio Comunale con voti espressi in forma palese attraverso chiamata nominale:

Presenti: n. 17

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 17

Favorevoli: n. 6 (M.Barbiero, E.Fusaro,G,Vian,V.Favaron,M.Bernardi, A. Boscolo)

Contrari: n. 11

DELIBERA

di NON approvare la mozione letta dalla Consigliera Fusaro.

Successivamente viene ripreso l'ordine dei lavori consiliari, come previsti in sede di convocazione.

Il Sindaco Andrea Saccarola, per precisare la volontà dell'Amministrazione Comunale chiede di integrare la proposta al punto 4. Del deliberato aggiungendo "... e di individuare tale valore di perizia come base d'asta per l'alienazione".

Uditi gli interventi integralmente trascritti, allegati al presente atto, il Consiglio Comunale con voti espressi in forma palese attraverso chiamata nominale:

Presenti: n. 17

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 17

Favorevoli: n. 17

Contrari: n. 0

DELIBERA

di accogliere l'integrazione al deliberato, come proposta dal Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che il Comune di Martellago è proprietario di un terreno edificabile compreso nell'ambito di un piano di lottizzazione industriale, quale sedime demaniale di una strada vicinale denominata "Conorziale detta stradella di Robegano o dell'Olmara", che collegava via Boschi con Robegano;

- Visto che il Piano di Lottizzazione Industriale "Castellana – Via Boschi" è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55-2008 e deliberazione di Giunta Comunale n. 262-2010, ed è attualmente oggetto di richiesta di variante;
- Preso atto che a seguito della realizzazione della Variante di Noale Scorzè alla S.R. 515, la suddetta strada vicinale è stata interrotta dalla nuova viabilità, perdendo quindi ogni utile pubblica funzione;

- Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Martellago intende alienare il suddetto terreno;
- Visto che si tratta di una porzione di strada appartenente al demanio comunale, catastalmente allibrato a partita speciale strade pubbliche, Foglio 1 del catasto terreni, avente una superficie di circa 1410 mq, come individuato nell'allegato A);
- Ritenuto necessario effettuare, al fine dell'alienazione dell'immobile, la valorizzazione dello stesso;
- Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Servizio Patrimonio e Ambiente n. 672 del 06/10/2020, è stato affidato allo Studio Tecnico Associato geom. Massimo Dogali e geom. Luca Marchi, con sede in Viale Garibaldi n. 65 - 30173 Mestre (VE), l'incarico per la redazione della perizia di stima del terreno edificabile da alienare;
- Vista la perizia di stima depositata al protocollo n. 25016 del 26/10/2020, allegato B), dalla quale risulta che il più probabile valore di mercato del bene Comunale in oggetto è di € 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00);
- Dato atto che non rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale l'utilizzo diretto del terreno edificabile compreso nell'ambito di un Piano di Lottizzazione Industriale "Castellana – Via Boschi";
- Ritenuto di disporre l'alienazione al fine di reperire risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche;
- Ritenuto quindi necessario sdemanializzare il bene riclassificandolo come patrimonio disponibile;
- Ritenuto altresì di delegare la Giunta Comunale e gli uffici competenti per l'adozione degli ulteriori atti necessari per il prosieguo della procedura;
- Dato atto che l'alienazione della porzione del bene comunale in argomento costituisce integrazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20/12/2019;
- Visto l'art. 58 del D.L 26 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Visto che il comma 2, art. 58 del D.L 26 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;
- Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 33 del 31/07/2015;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20/12/2019 " APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2020-2022";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 relativa a "Piano della performance 2020/2022 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali", integrata

e modificata con le deliberazioni n. 59 del 01/04/2020, n. 97 del 29/06/2020 e n.132 del 19/08/2020;

- Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;

SI DISPONE

1. Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di disporre la sdemanializzazione della porzione di strada demaniale compresa nell'ambito del Piano di Lottizzazione Industriale "Castellana Via Boschi", catastalmente allibrata a partita speciale strade pubbliche, Foglio 1 del catasto terreni, avente una superficie di circa 1410 mq, come individuata nell'allegato A), riclassificandola come patrimonio disponibile;
3. Di disporre l'alienazione del suddetto bene, delegando la Giunta Comunale e gli uffici competenti per l'adozione degli ulteriori atti necessari per il prosieguo della procedura;
4. Di prendere atto della perizia di stima asseverata, allegato B), redatta dal geom. Luca Marchi dello studio Tecnico Associato geom. Massimo Dogali e geom. Luca Marchi dalla quale risulta che il più probabile valore di mercato del bene comunale in oggetto è di € 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00), **e di individuare tale valore di perizia come base d'asta per l'alienazione;**
5. Di dare atto che l'alienazione della porzione del bene comunale in argomento costituisce integrazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20/12/2019, e ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
6. Di dare atto che l'introito derivante, a seguito dell'esperimento della procedura di alienazione, verrà accertato al cap. 62000 "Alienazione di aree e beni immobili", C.B. 4.01.0960 V.E. 61, con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, secondo la competenza di bilancio;
7. Di dare atto che i proventi ricavati dall'alienazione verranno utilizzati per il finanziamento di opere pubbliche od altri investimenti;
8. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisando la necessità di dare celere attuazione ai procedimenti connessi che prevedono ulteriori fasi.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 46/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO PATRIMONIO ED AMBIENTE	Fabio Callegher	Favorevole	05/11/2020
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	05/11/2020

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 26231 del 06/11/2020, è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 11/11/2020;
- la I° commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 09/11/2020;

Uditi gli interventi integralmente trascritti, allegati al presente atto, il Consiglio Comunale con voti espressi in forma palese attraverso chiamata nominale:

Presenti: n. 17

Votanti: n. 11

Astenuti: n. 6 (M.Barbiero, E.Fusaro,G,Vian,V.Favaron,M.Bernardi, A. Boscolo)

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta nella formulazione soprariportata, comprendente l'immediata eseguibilità.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
 - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
-

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005