

ORIGINALE

Registro delibere n° 184

Proposta n. 192/2020



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

Non soggetto a controllo

Da ratificare entro il \_\_\_\_\_

Trasmettere alla Prefettura di Venezia

Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990

Contratto / Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **11/11/2020**

OGGETTO:

**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE IMMOBILE SITO A OLMO DI MARTELLAGO VIA TERESA CASATI N. 6 INT. 2.**

L'anno **2020** il giorno **undici** del mese di **Novembre** alle ore 14.45, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>SACCAROLA ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>FERRI ALBERTO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>CORO' LIONELLO</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
4 <b>FAGGIAN LUCA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>BERNARDO SILVIA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>TOZZATO LAURA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Fattori Pierfilippo**.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 192/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	10/11/2020
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	10/11/2020

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Richiamata la convenzione per l'attuazione degli interventi nelle aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica nelle lottizzazioni con volumetria superiore a 10.000 mc. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 dell'11 marzo 2002, modificata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 03.06.2002, n. 75 del 28.11.2003, n. 34 del 16.06.2008, stipulata in data 26.02.2008, n. 73918 di repertorio, dal notaio Roberto Paone di Camposampiero, con la quale la ditta FINCOS s.r.l. si è convenzionata con il Comune di Martellago;

Visto l'atto di compravendita, in data 30.10.2009, repertorio n. 79831 del notaio Roberto Paone di Camposampiero, registrato a Padova 2 il 30.11.2009, al n. 210385 Serie 1T, con il quale la ditta FINCOS s.r.l. ha venduto l'alloggio e l'annesso garage, siti a Olmo di Martellago, Via Teresa Casati n. 6 interno 2, censiti al N.C.E.U. di Martellago al Foglio 13, Mappale. 918, subalterno 12 (appartamento al primo piano) e subalterno 5 (garage);

Vista l'istanza assunta agli atti in data 23.10.2020, p.n. 24934, con la quale l'avente titolo, essendo proprietario delle unità immobiliari sopra descritte ed avendo intenzione di alienare le stesse, chiede all'Amministrazione Comunale se intende esercitare o meno il diritto di prelazione, come stabilito dall'articolo 11 della convenzione sopra citata;

Preso atto che l'avente titolo ha proposto un prezzo di cessione pari ad € 188.000,00 risultante congruo, poiché inferiore al prezzo massimo di cessione pari ad € 233.004,24, normativamente previsto dall'articolo 5 della convenzione sopra citata;

Ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione non rientrando l'acquisizione di immobili ad uso abitativo tra gli obiettivi dell'attività comunale nel campo degli investimenti, come risulta dal Documento Unico di Programmazione;

Visto l'art. 23, comma 2, della legge del 17.02.1992, n. 179, che abroga i commi 15, 16, 17, 18, e 19 dell'art. 35 della legge del 22.10.1971, n. 865, nonché l'art. 3 della legge del 28.01.1994, n. 85;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (ex articolo 78 D.Lgs. 267/2000);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 relativa a “Piano della performance 2020/2022 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali”, integrata e modificata con le deliberazioni n. 59 del 01.04.2020, n. 97 del 29.06.2020, n. 132 del 19.08.2020;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti.

### **DELIBERA**

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'alloggio e sull'annesso garage, siti a Olmo di Martellago Via Teresa Casati n. 6 interno 2, censiti al N.C.E.U. di Martellago al Foglio 13, Mappale 918, subalterno 12 (appartamento al piano primo) e subalterno 5 (garage);
- 3) Di stabilire che la presente rinuncia al diritto di prelazione e autorizzazione alla vendita ha validità per un anno a partire dalla data di esecutività di questa deliberazione, trascorso il quale si ripristina l'obbligo derivante dall'articolo 11 della convenzione;
- 4) Di autorizzare pertanto l'avente titolo ad alienare il proprio alloggio a terzi purché gli stessi abbiano i requisiti, ai sensi della Circolare Regionale n. 10 del 22.06.2001 (B.U.R. n. 35 del 17.04.2001), e purché sia rispettato quanto prescritto dalla convenzione citata in premessa per quanto riguarda il prezzo di cessione;
- 5) Di dare atto che anche per il nuovo acquirente dell'alloggio valgono gli obblighi e vincoli previsti dalla convenzione per tutta la durata della stessa, compreso il diritto di prelazione in favore del Comune di Martellago su ogni trasferimento del bene;
- 6) Di stabilire l'obbligo della parte venditrice di trasmettere al Comune di Martellago la copia dell'atto di trasferimento oggetto della presente deliberazione;

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**SACCAROLA ANDREA**  
*- firmato digitalmente-*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente-*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*