

ORIGINALE

Registro delibere n° 189

Proposta n. 199/2020



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **18/11/2020**

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE DIMINUIZIONE PREZZO DI COMPRAVENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGI IN AREA ERP - LOTTO 8 - FABB. A E B NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.2 MAERNE DENOMINATO "GUARDI"**

L'anno **2020** il giorno **diciotto** del mese di **Novembre** alle ore 09.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>SACCAROLA ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>FERRI ALBERTO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>CORO' LIONELLO</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
4 <b>FAGGIAN LUCA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>BERNARDO SILVIA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>TOZZATO LAURA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Fattori Pierfilippo**.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 199/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati.

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	17/11/2020
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	17/11/2020

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Visto il Piano di lottizzazione per l'ambito C2.2 Maerne, denominato "Guardi", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.07.2008;

Vista la convenzione di lottizzazione sottoscritta con atto in data 30.03.2017 n. 35724 di repertorio del notaio Albano Dalla Valle di Mestre, registrato a Mestre il 31.03.2017 al n. 3969, tra il Comune di Martellago e la ditta Costruzioni Edili Pavanello S.r.l.;

Visto, in particolare l'art. 5 della suddetta convenzione, il quale ha previsto, secondo le norme urbanistiche vigenti, che i fabbricati previsti nei lotti destinati ad E.R.P. del piano di lottizzazione di cui trattasi (precisamente i lotti n. 1, 3, 8) siano costruiti previa sottoscrizione della convenzione di cui agli articoli 17 e 18 D.P.R. 380/2001 e di cui alla Legge Regionale n. 42/1999;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09.05.2018 è stato approvato lo schema di Convenzione E.R.P. per il lotto 8 del Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne, denominato "Guardi", redatto sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2003;

Dato atto che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 117 sono stati approvati diversi allegati tecnici, tra cui gli allegati 5 e 6 che indicano i prezzi di vendita previsti per ogni unità immobiliare;

Visto che in data 21.06.2018, con atto a rogito del notaio Albano Dalla Valle, di Mestre, Repertorio n. 36225, è stata stipulata la convenzione ERP per il lotto 8 nel Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne, denominato "Guardi";

Visto che in data 19.10.2020, protocollo 24413, con integrazione in data 17.11.2020, p.n. 27260/2020, la ditta COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO S.r.l., ha presentato richiesta relativa all'esercizio del diritto di prelazione, allegando un quadro aggiornato dei prezzi previsti per le unità immobiliari n. A5 e A6, diminuiti rispetto a quelli indicati negli allegati tecnici della deliberazione di Giunta Comunale n. 117/2018 e - per la sola unità A5 - a quelli indicati negli allegati della deliberazione di Giunta Comunale n. 199/2019;

Visti la documentazione allegata che riporta il quadro aggiornato dei prezzi di vendita delle unità immobiliari realizzate nel lotto di cui trattasi;

Richiamate le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 199 del 19.07.2019 con la quale è stato preso atto della diminuzione dei prezzi previsti per le unità immobiliari n. A2, A4, A5, B1, B4, B5, B6,B8 e B9, rinunciando contestualmente ad esercitare il diritto di prelazione sui medesimi;
- n. 105 del 15.07.2020 con la quale è stato preso atto della diminuzione dei prezzi previsti per le unità immobiliari n. A1, A8, A9 e B2, rinunciando contestualmente ad esercitare il diritto di prelazione sui medesimi;

Ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione non rientrando l'acquisizione di immobili ad uso abitativo tra gli obiettivi dell'attività comunale nel campo degli investimenti, come risulta dal Documento Unico di Programmazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 di "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 relativa a "Piano della performance 2020/2022 – Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi Gestionali" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01.04.2020 di parziale modifica;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti,

### **DELIBERA**

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di autorizzare la ditta COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO S.r.l., a ribassare il prezzo di prima cessione, per il lotto 8 relativamente alle unità immobiliari n. A5 e A6 nel fabbricato "A" del Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne denominato "Guardi", secondo la documentazione allegata;
- 3) Di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sui suddetti alloggi;
- 4) Di stabilire che la presente rinuncia al diritto di prelazione e autorizzazione alla vendita ha validità per un anno a partire dalla data di esecutività di questa deliberazione, trascorso il quale si ripristina l'obbligo derivante dall'articolo 11 della convenzione citata in parte narrativa.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**SACCAROLA ANDREA**  
*- firmato digitalmente -*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente -*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
  
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
  
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*