

ORIGINALE

N° 476 del 08/07/2020

SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO\SERVIZIO
PATRIMONIO ED AMBIENTE



COMUNE DI MARTELLAGO
Città metropolitana di Venezia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO\SERVIZIO PATRIMONIO ED
AMBIENTE**

Art. 23 e successivi del Regolamento di Contabilità
(deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017)

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE ALLA DITTA DIVISIONE ENERGIA SRL, PER LA
REDAZIONE DI UN'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA
DELL'EDIFICIO ADIBITO A C.E.O.D., SITO IN VIA D. CHIESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO PATRIMONIO ED AMBIENTE

- Premesso che:
 - Il Comune di Martellago è proprietario di un immobile in via D. Chiesa, 2 Olmo di Martellago, censito al Catasto Urbano Foglio 17, mapp. 132, adibito a Centro Educativo Occupazionale Diurno per Disabili (C.E.O.D.), in comodato d'uso all'AULSS n. 3, Serenissima, con contratto che scade il 31.07.2020;
 - Che dovrà essere stipulato, con decorrenza dal 01.08.2020, un contratto per la locazione dell'immobile in oggetto, con la cooperativa Codess Sociale Onlus di Padova, che gestisce il servizio di C.E.O.D.;
- Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 *“Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”*, e le successive modifiche ed integrazioni;
- Visto che il comma 3° dell'articolo 6 del suddetto Decreto prevede che *“Nel caso di vendita, di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di **nuova locazione** di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica.....”*
- Vista pertanto la necessità di redigere un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), relativo all'edificio oggetto di locazione, al fine della stipula del contratto di locazione;
- Visto che non è possibile svolgere la redazione di tale documento all'interno del Comune di Martellago, in quanto richiede competenze tecniche specifiche in materia di rendimento energetico degli edifici, non in possesso del personale in organico dell'ente e che pertanto si ritiene necessario affidare un incarico esterno;
- Considerato che a seguito delle modifiche normative operate del D.L. 52/2012 si è introdotto l'obbligo del ricorso al MEPA per tutti gli acquisti sottosoglia;
- Considerato che non esistono convenzioni CONSIP attive per la fattispecie della prestazione prevista con il presente incarico;
- Dato atto che l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145, stabilisce che il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è obbligatorio solo per le acquisizioni di importo superiore € 5.000,00 e fino al raggiungimento della soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto di contratti di importo inferiore a € 40.000,00;
- Considerato che l'ing. Davide Fraccaro è iscritto al n. 288, nell'elenco pubblico Comunale di professionisti qualificati per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura, pianificazione urbanistica e servizi affini, di importo inferiore a € 100.000,00;
- Visto il curriculum, pervenuto al protocollo comunale in data 06/04/2012 prot. 8776, dell'ing. Davide Fraccaro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3196, con studio in via Brianza, 19, a Oriago di Mira VE, dal quale si desume l'adeguata professionalità ed esperienza nel settore;
- Visto che l'ing. Davide Fraccaro, è inoltre legale rappresentante della società Divisione Energia S.R.L., con sede in via Brianza, 19 a Oriago di Mira VE, Partita IVA 04037990274, azienda specializzata nella progettazione e nella pianificazione energetica;
- Visto che con nota prot. 14444 del 30.06.2020 è stato chiesto un preventivo di spesa per la redazione dell'A.P.E. del fabbricato Comunale in oggetto alla ditta Divisione Energia S.r.l., con sede a Mira, VE;

- Vista l'offerta economica della società Divisione Energia S.R.L., per un importo forfetario di € 500,00, oltre l'IVA 22%, per un totale di € 610,00, per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), relativa al fabbricato Comunale adibito a C.E.O.D.;
- Ritenuto congruo tale preventivo di spesa in quanto in linea con i prezzi di mercato;
- Dato atto che la spesa suddetta trova copertura al Capitolo 181500 "Incarichi professionali per prestazioni di servizi - servizio lavori pubblici ed espropri";
- Visto che il Capitolo 181500 è assegnato al del Settore Gestione del Territorio Servizio Lavori Pubblici;
- Dato atto che il servizio da attuare è di modesta entità e valore;
- Visto che il servizio offerto comprende, la raccolta della documentazione, sopralluoghi, elaborazione dei dati e redazione del documento di A.P.E., nonché la registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica sul portale internet Regionale, il tutto come descritto nell'offerta prot. 14813, del 06.07.2020, su citata;
- Dato atto che il prezzo offerto è congruo in base alle prestazioni da eseguire;
- Dato atto che la spesa trova copertura finanziaria al seguente capitolo:

importo €	missione	programma	titolo	Macro aggregato	esercizio	capitolo	Codice conto finanziario
610,00	1	06	1	0103	2020	181500	1.03.02.11.999

- Visto il CIG che identifica il presente affidamento con il n. Z6A2D922D6, in ottemperanza di quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal DL 187/2010, che prevede l'obbligo di richiesta del CIG per tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs 50/2016;
- Dato atto che verrà richiesto alla ditta affidataria in sede di stipulazione del contratto l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e la dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza delle cause di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto il DURC, per la verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario del presente incarico, emesso con prot. INAIL 22618788, data richiesta 19/06/2020, con validità fino al 17/10/2020;
- Viste le dichiarazioni rilasciate dalla ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e all'assenza delle cause di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato altresì atto che l'operatore economico è a conoscenza che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni fornite in fase di offerta, anche tramite accertamenti condotti dopo la stipula, il contratto potrà essere risolto di diritto dall'Amministrazione affidatario ai sensi del Cod. Civile - art. 1456 'Clausola risolutiva espressa';
- Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20/12/2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022";

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 23/12/2019 "PIANO DELLA PERFORMANCE 2020/2022 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DEGLI OBIETTIVI GESTIONALI e la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01/04/2020 di parziale modifica;
- Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;
- Visti gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 sulle competenze dei responsabili degli uffici o dei servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;
- Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- Dato atto della regolarità tecnica;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Impegnare la spesa di € 610,00, come segue:

importo	Miss.	programma	titolo	Macro aggregato	Eserc.	capitolo	impegno	Codice conto finanziario
610,00	1	06	1	0103	2020	181500	683	1.03.02.11.999

3. Dare atto che la prestazione sarà esigibile nel corso dell'anno 2020;
4. Affidare direttamente alla ditta Divisione Energia Srl, con sede in via Brianza, 19, Mira, VE, Partita IVA 04037990274, per le motivazioni espresse in premessa, la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), dell'edificio di proprietà Comunale, adibito a C.E.O.D., sito in via D. Chiesa, 2 , Olmo di Martellago VE, per l'importo di € 500,00, oltre € 110,00 per IVA 22%, per un totale di e 610,00;
5. Dare atto che il servizio offerto è a importo forfetario e comprende: la raccolta della documentazione, sopralluoghi, elaborazione dei dati e redazione del documento di A.P.E., nonché la registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica sul portale internet Regionale, il tutto come descritto nell'offerta prot. 14813, del 06.07.2020, su citata;
6. Dare atto che il presente affidamento è identificato con il CIG n. **Z6A2D922D6**;
7. Stabilire che le prestazioni dovranno essere espletate entro i termini indicati nell'offerta economica;
8. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il contratto in oggetto:
 - a) Viene stipulato per la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), di un edificio di proprietà Comunale;
 - b) Il contratto assume la forma di lettera commerciale e le clausole essenziali sono riportate nel dispositivo del presente provvedimento e nel preventivo formulato dalla ditta nell'offerta economica prot. 14813/2020;
 - c) L'affidamento avviene, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

9. Dare atto che la presente determinazione viene pubblicata nel sito internet comunale sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "provvedimenti dirigenziali, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013";
10. Dare atto che la presente determinazione viene, altresì, pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 65 del vigente Statuto comunale, per 15 giorni consecutivi;
11. Pubblicare tempestivamente i dati di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, relativi al contratto pubblico di cui alla presente determinazione, nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione: Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, nel rispetto di quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'AVCP del 13.6.2013;
12. La presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Contabilità, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Fine testo determinazione

Tipo di fase di efficacia: Firma del Responsabile

Stato atto: Validamente assunto

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.3 del vigente regolamento dei controlli interni.

Il presente atto è firmato digitalmente dal Responsabile del SERVIZIO PATRIMONIO ED AMBIENTE Sig./Sig.ra Callegher Fabio

Tipo di fase di efficacia: Visto di regolarità contabile

Stato dell'atto: Esecutivo

Si rilascia il presente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni attestante anche la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è firmato digitalmente dal Responsabile incaricato al Visto di esecutività.

Tipo di fase: Pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Martellago

Stato dell'atto: Pubblicato

Il presente atto è firmato digitalmente dal Messo Comunale incaricato.
