COMUNE DI MIANE

PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE INFORMATICO

Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE

N. 89 del 06/07/2022

Oggetto: **Impegno di spesa per imposte per acquisizione sanante ex art. 42bis del D.P.R. 08 giugno 2011, n. 327, di bene immobile catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Miane Foglio 18 mappale n. 59 di mq. 967 interessato dai *"lavori di sistemazione dell'area F in località Lazzaretto"*.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 e n. 54 del 27/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati approvati il Documento Unico della Programmazione ed il Bilancio di Previsione per gli anni 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata l'assegnazione provvisoria ai Responsabili dei Servizi delle risorse finanziarie per l'anno 2022;
- con Decreto n. 6 del 01 ottobre 2020 il suddetto è stato nominato Responsabili dell'Area Lavori Pubblici – Manutenzioni - Ambiente;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 11.06.2001 veniva affidato all'ing. Antonio Vascellari di Vittorio Veneto l'incarico della stima di una porzione di area di proprietà privata sita in Via Cal di Mezzo, la cui acquisizione era necessaria per la sistemazione dell'area F in località Lazzaretto;

CHE tra le proprietà oggetto di stima vi era anche l'immobile a ditta V.I., nata a Miane il 17.10.1930 e deceduta il 12.06.2013 (quota di proprietà ½) e Z.M. nata a Miane il 17.10.1956 (quota di proprietà ½) per il mappale n. 59 Foglio 18 di complessivi mq 967;

CHE tale proprietà veniva stimata in complessive £ 11.000.000 per un'incidenza di £/mq 11.375;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale disponeva di procedere all'acquisizione delle aree, tra le quali anche quella sopra citata, attraverso l'avvio della procedura espropriativa ai sensi di legge;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 09.11.2001 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di sistemazione dell'area "F" in località Lazzaretto – 1° stralcio",

dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e, ai sensi dell'art. 13 della legge 25.06.1865 n. 2359, veniva stabilito di ultimare la relativa procedura espropriativa entro il 20.05.2005;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.11.2001 veniva stabilito di dar corso all'occupazione d'urgenza degli immobili elencati nel piano particellare d'esproprio ed occorrenti per la realizzazione dell'opera demandando al Responsabile dell'Area Tecnica l'emissione del decreto di occupazione ai sensi di legge;

RICHIAMATO il decreto n. 097/2001 prot. n. 57610 del 14.11.2001 emesso dal Responsabile del Servizio Espropri della Provincia di Treviso, ai sensi della L.R. 02.04.1981, n. 11, di determinazione dell'indennità di esproprio provvisoria e rapportata a £/mq 5.900;

RICHIAMATO il decreto d'occupazione d'urgenza dei terreni interessati dalla procedura espropriativa n. 1109/2001 del 15.11.2001 notificato in data 19.11.2001 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Conegliano;

CONSIDERATO che entro i termini di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del decreto di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, la sola ditta V.I. (allora proprietaria per la quota di ½), con propria nota del 13.12.2001 assunta al prot. c.le n. 12.441 in data 14.12.2001, aveva convenuto la cessione volontaria dell'immobile interessato dalla procedura espropriativa, beneficiando della maggiorazione dell'indennità di esproprio provvisoria, mentre per la ditta Z.M., che non faceva pervenire entro i termini alcuna manifestazione di volontà, si produceva il silenzio-rifiuto in ordine alla proposta di indennizzo espropriativo;

RILEVATO come, a seguito dell'occupazione dell'area e della realizzazione dell'opera pubblica da parte del Comune di Miane, non sia mai stato emesso valido ed efficace provvedimento di esproprio e dunque non sia mai stato effettuato il trasferimento del diritto di proprietà dell'area occupata;

RICHIAMATA la nota prot. n. 647 del 28.01.2020 con la quale è stato avviato il procedimento, ex art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., per l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, dell'area catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Miane al Fg. 18, mappale n. 59 della superficie di 967 mq, con destinazione urbanistica "Fb – aree per attrezzature di interesse comune" per l'85% e "Fd – aree per parcheggi" per il 15%", di proprietà delle signore V.E. (per 4/12), V.E. (per 4/12), R.A. (per 2/12) e R.E. (per 2/12), occupata e modificata da Questo Comune per la sistemazione dell'area F in località Lazzaretto, corrispondendo agli attuali comproprietari un indennizzo complessivo di € 8.709,38 e da liquidarsi in base alle quote di proprietà;

VISTA la nota acquisita agli atti al prot. n. 1035 del 11.02.2020, con la quale le proprietà confermavano ed accettavano la somma anzidetta senza nulla opporre all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, "*valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene";*

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 04 del 28.02.2020 con la quale si disponeva di acquisire, ai sensi dell'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e per le motivazioni ivi riportate, al patrimonio del Comune di Miane, l'area catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Miane al Fg. 18, mappale n. 59 della superficie di 967 mq;

RITENUTO che, come evidenziato nella deliberazione di Consiglio comunale n. 04 del 28.02.2020, vi sia un interesse pubblico all'acquisizione dell'area utilizzata per la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'area F in località Lazzaretto, posto che l'area è di fatto adibita da quasi 20 anni all'erogazione di un servizio pubblico di grande rilevanza a vantaggio della comunità locale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale, specificamente delle esigenze collettive al cui soddisfacimento è preordinato il servizio pubblico svolto sulle aree in questione;

DATO ATTO che, successivamente all'avvio del procedimento ed alla formale accettazione dell'indennità, la sig.ra V.E. è deceduta in data 14.03.2020 e che gli eredi in vita, capaci e legittimi, sono i figli sig.ri M.G. e M.C.;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'acquisizione del mappale occupato dal Comune di Miane anche al fine di regolarizzare la situazione di fatto creatasi con l'utilizzo di un'area di proprietà di soggetti differenti dal Comune stesso;

RICHIAMATO il decreto di acquisizione n. reg. 181 del 06.04.2022, ai sensi dell'articolo 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, emesso per la regolarizzazione della posizione;

DATO ATTO che la liquidazione dell'indennizzo deve avvenire entro 30 giorni dall'emissione del decreto di acquisizione precedentemente citato regolarmente notificato ai comproprietari nelle forme di legge;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 52 del 12.04.2022 con la quale si è disposta la liquidazione della somma complessiva di € 8.709,38 a favore degli aventi diritto;

RICHIAMATA la comunicazione effettuata alla Procura Regionale della Corte dei Conti con nota pec prot. n. 2794 del 26.04.2022 a norma dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e relativa archiviazione disposta con decreto prot. n. 2384 del 08.06.2022;

ACQUISITI agli atti gli estremi personali degli stessi comproprietari, necessari al pagamento della somma stabilita in ragione delle quote di proprietà;

DATO ATTO che è necessario provvedere all'impegno di spesa per la liquidazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale presso l'Agenzia delle Entrate ai fini della regolarizzazione della procedura;

CHE le imposte conseguenti dovute sono come di seguito descritte:
- imposta di registro: € 1.000,00 quale imposta minima;
- imposta catastale: € 50,00 in misura fissa per una ditta catastale;
- imposta ipotecaria: € 50,00 in misura fissa per una ditta catastale;

esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/72 punto 22 – Tabella B, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 art. 10, comma 3°, trattandosi di procedura espropriativa;

RITENUTO pertanto di provvedere all'impegno di spesa conseguente;

VISTI:
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 107, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza, e gli articoli da 183 a 185 nonché l'articolo 191, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni per l'effettuazione di spese;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 ed in particolare gli articoli 4, 5, 6 e 6*bis* disciplinanti il responsabile del procedimento ed il conflitto di interessi;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed in particolare gli articoli 7 e 14 sull'obbligo di astensione oltre che l'articolo 2;

- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ed in particolare gli articoli 23 e 37 sull'obbligo di pubblicazione degli atti amministrativi, con particolare riferimento alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi;
- l'articolo 3, comma 2, del vigente Regolamento sui controlli interni, il quale prevede - a norma dell'articolo 147-*bis* e 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - che su ogni proposta di determinazione o deliberazione il Responsabile di servizio competente verifica la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto e dei regolamenti, alla compatibilità della spesa e/o dell'entrata con le risorse assegnate;
- l'articolo 3, comma 3, del citato Regolamento sui controlli interni, il quale prevede che la proposta di determinazione con il parere di regolarità tecnica, viene trasmesso al Responsabile del Servizio Economico Finanziario che effettua il controllo contabile e rilascia il parere di regolarità contabile;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che per il pagamento di imposte e tasse non è richiesta l'acquisizione del CIG ai sensi della legge 136/2010 e deliberazione Anac 556 del 31.05.2017;

DATO ATTO dell'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa della proposta di determinazione con esito favorevole effettuato dal sottoscritto;

VISTO l'art. 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 28.02.2020;

ATTESO che il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dal vigente Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 27 dicembre 2012, è effettuato prima della sottoscrizione della determinazione, mediante apposito passaggio nell'ambito dell'iter informatico;

VISTA la chiusura, con esito favorevole, della fase del controllo di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, a norma degli articoli 147-*bis* e 183 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. **di approvare** integralmente le premesse del presente atto;

2. **di dare atto** che ammonta a complessivi € 1.100,00 la somma necessaria per la trascrizione, registrazione e voltura giusto decreto di acquisizione sanante n. reg. 181 del 06.04.2022, emesso ai sensi dell'articolo 42*bis* del D.P.R. n. 327/2001, a riguardo l'acquisizione dell'area catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Miane al Fg. 18, mappale n. 59 della superficie di 967 mq;

3. **di impegnare** la somma suddetta al capitolo n. 11570 "*imposte per la stipula di contratti*" del bilancio di previsione in corso**;**

4. **di liquidare** tramite mod. F24 le imposte come sopra descritte per l'importo di € 1.100,00;

5. **di dare atto** di aver accertato preventivamente che la spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

6. **di dichiarare** di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui alla normativa citata in premessa, ovvero, in particolare, di cui all'articolo 6*bis* della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e articoli 7 e 14 del decreto del Presidente della Repubblica numero 62 del 16 aprile 2013;

7. **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi di quanto disciplinato dagli articoli 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8. **di dare atto** che il presente atto diventa esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni.

Miane, 06/07/2022

Il Responsabile del Servizio
Pasqualotto Loris
(Firma acquisita digitalmente)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con gli impegni sopra citati.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Tonin Fabio
(Firma acquisita digitalmente)