



Comune di Palù

Provincia di Verona

Via Roma, 29 - 37050 Palù
Cod. Fisc. e P. Iva 00689720233

Tel. 0456070021
Fax 0456070012

DETERMINAZIONE N. 106 DEL 10.10.2014

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs.n. 163/2006 per l'appalto dei lavori pubblici aventi ad oggetto: "Restauro dell'ex chiesa di San Zenone" - CUP n. B42C14000140005 CIG n.5892042ADD - **Aggiudicazione definitiva.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che, in esecuzione della determinazione nr. 87 del 03.09.2014 ed in conformità all'art. 122, comma 7 del D.Lgs.n. 163/2006 (che prevede la possibilità di affidare gli appalti di lavori pubblici di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), con nota prot. 2747 del 03.09.2014, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le seguenti ditte :

1. Costruzioni Paganizza s.as.;
2. Ducale Restauro ;
3. Atheste s.rl.
4. Bernabè & Ballarin srl ;
5. Costruzioni Allegri ;
6. Lavelli Francesco ;
7. Civilmahglor srl;
8. Fianelli srl;
9. GE.CO Costruzioni Verona srl;
10. Campagnola geom. Giorgio Costruzioni generali s.r.l.
11. Impresa di Costruzioni Tieni srl ;
12. Sandrini ;
13. Guerra s.r.l. ;
14. Ometto costruzioni srl;

- che sono pervenuti, entro il termine ultimo del 19.09.2014 ore 12,00, nr. 13 plichi da parte delle seguenti ditte invitate:

1. Costruzioni Paganizza s.as.;
2. Ducale Restauro ;

3. Atheste s.rl.
4. Bernabè & Ballarin srl ;
5. Costruzioni Allegri ;
6. Lavelli Francesco ;
7. Civilmahglor srl;
8. Fianelli srl;
9. GE.CO Costruzioni Verona srl;
10. Campagnola geom. Giorgio Costruzioni generali s.r.l.
11. Impresa di Costruzioni Tieni srl ;
12. Sandrini ;
13. Guerra s.r.l. ;

La ditta Impresa Ometto Costruzioni srl con nota pervenuta il 22.09.2014 prot. 2920 comunica di rinunciare a presentare l'offerta ;

- Che nella seduta pubblica del 22 settembre 2014 si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti verificando sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica formulata dalle ditte ammesse alla gara ; al termine dell'apertura delle offerte economiche si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in conformità a quanto previsto dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs.n. 163/2006, la quale è risultata pari a 22,915%;

- Che le offerte risultate sospette di anomalia, avendo un ribasso percentuale superiore alla soglia di cui al punto precedente sono state individuate nelle seguenti:

Ditta Atheste Costruzioni : ribasso unico percentuale del 37,19.

Ditta Fianelli srl : ribasso unico percentuale del 31,318.

Impresa Costruzione Tieni srl : ribasso unico percentuale del 23,83.

Ditta Costruzioni Paganizza : ribasso unico percentuale del 24,75.

- Che con il verbale di gara prot.n. 2950 del 22.09.2014, allegato "A", il presidente della commissione, secondo quanto previsto dall'art. 121, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010, provvedeva a chiudere la seduta pubblica per procedere ad attivare il sub procedimento per la verifica di congruità delle offerte di cui al punto precedente sospette di anomalia, a cominciare dalla prima migliore offerta, quella cioè col ribasso maggiore;

- Che con comunicazione prot.n. 2932 del 22.09.2014 (agli atti) il R.U.P. geom. Luca Galbero, attivava nei confronti della ditta Atheste Costruzioni Srl. il sub procedimento di verifica di congruità mediante richiesta delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e relativa analisi dei prezzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 87, comma 1 del Codice, da far pervenire all'Ente entro le ore 10,00 del giorno 02.10.2014 ;

- Che in data 02.10.2014, alle ore 9.35 la ditta Athesta Costruzioni srl ha fatto pervenire (protocollo n. 3065) le proprie giustificazioni relative al ribasso offerto;

Che il responsabile del procedimento unitamente al progettista nonché direttore lavori arch Torresani Luigi ha verificato attentamente le giustificazioni presentate dalla ditta Atheste , ritenendole sufficienti, esaustive ad escludere l'incongruità dell'offerta ;

Visto il verbale di gara, datato 06.10.2014, prot. 3136 allegato "B", in cui si riporta l'esito del sub procedimento di verifica dell'anomalia avviato dal R.U.P. geom. Luca Galbero e si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di lavori avente ad oggetto "Restauro dell'ex chiesa di San Zenone" in favore della ditta Atheste Costruzioni s.r.l. - Via Principe Amedeo, 45/c - 35042

Este (PD), avendo quest'ultima presentato la migliore offerta, risultata congrua, per i lavori in questione, pari al 37,19%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 249.661,25 oltre oneri per la sicurezza e manodopera (250.110,33) , per complessivi € 499.771,58 ;

Verificati tutti gli atti di gara, aggiudicazione provvisoria compresa, e ritenuto gli stessi meritevoli di approvazione ai fini dell'adozione dell'aggiudicazione definitiva;

Considerato che ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa diverrà efficace dopo l'esito positivo della procedura di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;

Visti i seguenti documenti già in possesso dell'Amministrazione e confermativi del possesso dei requisiti dichiarati in sede i gara:

DURC ;

Casellario Giudiziale ;

Equitalia ;

Camera di commercio (verifica delle auto certificazioni art. 38 del D.Lgs n 163/2006);

La comunicazione antimafia è stata inviata con specifica richiesta alla prefettura di Padova in data 23 settembre prot 2965, alla data attuale non è ancora pervenuto riscontro da parte della prefettura, per cui l'efficacia della presente determinazione è subordinata dall'esito liberatorio di tale documento ;

Riscontrato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 41) e tecnica e professionale (art. 42) attraverso la verifica della veridicità della copia di attestazione SOA n. 01566420285, categoria OG2, Classifica V (scadenza 08.06.2019) rilasciata da SOA NORD ALPI, presentata in sede di presentazione dell'offerta, costituendo quest'ultima condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso di tali requisiti ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti";

Ritenuto pertanto di poter procedere, previa approvazione dei verbali di gara allegati "A" e "B" alla presente determinazione, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto "Restauro ex chiesa di San Zenone" in favore della ditta Athesta Costruzioni Srl;

VISTI

- la deliberazione di C.C. n. 24 del 24.07.2014, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione E. F. 2014 e pluriennale 2014/2016, il quale presenta agli interventi di spesa pertinenti la disponibilità necessaria per garantire la copertura finanziaria dell'appalto in questione, come del resto accertato dal parere del sottoscritto responsabile del servizio finanziario
- la deliberazione di G.C. n. 34 del 24.07.2014, esecutiva, con cui sono stati assegnati ai Responsabili d'Area i mezzi finanziari per la realizzazione del P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014/2016 e successive modifiche;
- Il Decreto Sindacale del 14.02.2013 prot. n°545 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile d'Area delle Posizioni Organizzative-Area Tecnica per l'anno 2014;

VISTI

- Il D.Lgs. n.267/00;
- Il D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n.207/2010;
- Il D.Lgs n. 53/2010;
- Il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni in precedenza esposte, i verbali di gara datati 22 settembre e 6 ottobre 2014, Allegati "A" e "B" al presente provvedimento, redatti ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs.n.163/2006 dalla Commissione nominata con determinazione n. 87 del 03.09.2014 di questo Settore;
- 3) Di aggiudicare pertanto in via definitiva l'appalto avente ad oggetto "Restauro dell'ex chiesa di San Zenone" in favore della ditta:

ATHESTE Costruzioni s.r.l. - Via Principe Amedeo, 45/c - 35042 Este (PD)

avendo quest'ultima presentato la migliore offerta, risultata congrua, per i lavori in questione, pari al 37,19% della base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 249.661,25 oltre oneri per la sicurezza e manodopera, per complessivi € 499.771,58;

4) di dare atto pertanto che, in conformità all'art. 11, comma 8 del D.Lgs.n. 163/2006, il presente provvedimento diverrà efficace a seguito dell'esito liberatorio della comunicazione antimafia, richiesta alla prefettura di Padova in data 23.09.2014 prot.2965;

5) Di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Comunale, decorsi 35 gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva agli operatori che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 11 e 79 del D. Lgs. 163/2006;

6) di dare atto che in base alle risultanze delle operazioni di gara il nuovo quadro economico dei lavori risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI EDILI		497.010,79
IMPIANTI		150.586,00
LAVORI EDILI (PROGETTO APPROVATO)		647.596,79

ONERI SICUREZZA	4,00%	25.903,87
IMPORTO MANODOPERA		224.206,46
TOTALE soggetto a ribasso d'asta		397.486,46
RIBASSO D'ASTA	37,19%	-147.825,21

A	TOTALE LAVORI A BASE DI CONTRATTO	499.771,58
----------	--	-------------------

LAVORI IN ECONOMIA		0,00
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI		15.000,00
IVA LAVORI	10,00%	49.977,16
SPESE TECNICHE		75.713,45
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		3.500,00
COLLAUDO STATICO		4.500,00
IVA SPESE TECNICHE	22,00%	19.153,64

CNPAIA	4,00%	3.348,54
IMPREVISTI	3,00%	19.427,90
SPESE R.U.P art. 18 L.109/94-D.G.C. n°34 del 28.04.05		5.000,00
SOMME RINVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA		162.607,74

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	358.228,43
----------	------------------------------------	-------------------

IMPORTO DELL'OPERA (A+B)	858.000,00
-----------------------------------	-------------------

- 7) Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 858.000,00 (IVA di legge compresa) risulta impegnata al seguente intervento Cap. 27000 del bilancio di previsione 2014 " Contributo dello stato per le opere pubbliche primo programma 6000 campanili (lavori ex chiesa San Zenone) " ;
- 8) di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario ed alle seguenti ditte, in conformità a quanto previsto dall'art. 79, comma 5, lett. a) del D.Lgs.n. 163/2006:
1. Costruzioni Paganizza s.as.;
 2. Ducale Restauro ;
 3. Bernabè & Ballarin srl ;
 4. Costruzioni Allegri ;
 5. Lavelli Francesco ;
 6. Civilmahglor srl;
 7. Fianelli srl;
 8. GE.CO Costruzioni Verona srl;
 9. Campagnola geom. Giorgio Costruzioni generali s.r.l.
 10. Impresa di Costruzioni Tieni srl ;
 11. Sandrini ;
 12. Guerra s.r.l. ;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Luca Galbero

Ai sensi degli articoli 147-bis e 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Contabile attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE

Rag. Mara Corsini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 3 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE

Rag. Mara Corsini

Il presente provvedimento è divenuto efficace in data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Luca Galbero