



Comune di Palù

Provincia di Verona

ORIGINALE

N.4 Registro Deliberazioni di Consiglio Comunale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazione dalla legge n. 133/2008 per il triennio 2024/2026.

L'anno duemilaventiquattro, addì undici del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale:

			Presenti	Assenti
1	Farina Francesco	Sindaco	X	
2	Olivieri Anna	Consigliere	X	
3	Ariberti Simone	Consigliere	X	
4	Venturini Maria	Consigliere	X	
5	Pangrazio Elisa	Consigliere	X	
6	Pezzo Paolo	Consigliere	X	
7	Pacchiega Arianna	Consigliere		X
8	Schiesari Luca	Consigliere		X
9	Brigo Gianni	Consigliere	X	
10	Golin Agostino	Consigliere	X	
11	Ercoli Sergio	Consigliere	X	
12				
13				
			9	2

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Guadin Angelo.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Farina Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile del Settore Gestione del Territorio Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui Controlli Interni, attesta la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione e la sua rispondenza ai canoni di correttezza amministrativa, dichiara parere FAVOREVOLE

Li, 11/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Francesco Farina

Il responsabile dell' **AREA CONTABILE** Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché del vigente Regolamento sui Controlli Interni, attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ed esprime parere FAVOREVOLE

Li, 11/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Corsini Rag. Mara

Oggetto : Approvazione Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazione dalla legge n. 133/2008 per il triennio 2024/2026 . -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che prevede quanto segue:

comma 1: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”;*

comma 2: *“ L' inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano e' trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione e' resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione,*

disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

comma 3: *“ Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*
comma 4: *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*

comma 5: *“ Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”.*

Visto l'art.7 comma 5 del D.L. n 78/2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale n 4 del 10.02.2024 con la quale si stabilivano dei valori da attribuire ai fabbricati oggetto di alienazione e precisamente :

1. Porzione del fabbricato a uso scuola dell'infanzia in discreto stato di conservazione ubicato in Palù, catastalmente distinto al foglio 5 mappale n. 40 sub 1 - 2;
2. compendio immobiliare in Ceriale (SV) - colonia climatica marina (quota di comproprietà 6817/1000000) catastalmente individuato C.T. foglio 10 mappale n. 450 ente urbano N.C.E.U. foglio 10 mappale n. 450 sub 1;
3. compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR) colonia climatica montana- (quota di comproprietà 6817/1000000) catastalmente individuato C.T. foglio 32 mappali nn. 1139 - 1140 - 1141 - 1142 N.C.E.U. foglio 32 mappale n. 57 cat. B/1 classe unica - consistenza catastale 29.000 mc.;

Dato atto che la scuola dell'infanzia, a seguito della realizzazione del nuovo Polo Scolastico, non sarà più utile all'Ente ed antieconomico il mantenimento della struttura;

Ritenuto che il fabbricato sopracitato non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e pertanto possa essere suscettibile di valorizzazione mediante dismissione, così come previsto tra l'altro dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e dalla perizia di stima redatta dall' Arch Paola Severoni, del 05.02.2024, Prot. n. 642 agli atti;

Vista la delibera di consiglio comunale n 22 del 29.09.2017 con la quale si approvava il regolamento per le alienazioni dei beni immobili del comune;

Visto il regolamento per le alienazioni dei beni immobili del comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n 22 del 29.09.2017 e nello specifico l'art. 2 e 4;

Considerato che i fabbricati in questione che il Comune intende alienare sono così descritti :

<i>UBICAZIONE TERRENO</i>	<i>Foglio</i>	<i>MAPP.</i>	<i>ATTUALE UTILIZZO</i>	<i>VALORE</i>	<i>OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE</i>
Immobile di cui al punto 1 (porzione dell'immobile sito in Via Roma 12 fabbricato Scuola infanzia	5	40 sub 1-2	scuola	€ 127.000,00	<i>Alienazione</i>
Compendio immobiliare in Ceriale (SV)	10	450 ente urbano	colonia climatica marina	Quota 6817/1000000 0	<i>alienazione</i>
Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR)	32	57 cat B/1	colonia climatica montana	Quota 6817/1000000 0	<i>alienazione</i>

Ritenuto opportuno, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, approvare il “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, modificato dal decreto Legge n 201 del 06.12.2011, rappresentato dal quadro sopra descritto, del presente provvedimento che costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026,;

Visti:

- ☑☑l'art: 58 del D.L. 25.6.2008 n: 112, convertito nella L. 6.8.2008 n.133 e D.L. 06.12.2011;
 - ☑☑l'art.42 lett 1) del D.Lgs: 18 agosto 2000, n. 267;
 - ☑☑il vigente Statuto Comunale;
 - ☑☑il vigente Regolamento di Contabilità;
 - ☑☑il vigente Regolamento per le Alienazioni;
- Acquisiti agli atti, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

PROPONE

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Palù ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, rappresentato dal seguente elenco:

<i>UBICAZIONE TERRENO</i>	<i>Foglio</i>	<i>MAPP.</i>	<i>ATTUALE UTILIZZO</i>	<i>VALORE</i>	<i>OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE</i>
---------------------------	---------------	--------------	-------------------------	---------------	-------------------------------------

Immobile di cui al punto 1 (porzione dell'immobile sito in Via Roma 12 fabbricato Scuola infanzia	5	40 sub 1-2	scuola	€ 127.000,00	<i>Alienazione</i>
Compendio immobiliare in Ceriale (SV)	10	450 ente urbano	colonia climatica marina	Quota 6817/1000000 0	<i>alienazione</i>
Compendio immobiliare in Boscochiesanuova (VR)	32	57 cat B/1	colonia climatica montana	Quota 6817/1000000 0	<i>alienazione</i>

- 3) Di autorizzare l'alienazione dei fabbricati il ricavato al finanziamento di opere di investimento o manutenzione straordinaria, di interesse per la collettività;
- 4) Visto l'art.7 comma 5 del D.L. n 78/2015;
- 5) Visto il regolamento per le alienazioni dei beni immobili del comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n 22 del 29.09.2017 e nello specifico l'art. 2 e 4 ;

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L PRESIDENTE
Francesco Farina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Guadin Angelo

Certifico io sottoscritto, Funzionario incaricato, che copia della presente delibera viene pubblicata in apposita sezione (albo pretorio on line) del sito web dell'Ente, all'indirizzo www.comune.palu.vr.it, a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Palù, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Corsini Rag. Mara

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Palù, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Corsini Rag. Mara