



COMUNE DI PESCAGLIA  
PROVINCIA DI LUCCA  
Tel. 0583/35401 Fax. 0583/3540215

## **DETERMINAZIONE N. 644 DEL 22/07/2016**

**OGGETTO: Acquisizione delle aree necessarie lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona nel comune di Pescaglia - approvazione schema di convenzione per la cessione volontaria dei beni con la sig.ra Maria Giuseppina Massei e liquidazione indennità**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il vigente Statuto del Comune di Pescaglia;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione C.C. n° 55 del 28.06.1996;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 18.01.2003, integrato e modificato con deliberazioni della G.C. n° 8 del 1.03.2008;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 5 del 29.01.2015 di modifica della dotazione organica e di programmazione del fabbisogno del personale dell'Ente con la quale è stata definita nuova organizzazione dell'Ente che prevede le seguenti Unità Operative: Servizi Finanziari e Personale, Gestione del territorio, del Patrimonio Immobiliare, Attività Produttive, Segreteria e Anagrafe, Sociale e Scuola, Polizia Municipale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 25 del 23.07.2013 con il quale è stato affidato al sottoscritto incarico dirigenziale dell'intera struttura Comunale;

VISTA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 5 del 3.03.2016 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.03.2016 con la quale è stato approvato il Piano Economico di gestione per l'esercizio corrente;

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 26.01.2002, esecutiva, fu approvato il progetto definitivo dei lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona nel comune di Pescaglia, Ente attuatore

dell'intervento "Comunità Montana Zona N Lucca", che prevedeva l'acquisizione delle arre necessarie alla esecuzione delle opere previste;

- che con decreto di esproprio n. 79 del 12.02.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, furono individuati i beni immobili soggetti ad espropriazione;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 21.07.2016 si è preso atto della nuova determinazione dell'indennizzo dovuto, a seguito della valutazione del Tecnico Comunale, in funzione anche del valore del soprasuolo, giusta relazione n. n. 2247 del 29.01.2005, quantificato in € 4.152,70;

RICHIAMATO il di tipo di frazionamento n. 4502, approvato in data 23.06.2003 dell'Agenzia del Territorio di Lucca con il quale sono state individuate le seguenti particelle catastali:

Foglio 44 mappale 1058 di mq 425 con la rendita dominicale di € 0,31 e la rendita agraria di € 0,33;-----

Foglio 44 mappale 1059 di mq 10 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1063 di mq 15 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;--

Foglio 44 mappale 1065 di mq 355 con la rendita dominicale di € 0,26 e la rendita agraria di € 0,02;-----

Foglio 44 mappale 1073 di mq 152 con la rendita dominicale di € 0,04 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1074 di mq 271 con la rendita dominicale di € 0,07 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1080 di mq 33 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1106 di mq 50 con la rendita dominicale di € 0,05 e la rendita agraria di € 0,03;--

Foglio 44 mappale 1108 di mq 100 con la rendita dominicale di € 0,07 e la rendita agraria di € 0,08;-----

PRESO ATTO che la proprietaria del bene, sig.ra Maria Giuseppina Massei, opportunamente e preventivamente interpellata, ha manifestato la propria volontà di cedere bonariamente al Comune i terreni necessari per l'esecuzione dei lavori, nell'interesse della collettività;

RITENUTO di provvedere alla stipula della convenzione di cessione volontaria delle aree sopraindicate;

VISTO l'allegato schema di convenzione di cessione volontaria delle aree e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento è espresso il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto nonché l'attestazione di compatibilità monetaria per il pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

## DETERMINA

Di procedere all'acquisto in via bonaria - approvando l'allegata convenzione di cessione volontaria delle aree tra il Comune di Pescaglia e la Sig. Maria Giuseppina Massei - dei terreni individuati in premessa necessari per i lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona in Pescaglia capoluogo.

Di liquidare, per quanto sopra, alla sig.ra Maria Giuseppina Massei, nata a Pescaglia il 19.03.1957 Residente in Camaiore, frazione di Capezzano Pianore, via Carraia n. 44 - CF MSSMGS57C59G480M, la somma complessiva di € 4.152,70, mediante accredito su CCB;

Di dare atto che, trattandosi di indennità esproprio di aree non edificabili, l'indennizzo di cui sopra non è soggetto alla ritenuta fiscale del 20% prevista dell'art. 11, co. da 5 a 9 della Legge 30.12.1991, n. 413;

Di imputare la spesa di € 4.152,70 all'apposito intervento del bilancio di previsione corrente, ex capitolo 1782.01 .

Di trasmettere il presente atto ai servizi finanziari per l'emissione del mandato ed al Responsabile della U.O.2 per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to Arch. Lamberto Tovani)

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto, ai sensi e per gli effetti del quarto comma lettera b) dell'art. 34 del vigente Regolamento di Contabilità, si dispone l'emissione dell'ordinativo di pagamento a carico del capitolo n. nell'ambito della programmazione stabilita ai sensi dell'art. 38 del regolamento medesimo.

Pescaglia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Dott. Lamberto Tovani)