



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA
Tel. 0583/35401 Fax. 0583/3540215

DETERMINAZIONE N. 644 DEL 22/07/2016

OGGETTO: Acquisizione delle aree necessarie lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona nel comune di Pescaglia - approvazione schema di convenzione per la cessione volontaria dei beni con la sig.ra Maria Giuseppina Massei e liquidazione indennità

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente Statuto del Comune di Pescaglia;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione C.C. n° 55 del 28.06.1996;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 18.01.2003, integrato e modificato con deliberazioni della G.C. n° 8 del 1.03.2008;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 5 del 29.01.2015 di modifica della dotazione organica e di programmazione del fabbisogno del personale dell'Ente con la quale è stata definita nuova organizzazione dell'Ente che prevede le seguenti Unità Operative: Servizi Finanziari e Personale, Gestione del territorio, del Patrimonio Immobiliare, Attività Produttive, Segreteria e Anagrafe, Sociale e Scuola, Polizia Municipale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 25 del 23.07.2013 con il quale è stato affidato al sottoscritto incarico dirigenziale dell'intera struttura Comunale;

VISTA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 5 del 3.03.2016 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.03.2016 con la quale è stato approvato il Piano Economico di gestione per l'esercizio corrente;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 26.01.2002, esecutiva, fu approvato il progetto definitivo dei lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona nel comune di Pescaglia, Ente attuatore

dell'intervento "Comunità Montana Zona N Lucca", che prevedeva l'acquisizione delle arre necessarie alla esecuzione delle opere previste;

- che con decreto di esproprio n. 79 del 12.02.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, furono individuati i beni immobili soggetti ad espropriazione;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 21.07.2016 si è preso atto della nuova determinazione dell'indennizzo dovuto, a seguito della valutazione del Tecnico Comunale, in funzione anche del valore del soprasuolo, giusta relazione n. n. 2247 del 29.01.2005, quantificato in € 4.152,70;

RICHIAMATO il di tipo di frazionamento n. 4502, approvato in data 23.06.2003 dell'Agenzia del Territorio di Lucca con il quale sono state individuate le seguenti particelle catastali:

Foglio 44 mappale 1058 di mq 425 con la rendita dominicale di € 0,31 e la rendita agraria di € 0,33;-----

Foglio 44 mappale 1059 di mq 10 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1063 di mq 15 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;--

Foglio 44 mappale 1065 di mq 355 con la rendita dominicale di € 0,26 e la rendita agraria di € 0,02;-----

Foglio 44 mappale 1073 di mq 152 con la rendita dominicale di € 0,04 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1074 di mq 271 con la rendita dominicale di € 0,07 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1080 di mq 33 con la rendita dominicale di € 0,01 e la rendita agraria di € 0,01;-----

Foglio 44 mappale 1106 di mq 50 con la rendita dominicale di € 0,05 e la rendita agraria di € 0,03;--

Foglio 44 mappale 1108 di mq 100 con la rendita dominicale di € 0,07 e la rendita agraria di € 0,08;-----

PRESO ATTO che la proprietaria del bene, sig.ra Maria Giuseppina Massei, opportunamente e preventivamente interpellata, ha manifestato la propria volontà di cedere bonariamente al Comune i terreni necessari per l'esecuzione dei lavori, nell'interesse della collettività;

RITENUTO di provvedere alla stipula della convenzione di cessione volontaria delle aree sopraindicate;

VISTO l'allegato schema di convenzione di cessione volontaria delle aree e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento è espresso il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto nonché l'attestazione di compatibilità monetaria per il pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

Di procedere all'acquisto in via bonaria - approvando l'allegata convenzione di cessione volontaria delle aree tra il Comune di Pescaglia e la Sig. Maria Giuseppina Massei - dei terreni individuati in premessa necessari per i lavori di regimazione idraulica, bonifica e consolidamento versanti, regimazione delle acque superficiali dei rii di Villabuona in Pescaglia capoluogo.

Di liquidare, per quanto sopra, alla sig.ra Maria Giuseppina Massei, nata a Pescaglia il 19.03.1957 Residente in Camaiore, frazione di Capezzano Pianore, via Carraia n. 44 - CF MSSMGS57C59G480M, la somma complessiva di € 4.152,70, mediante accredito su CCB;

Di dare atto che, trattandosi di indennità esproprio di aree non edificabili, l'indennizzo di cui sopra non è soggetto alla ritenuta fiscale del 20% prevista dell'art. 11, co. da 5 a 9 della Legge 30.12.1991, n. 413;

Di imputare la spesa di € 4.152,70 all'apposito intervento del bilancio di previsione corrente, ex capitolo 1782.01 .

Di trasmettere il presente atto ai servizi finanziari per l'emissione del mandato ed al Responsabile della U.O.2 per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Arch. Lamberto Tovani)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto, ai sensi e per gli effetti del quarto comma lettera b) dell'art. 34 del vigente Regolamento di Contabilità, si dispone l'emissione dell'ordinativo di pagamento a carico del capitolo n. nell'ambito della programmazione stabilita ai sensi dell'art. 38 del regolamento medesimo.

Pescaglia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Lamberto Tovani)