



COMUNE DI POGGIO RUSCO

PROVINCIA DI MANTOVA

DETERMINAZIONE N. 407 DEL 27/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ESPERITA IN DATA 21/07/2022 PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E NON EFFICACE DEI LOTTI PER CUI E' STATA PRESENTATA OFFERTA -

Il Responsabile Area Sviluppo del Territorio

Vincenzi Raffaella

adotta la seguente Determinazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 10 del 24/03/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2023-2024 e la deliberazione n. 33 del 24/03/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 e autorizzato i Responsabili delle Aree a compiere tutti gli atti di gestione necessari ad assicurare il normale funzionamento dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 28/10/2021 di nomina del responsabile Area Sviluppo del Territorio;

PREMESSO che:

- il Comune di Poggio Rusco, in seguito al Decreto di trasferimento del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – prot. n.2018/302 del 08/03/2018 ha acquisito la proprietà di terreni situati nel quartiere residenziale compreso tra la Via Verdi, la Via Rossini e la Strada statale n.12; terreni identificati catastalmente al foglio 9, particella 85 e al foglio 11 particelle 318 e 319;
- tali terreni, costituiti essenzialmente da reliquati di canali e fossi tombinati, sono stati successivamente frazionati dal Comune di Poggio Rusco; i frazionamenti approvati da Agenzia Entrate (prot. 2020/22045 in data 01/07/2020 e prot. 2020/32818 in data 11/09/2020) sono pervenuti al protocollo comunale il 20/09/2020, prot. n. 7379;
- le aree summenzionate sono state stimate con perizia validata, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. n. 85/2010, da Agenzia del Demanio – Nucleo Tecnico di congruità – Ambito 4 Lombardia, come da comunicazione pervenuta in data 01/12/2021 al protocollo comunale e acquisita con il n. 8845;

VISTE:

- la Delibera n. 2 del 27/01/2022, con cui la Giunta comunale ha approvato la Relazione di stima validata da Agenzia del Demanio dando nel contempo indirizzo per l'avvio della procedura di vendita previa pubblicazione di bando – asta pubblica con valore al massimo rialzo sul valore stimato;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 24/03/2022 che ha approvato il “*Piano alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali non strumentali all'attività dell'ente. PAV 2022-2024*” che allega

l'Elenco approvato con D.G.C. n. 19/2022, redatto ai sensi dell'art. 58 D.L. n.112/2008 convertito in L.13/2008;

- la Delibera n. 6 del 24/3/2022 con cui il Consiglio comunale ha approvato, ai sensi del D.Lgs. n.267/00 e s.m.i., la vendita dei terreni menzionati in premessa, individuando la Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio del Comune di Poggio Rusco, come responsabile del procedimento di alienazione;

RICHIAMATA la Determinazione del responsabile di procedimento n. 308 del 30.05.2022, di approvazione del Bando per l'alienazione di n. 35 lotti/terreni di proprietà comunale di seguito indicati:

LOTTO N.	DATI CATASTALI				Qualità classe	Prezzo estimativo a base d'asta €
	Foglio n.	n. particella (da p.85)	(da	Superficie totale mq 220		
1	9	321		38	Reliquato acque esenti	1.853,26
2	9	322		01	Reliquato acque esenti	48,77
3	9	323		48	Reliquato acque esenti	2.340,96
4	9	324		36	Reliquato acque esenti	1.755,72
LOTTO N.	Foglio n.	n. particella (da p.318)	(da	Superficie totale mq 920	Qualità classe	Prezzo estimativo a base d'asta €
5	11	730		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
6	11	731		21	Reliquato acque esenti	1.024,17
7	11	732		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
8	11	733		29	Reliquato acque esenti	1.414,33
9	11	734		32	Reliquato acque esenti	1.560,64
10	11	735		29	Reliquato acque esenti	1.414,33
11	11	736		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
12	11	737		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
13	11	738		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
14	11	739		58	Reliquato acque esenti	2.828,66
15	11	740		20	Reliquato acque esenti	975,40
16	11	741		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
17	11	742		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
18	11	745		15	Reliquato acque esenti	731,55
19	11	746		15	Reliquato acque esenti	731,55
20	11	747		28	Reliquato acque esenti	1.365,56
21	11	748		01	Reliquato acque esenti	48,77
22	11	749		19	Reliquato acque esenti	926,63
23	11	750		12	Reliquato acque esenti	585,24
LOTTO N.	Foglio n.	n. particella (da p. 319)	(da	Superficie totale mq 490	Qualità classe	Prezzo estimativo a base d'asta €
24	11	751		21	Reliquato acque esenti	1.024,17
25	11	752		16	Reliquato acque esenti	780,32
26	11	753		16	Reliquato acque esenti	780,32
27	11	754		26	Reliquato acque esenti	1.268,02
28	11	755		11	Reliquato acque esenti	536,47
29	11	756		10	Reliquato acque esenti	487,70
30	11	757		11	Reliquato acque esenti	536,47
31	11	758		17	Reliquato acque esenti	829,09
32	11	760		75	Reliquato acque esenti	3.657,75
33	11	761		88	Reliquato acque esenti	4.291,76
34	11	762		35	Reliquato acque esenti	1.706,95
35	11	763		75	Reliquato acque esenti	3.657,75

CONSTATATO che il bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio on-line del e sul sito istituzionale del Comune; inoltre, è stata data notizia del bando di gara, mediante pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sul quotidiano locale "VOCE DI MANTOVA", edizione del 2/6/2022;

VISTO che il giorno 21 luglio 2022 alle ore 10:00, presso la sede dell'Area Sviluppo del Territorio del Comune di Poggio Rusco, ha avuto luogo l'asta pubblica per la vendita dei lotti sopra elencati;

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara;

VISTO il verbale delle operazioni di gara allegato alla presente;

RICORDATO che i lotti vengono compravenduti alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente.

RITENUTO necessario procedere:

- all'approvazione del verbale, all'aggiudicazione e alla stipula dell'atto pubblico di vendita ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione e trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione;
- all'accertamento della relativa entrata sulla scorta delle offerte economiche pervenute;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

RICHIAMATO altresì l'art. 1, comma 15, della citata Legge 6 novembre 2012 n. 190, secondo cui la trasparenza dell'attività amministrativa, che costituisce livello essenziale delle prestazioni concernenti i diritti sociali e civili ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera m), della Costituzione, secondo quanto previsto all'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, è assicurata mediante la pubblicazione, nei siti web istituzionali delle pubbliche amministrazioni, delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione, nel rispetto delle disposizioni in materia di segreto di Stato, di segreto d'ufficio e di protezione dei dati personali;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 ed s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. Di approvare il VERBALE DI GARA, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta di asta pubblica in data 21/07/2021 e al procedimento di soccorso istruttorio attivato nella stessa data e concluso in data 25/7/2022;
2. Di aggiudicare, fatte salve le riserve di legge, la vendita dei seguenti lotti:

Lotto n.	Dati catastali	Aggiudicatario	Base d'asta €	Deposito cauzionale €	Prezzo di aggiudicazione
1	f. 9 - p. 321	Borghi Maurizio (<i>per Fila Mirco e Vita</i>)	1.853,26	186,00	1.854,00
21	f. 11 - p. 748	Resca Cesare	48,77	4,87	51,00
4	f. 9 - p. 324	Bassi Ezio	1.755,72	176,00	1.760,00
3	f. 9 - p. 323	Setti Claudio (<i>con Boni Carla e Setti Lia</i>)	2.340,96	234,10	2.410,50
2	f. 9 - p. 322	Faccin Elisabetta	48,77	5,00	48,77
35	f. 11 - p. 763	Bollini Sandra	3.657,75	365,78	5.004,00

25	f. 11 – p. 752	Cappellari Gianna	780,32	78,04	780,32
33	f. 11 – p. 761	Guglielmi Valeria	4.291,76	429,17	5.133,00
32	f. 11 – p. 760	Frignani Ennio	3.657,75	365,77	6.153,00
34	f. 11 – p. 762	Casonati Maria Vittoria	1.706,95	170,70	1.811,99
23	f. 11 – p. 750	Rosa Paola	585,24	58,52	585,24
30	f. 11 – p. 757	Berni Mario	536,47	53,65	1.501,50
27	f. 11 – p. 754	Tamara Dirce Tedesco	1.268,02	126,81	3.105,10
31	f. 11 – p. 758	Manuela Martinelli	829,09	82,91	15.210,10
TOT. €			23.360,83	2.337,32	45.408,52

3. Di dare atto che i depositi cauzionali pari ad un decimo (10%) del valore posto a base d'asta e versati a titolo di garanzia - per un totale di € 2.337,32- verranno restituiti agli aggiudicatari con atto separato dopo la stipula dell'atto di compravendita;
4. Di dare atto che l'entrata di € 45.408,52 è imputata alla voce di bilancio di previsione 2022 E.4.04.02.01.002, Capitolo 400300 ad oggetto "ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI";
5. Di disporre le verifiche necessarie al fine di aggiudicare in via definitiva i lotti per i quali è stata presentata offerta e di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;
6. Di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico di ciascun acquirente;
7. Di dichiarare deserta l'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti lotti:

LOTTO N.	DATI CATASTALI				Prezzo estimativo a base d'asta €	
	Foglio n.	n. particella (da p.318)	(da	Superficie totale mq 920		Qualità classe
5	11	730		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
6	11	731		21	Reliquato acque esenti	1.024,17
7	11	732		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
8	11	733		29	Reliquato acque esenti	1.414,33
9	11	734		32	Reliquato acque esenti	1.560,64
10	11	735		29	Reliquato acque esenti	1.414,33
11	11	736		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
12	11	737		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
13	11	738		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
14	11	739		58	Reliquato acque esenti	2.828,66
15	11	740		20	Reliquato acque esenti	975,40
16	11	741		30	Reliquato acque esenti	1.463,10
17	11	742		27	Reliquato acque esenti	1.316,79
18	11	745		15	Reliquato acque esenti	731,55
19	11	746		15	Reliquato acque esenti	731,55
20	11	747		28	Reliquato acque esenti	1.365,56
22	11	749		19	Reliquato acque esenti	926,63
LOTTO N.	Foglio n.	n. particella (da p. 319)		Superficie totale mq 490	Qualità classe	Prezzo estimativo a base d'asta €
24	11	751		21	Reliquato acque esenti	1.024,17
26	11	753		16	Reliquato acque esenti	780,32
28	11	755		11	Reliquato acque esenti	536,47
29	11	756		10	Reliquato acque esenti	487,70

8. Di disporre la pubblicazione, sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente della presente determinazione.

Il Responsabile

An empty rectangular box with a black border, intended for the signature of the responsible person.



COMUNE DI POGGIO RUSCO

PROVINCIA DI MANTOVA

AREA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 407 DEL 27/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA ESPERITA IN DATA 21/07/2022 PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E NON EFFICACE DEI LOTTI PER CUI E' STATA PRESENTATA OFFERTA -

Si attesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U.. delle leggi sull'ordinamenti degli enti locali, D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile attestante copertura finanziaria relativamente alla determinazione n°407 del 27/07/2022

Il Responsabile Area Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

