



COMUNE DI POVIGLIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Tecnico Manutentivo
Determinazione N.127 del 12/05/2023

Oggetto : LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE CAPANNONE DI VIA BASILICATA -
IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Visto l'art.151 c.4 del D.lgs.vo n.° 267/00;

Accertato che la proposta ha ottenuto il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 del D.lgs.vo n.° 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Di trasformare la proposta di cui in allegato, in determinazione.

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

=====

Oggetto : LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE CAPANNONE DI VIA BASILICATA - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Decreto prot. n. 8914 del 17/09/2021 con il quale il Sindaco conferisce al sottoscritto Arch. Fabrizio Gatti l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

VISTO il contratto di locazione commerciale registrato con rep. 05/07 il 21/03/2007, con decorrenza dal 21/03/2007 e termine al 21/03/2013, relativo al fabbricato, sito in Poviglio in via Basilicata, di proprietà dei sigg.ri Mori Eros e Gatti Elisabetta, con il quale gli stessi cedono in affitto al Comune di Poviglio una porzione di fabbricato composta da un capannone da destinarsi a magazzino comunale;

VISTO il rinnovo del suddetto contratto di locazione sino al 21 marzo 2025 alle medesime condizioni, ad esclusione dell'applicazione dell'aggiornamento ISTAT, in considerazione della entrata in vigore del D.L. 06.07.2012 convertito in Legge n. 135/2012;

RILEVATO che in particolare l'art. 3 comma 1° della suddetta normativa, ai fini della riduzione dei costi per locazioni passive, prevede il divieto all'aggiornamento dei canoni di locazione in base alla variazione degli indici ISTAT;

RITENUTO conseguentemente di applicare per i successivi anni 6 il canone di locazione così come stabilito nell'ultimo aggiornamento nella misura di Euro 10.636,00 all'anno;

RITENUTO autorizzare il pagamento del canone d'affitto, in un'unica soluzione ed approvare una spesa di **EURO 10.636,00**;

VISTI gli artt. 183 "Impegno di spesa" e 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" di cui al T.U. Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato ed integrato dal Decreto legislativo 10 agosto 2014, n.126, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali, integrativo e correttivo del D. Lgs. vo 23/6/2011 n.118;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs 14.3.2013 n. 33 i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sono soggetti all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in apposita sezione "Amministrazione Trasparente"

VISTA la delibera G.C. n. 140 del 13/10/2011 "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – integrazione in attuazione dei principi di cui al D.lgs n. 150/2009 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 502 e 503 della Legge di stabilità n. 208 del 28/12/2015 che prevedono che i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

DATO ATTO che l'Ente è in esercizio provvisorio non avendo approvato il bilancio 2023/2025 entro il termine del 31/12/2022;

RICHIAMATA la circolare Finanza Locale n.128 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" che prevede la proroga per l'approvazione del bilancio sino al 30 aprile 2023;

RICHIAMATA la circolare F.L. n.52/2023 avente ad oggetto "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" che prevede la proroga per l'approvazione del bilancio sino al 31 maggio 2023;

DATO ATTO che, durante tale periodo in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del T.U. 267/2000, la gestione finanziaria dell'Ente, deve rispettare i principi della contabilità finanziaria riguardante l'esercizio provvisorio, che stabilisce di assumere gli impegni di spesa, nel limite non superiore ad un dodicesimo degli stanziamenti del bilancio definitivo approvato, che nella fattispecie si identificano negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022 salvo per le somme non frazionabili;

DICHIARATO che il sottoscritto responsabile è in assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art. 6 bis L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

DATO ATTO che ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti approvato dalla G.C. n° 90 del 01/10/2021, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto D.lgs n. 165/2001 e s.m.i., gli obblighi previsti dal citato codice si estendono a tutti i professionisti, collaboratori e imprese affidatarie di lavori, beni e servizi ai quali viene consegnata copia dello stesso contestualmente alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) DI LIQUIDARE, in un'unica soluzione come da contratto, ai signori Gatti Elisabetta e Mori Eros il canone di affitto annuale di **EURO 10.636,00** con imputazione della spesa al **Capitolo 570/0 – Impegno 1045**;
- 2) DI PROCEDERE alle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33;
- 3) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco", così come previsto dal Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio Comunale On-Line;
- 4) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi art. 1 comma 41 della Legge del 6-11-2012 n° 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", che recita: nel capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dopo l'articolo 6 è aggiunto il seguente: art. 6-bis. (**Conflitto di interessi**). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 5) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore Arch. Fabrizio Gatti in data 06/08/2021 con prot. n. 7661 ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del D. Lgs. dell'08/04/2013 n. 39;
- 6) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, di avere verificato che, il Responsabile e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- 7) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna - Sezione Parma entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n° 1199.

Oggetto:LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE CAPANNONE DI VIA BASILICATA -
IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023

VISTO

di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa (art.151 c.4 del D.lgs.vo
n.°267/00, che pertanto, in data odierna diventa esecutiva.

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

Li, 12/05/2023

IL FUNZIONARIO CAPO DEL
SETTORE FINANZIARIO