

ORIGINALE



Deliberazione N. 11
in data 31/03/2021

COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria- Seduta Pubblica

Oggetto: SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA - PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POVIGLIO PER IL TRIENNIO 2021/2023 (ART. 58, COMMI 1 - 2 DL. 12/2008 CONVERTITO IN LEGGE n. 133/2008)

L'anno duemilaventuno, addì trentuno del mese di marzo alle ore 19.30 nella Residenza Municipale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Ferraroni Cristina	Sindaco
1.	Bigliardi Jimmy	Consigliere
2.	Malpeli Isa	Consigliere
3.	Zannoni Clara	Consigliere
4.	Dall'Asta Davide	Consigliere
5.	Iemmi Juri	Consigliere
6.	Varuzza Veronica	Consigliere
7.	Allodi Giovanni	Consigliere
8.	Di Pietro Tommaso	Consigliere
9.	Natale Fabio	Consigliere
10.	Lanfredi Nadia	Consigliere
11.	Fomasari Mirco	Consigliere
12.	Ubaldi Lisa	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro.

La Sig.ra Ferraroni Cristina, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La seduta si svolge in videoconferenza, secondo le modalità del Decreto della Sindaca Cristina Ferraroni del 18.01.2021 prot. 599, stante la persistenza dello stato di emergenza, prorogato al 30.04.2021, con Decreto Legge del 14 gennaio 2021, n.2 "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19", convertito in Legge 12 marzo 2021 n.29 a causa del permanere del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

DELIBERA C.C. N 11 /2021
IL CONSIGLIO COMUNALE

La Sindaca- Presidente passa la parola all'Assessore esterno Rossi Mauro il quale illustra l'argomento, come da registrazione in atti;

VISTO il D.L.n.112 del 25.6.2008, convertito con legge n.133 del 6.8.2008 che, all'art. 58 rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede al comma 1 che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATO che, il successivo comma 2 del predetto Decreto Legge n.112/2008 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che l'art.42,comma 2°, lett. l) del D.Lgs. 267/2000 e s.m. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti, e concessioni e che comunque non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o altri funzionari;

DATO ATTO che rispetto all'elenco allegato alla deliberazione consiliare n. 24 del 30/09/2020:
-sono stati ceduti ai privati due terreni, ubicati in Via Cornetole, individuati al Fg. 33 - Mappali 93 e 124;
-è interesse dell'amministrazione inserire porzioni di aree pubbliche/reliquati di terreni, ubicate in Via Alighieri e Via Ceci, individuate al Fg.42 mappali 672-673-674 e 849, in quanto risultano di scarso interesse pubblico e incompatibili per la realizzazione di opere pubbliche all'interno di esse;

RICHIAMATA e fatta propria, la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 17/2/2021 all'oggetto: "verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, n. 865/1971 e 457/1978" con la quale sono state confermati anche per l'anno 2020 i prezzi di cessione delle aree e fabbricati di proprietà pubblica, ai sensi di quanto ripreso all'art.14 del D.L. 55/83, convertito con modificazioni nella L. n.131/1983 che testualmente recita "*Art. 14 – Prezzi di cessione Aree e Fabbricati: I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L.167/62 e s.m., L.865/71 e L.457/78, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

CONSIDERATO che:

- a tale scopo è stata attivata, una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione agli atti e della dislocazione territoriale, predisponendo un elenco di immobili

(terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- tale elenco è suscettibile di successive modificazioni e/o integrazioni sulla base di ulteriori procedure di ricognizione del patrimonio comunale;

- con il procedimento in atto, i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente con la qualifica di beni immobili (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure (terreni patrimonio indisponibile) sono inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO che l'elenco di beni immobili, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che, questo Ente ha inteso avvalersi del rinvio dell'approvazione del Bilancio 2021/2023, il cui termine per l'approvazione, fissato dall'art.151 del T.U.267/2000 al 31 dicembre, per l'anno 2021 è stato posticipato:

- al 31 gennaio 2021, ai sensi dell'art.106, comma 3 bis, della Legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

- al 31 marzo 2021, con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 ad oggetto: "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021";

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto di C.C.n. 57/1991 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con C.C. 24/1997 e s.m.;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera e) del T.U. 267/2000 nel quale rientra la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del presente argomento;

Uditi gli interventi del Consigliere Natale Fabio e Lanfredi Nadia i quali annunciano il loro voto contrario;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Tecnico Progettuale Ing. Francesco Boni, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n. 267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 7.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario rag. Luciana Tinelli, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, art. 147 bis, 1° comma, del T.U. D.Lgs.vo n. 267/2000, così modificato dalla Legge n. 213 del 7.12.2012 n. 213 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

DATO atto che il presente argomento è stato sottoposto al vaglio della commissione Territorio Ambiente Attività produttive Patrimonio del 25/03/2021;

CON VOTI n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Natale Fabio, Lanfredi Nadia, Fornasari Mirco, Ubaldi Lisa), resi in forma palese ai sensi di legge da n° 13 consiglieri presenti, collegati in streaming e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per i motivi esposti in premessa e che formano parte integrante e sostanziale al presente atto, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, comprendente i prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati da porre in disponibilità, allegato al presente atto;

- allegato "A";

2. DI DARE ATTO che i prezzi vengono determinati in seguito a perizia di stima e ai prezzi medi di libero mercato in considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili da valorizzare, ovvero da dismettere, tenuto conto anche del contesto territoriale in cui gli stessi ricadono;

3. DI CONSIDERARE il presente atto, propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

4. DI STABILIRE che la presente deliberazione, per quanto riguarda la destinazione d'uso delle aree, non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 - comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008;

5. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio di effettuare le verifiche del caso circo l'obbligo di pubblicazione del presente atto, sul sito web del Comune ai sensi del D.Lgs.vo n. 33 del 14/03/2013 e s.m.;

6. DI DARE ATTO altresì che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti ai sensi dell'art.49, 1° comma, art. 147 bis, 1° comma, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 così come modificati ed integrati dalla Legge n. 213 del 7.12.2012;

7. DI DARE ATTO di avere verificato, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Natale Fabio, Lanfredi Nadia, Fornasari Mirco, Ubaldi Lisa), resi in forma palese ai sensi di legge da n° 13 consiglieri presenti, collegati in streaming e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. Co 4, del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.

**OGGETTO : SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA - PIANO DI VALORIZZAZIONE E
DISMISSIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POVIGLIO PER IL TRIENNIO 2021/2023 (ART.
58, COMMI 1 - 2 DL. 12/2008 CONVERTITO IN LEGGE n. 133/2008)**

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 22/03/2021

il Responsabile del settore:

Francesco Boni

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 22/03/2021

il Responsabile del settore Finanziario

Luciana Tinelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs.vo n. ° 267/00)

Certifico io sottoscritto – Segretario Comunale - che copia della suestesa deliberazione, viene affissa all'albo pretorio comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.LGS.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA decorsi gg.10 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE