



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PROROGA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE CON L' AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Ferraroni Cristina	Sindaco
2	Allodi Giovanni	Vice Sindaco
3	Varuzza Veronica	Effettivo
4	Cecchella Sergio	Assessore
5	Rossi Mauro	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Partecipa all' adunanza il Segretario Comunale Dott.D'Araio Mauro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Ferraroni Cristina assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI G.C. N° 14/2021
LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, ha disciplinato in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, prevedendo in particolare:

- la definizione del regime giuridico e le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);
- l'unificazione, in capo ai Comuni, della titolarità del patrimonio di E.R.P. e l'ampliamento del ruolo istituzionale dei Comuni medesimi nel campo delle politiche abitative, mediante l'affidamento agli stessi del relativo potere regolamentare;
- la trasformazione dei già esistenti I.A.C.P. in enti pubblici economici, denominati A.C.E.R., che consente agli stessi di assumere il ruolo strategico di “enti strumentali delle Autonomie locali”, nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di E.R.P.;
- la possibilità, per gli A.C.E.R., ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001, di svolgere compiti e attività inerenti le politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali a cui tali soggetti sono preposti;
- lo svolgimento, da parte degli A.C.E.R., fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di E.R.P.), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di E.R.P. e di abitazioni in locazione o concessione;
- la possibilità, per i Comuni, di avvalersi delle attività sopra descritte, attraverso la stipula, con gli A.C.E.R., di apposite convenzioni volte a stabilire i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 41 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, con atto n. 20 del 30.06.2006, esecutiva nei termini di legge e successivo atto di C.C. n. 49 del 29.11.2006, esecutivo ai sensi di legge, il Comune di Poviglio ha deliberato di affidare in concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica di sua proprietà all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia;

CONSIDERATO che:

- A.C.E.R. ha assunto la valenza di un'azienda dei Comuni, alla quale viene affidata istituzionalmente per statuto la gestione di patrimoni immobiliari, con particolare riferimento al patrimonio di edilizia residenziale comunale, alla sua gestione e alla sua implementazione attraverso l'attività di costruzione e ristrutturazione;
- la gestione di A.C.E.R. garantisce omogeneità del soggetto gestore nell'ambito provinciale e regionale;
- che l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia ha una comprovata esperienza nel campo della gestione degli immobili, dispone di personale qualificato ed è certificata per lo svolgimento delle procedure tecniche e gestionali secondo le norme UNI/EN ISO 9001/2000;
- lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e A.C.E.R. è una convenzione, nella quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad A.C.E.R. l'autonomia gestionale;
- i Servizi comunali preposti (Servizio Patrimonio, Servizi Sociali) si sono attivati per definire, attraverso un percorso condiviso, un nuovo schema di convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale comunale
- gli aspetti maggiormente innovativi della nuova convenzione possono essere così riassunti:
- recupero degli alloggi vuoti, con incremento significativo e immediato, sia in termini numerici che qualitativi, del patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale, al fine di rendere disponibile il maggior numero di alloggi da destinare alle assegnazioni
- gestione e organizzazione capillare, che responsabilizzano maggiormente A.C.E.R. nella gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale, pur mantenendo in capo al Comune un forte ruolo di coordinamento, indirizzo e controllo;

- programmazione e incremento degli investimenti, attraverso la predisposizione di un piano pluriennale di manutenzione straordinaria, da attuarsi tramite piani annuali approvati dal Comune;
- riduzione dei costi di gestione e ottimizzazione delle risorse economiche;

RILEVATO che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2011, il Comune di Poviglio aveva approvato l'affidamento in convenzione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di altri immobili extra-Erp, specificatamente individuati, secondo le disposizioni dell'art. 41 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24;
- con Atto presidenziale d'urgenza del Presidente n. 37 del 02.08.2011, l'Azienda Casa Emilia Romagna ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- con atto di concessione Rep. n. 20 del 29/08/2011 è stato sottoscritto l'accordo per la gestione integrata del patrimonio di edilizia sociale e attività di gestione del patrimonio immobiliare del comune con validità dal 01/01/2011 al 31/12/2020, tra il Comune di Poviglio e l'Azienda Casa Emilia Romagna;

PRESO ATTO del particolare periodo di difficoltà sociale che si sta attraversando a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19 iniziato nei primi mesi del 2020 e ancora in corso, che ha impedito e rinviato di fatto una analisi generale della gestione di che trattasi e l'assunzione di atti e provvedimenti;

RILEVATE

- la complessità dei servizi disciplinati ed erogati attraverso la Convenzione in parola;
- le criticità nella gestione ordinaria del patrimonio emerse nel corso del decennio;
- le possibilità, sempre più crescenti degli ultimi anni, di attingere a fondi regionali o statali al fine di migliorare e manutentare il patrimonio pubblico, collaborando in sinergia;

CONSTATATO che appare opportuno approvare una proroga di anni 1, ovvero fino al 31/12/2021 al fine di discutere, modificare ed eventualmente integrare la convenzione con ACER sopra menzionata, cercando di ottimizzare sempre più il servizio offerto al cittadino e nel contempo migliorare la gestione e manutenzione del patrimonio edilizio pubblico;

DATO ATTO che, questo Ente ha inteso avvalersi del rinvio dell'approvazione del Bilancio 2021/2023, il cui termine per l'approvazione, fissato dall'art.151 del T.U.267/2000 al 31 dicembre, per l'anno 2021 è stato posticipato:

- al 31 gennaio 2021, ai sensi dell'art.106, comma 3 bis, della Legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- al 31 marzo 2021, con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 ad oggetto: "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021";

RILEVATO che il Funzionario Capo del Settore Tecnico Ing. Francesco Boni, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. D. Lgs.vo 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 7.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Funzionario Capo del Settore Finanziario rag. Luciana Tinelli, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, art. 147 bis 1° comma del T.U. D. Lgs.vo 267/2000 così come modificati ed integrati dalla Legge 213 del 7.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs 82/2005 s.m.)

1) DI PROROGARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Poviglio e Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia per la gestione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del 29/08/2011 rep. nr. 20 di anni 1, ovvero fino al 31/12/2021;

2) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Ing. Francesco Boni a sottoscrivere la proroga della Convenzione di anni 1, come da schema allegato alla presente a formarne parte integrale e sostanziale, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Poviglio, con la facoltà di apportare modifiche formali e non, necessari per meglio chiarire il negozio giuridico di cui in trattazione;

3) DI DICHIARARE con apposita e separata votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

4) DI INCARICARE il competente Responsabile del Settore all'effettuazione delle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione come previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

5) DI DARE ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m così come modificati ed integrati dalla Legge 213 del 7.12.2012;

6) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

7) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE,

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

OGGETTO : PROROGA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE CON L' AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 26/01/2021

il Responsabile del settore:

Francesco Boni

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li ,02/02/2021

il Responsabile del settore Finanziario

Luciana Tinelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs.vo n. ° 267/00)

Certifico io sottoscritto – Segretario Comunale - che copia della suestesa deliberazione, viene affissa all'albo pretorio comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi.

La presente deliberazione e' stata inoltre comunicata ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, comma 1, del D.lgs.vo n.° 267/00 e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.LGS.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA decorsi gg.10 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE