



COMUNE DI POVIGLIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Tecnico Manutentivo
Determinazione N.195 del 14/07/2017

Oggetto : RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 172 DEL 05/06/2017 AVENTE AD OGGETTO RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "P.P.4" STIPULATA IN DATA 11/07/2008

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Visto l'art.151 c.4 del D.lgs.vo n.° 267/00;

Accertato che la proposta ha ottenuto il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 del D.lgs.vo n.° 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Di trasformare la proposta di cui in allegato, in determinazione.

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Fto Boni Francesco

=====

Oggetto : RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 172 DEL 05/06/2017 AVENTE AD OGGETTO RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "P.P.4" STIPULATA IN DATA 11/07/2008

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE TECNICO

- Visto il Decreto prot. n. 2269 del 01/03/2017 con il quale il Sindaco conferisce al sottoscritto Ing. Francesco Boni l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo fino al 31/05/2019;

VISTE e richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 12 del 31/03/2005 – Approvazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "PP4 di Viale Diaz/Partigiani" di questo Comune, riguardante un'area del centro del paese, di estensione di ha 1.16.60, già destinata a campo di calcio con sovrastanti fabbricati adibiti a Circolo Ricreativo e spogliatoi con servizi;
- la determina n. 295 del 08/07/2005 del settore tecnico del Comune, con la quale viene aggiudicata l'asta dalla ditta "Orion S.c.r.l." per l'attuazione del piano particolareggiato, denominato "P.P.4";
- la deliberazione di C.C. n. 28 del 28/06/2006 – Approvazione Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "PP4 Viale Diaz/Partigiani";
- l'Atto di cessione di immobile in luogo di pagamento, Repertorio n. 93.448-Raccolta n.26.075, del 11/07/2008;
- la Convenzione attuativa del Piano Particolareggiato, Repertorio n. 93.449-Raccolta n.26.076, del 11/07/2008,

DATO ATTO che, in data 15/07/2008, alla ditta "Orion S.c.r.l." è subentrata la società "G. Lorena S.r.l.", con sede in Modena, la quale successivamente è stata posta in liquidazione, con la nomina del Curatore Fallimentare, nella persona del dottor Giovanni Larini, con studio in Modena, che negli ultimi anni ha tentato più volte la vendita del citato compendio immobiliare, senza successo;

DATO ATTO che nel frattempo, il Curatore fallimentare ha concesso al Comune di Poviglio l'uso gratuito dell'area, con contratto di comodato stipulato il 9/5/2013, con obbligo di restituirlo a semplice richiesta;

RICHIAMATI:

- Legge 6 luglio 2011, n. 98 (noto come "Decreto del fare") Convertito in legge 15 luglio 2011 n. 111 con la quale vengono prorogati di ulteriori tre anni i tempi previsti per l'attuazione dei piani particolareggiati;
- la richiesta di proroga della Convenzione Urbanistica da parte del curatore fallimentare di "G. Lorena srl", con Prot. n. 4307 del 10/12/2015;
- la comunicazione da parte del Responsabile del settore tecnico del comune di Poviglio, prot. n. 005484 del 16 maggio 2016, con la quale viene chiesto al curatore fallimentare di "G.Lorena srl" una rivisitazione della convenzione in essere, nello specifico andando rivedere la superficie utile dell'intervento e rivalutare il progetto in virtù del fatto che le nuove norme urbanistiche – edilizie non consentono la realizzazione di tutti gli interventi previsti dal P.P.4 (tra i quali la realizzazione di garage interrati);

DATO ATTO che in data 31 marzo 2017, il giudice del Tribunale di Modena, delegato al fallimento n°128/2012 R.F. della società "G.Lorena srl", ha emesso Decreto di Trasferimento, degli immobili

costituenti il lotto 22 e i terreni identificati in area P.P.4, alle società "Benassi s.r.l.", "Erakis s.r.l." e "Toplift s.r.l.";

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 47 del 15/03/2017, con la quale viene data una linea di indirizzo nel chiedere ed avviare un confronto con i nuovi proprietari circa la restituzione dell'area e l'utilizzo urbanistico della stessa tenuto conto del nuovo contesto normativo urbanistico;

VERIFICATO che in data 09/05/2017 prot. n. 5025, le società "Benassi s.r.l.", "Erakis s.r.l." e "Toplift s.r.l.", nuove proprietarie dell'area in oggetto, hanno proposto al Responsabile dell'ufficio tecnico e all'amministrazione Comunale, un incontro per ridiscutere i termini di una nuova convenzione a fronte di un progetto diverso da quello già previsto nella Convenzione in essere;

RICHIAMATA la determina n.172 del 05/06/2017, redatta dal funzionario capo del settore tecnico del Comune di Poviglio, con la quale viene risolta la convenzione urbanistica attuativa del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "P.P.4" stipulata in data 11/07/2008;

VERIFICATO che nella suddetta determina è stata trascritta erroneamente la ragione sociale di una delle società proprietarie dell'area di cui alla risoluzione della convenzione urbanistica sopra citata e più precisamente è stato riportato ditta "Erachis s.r.l." anziché "Erakis s.r.l.";

RISCONTRATO che si tratta di un semplice errore di intestazione, pertanto si conferma integralmente quanto esplicitato in tale determina, ribadendo che l'intestazione corretta della suddetta ditta è "Erakis s.r.l.";

D E T E R M I N A

- 1) Di rettificare la determina n. 172 del 05/06/2017, redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Poviglio, esplicitando che la ditta "Erachis s.r.l." ha come intestazione corretta "Erakis s.r.l.";
- 2) Di confermare interamente i contenuti esplicitati nella suddetta determina;
- 3) Che il presente atto venga notificato alle società "Benassi s.r.l.", "Erakis s.r.l." e "Toplift s.r.l.";
- 4) Di procedere alle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33;
- 5) Di provvedere, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco", così come previsto dal Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio Comunale On-Line;
- 6) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi art. 1 comma 41 della Legge del 6-11-2012 n° 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", che recita: nel capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dopo l'articolo 6 è aggiunto il seguente: art. 6-bis. (**Conflitto di interessi**). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 7) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore Ing. Francesco Boni in data 01/03/2017 con prot. n. 2309 ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del D. Lgs. dell'08/04/2013 n. 39;
- 8) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna - Sezione Parma entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo on-line o in

alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n° 1199.

Oggetto:RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 172 DEL 05/06/2017 AVENTE AD OGGETTO RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "P.P.4" STIPULATA IN DATA 11/07/2008

VISTO

di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa (art.151 c.4 del D.lgs.vo n.°267/00, che pertanto, in data odierna diventa esecutiva.

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

Li, 14/07/2017

IL FUNZIONARIO CAPO DEL
SETTORE FINANZIARIO
Fto Luciana Tinelli