



COMUNE DI POVIGLIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Tecnico Manutentivo
Determinazione N.23 del 15/02/2024

Oggetto : APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELL'ADDENDUM AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA, STIPULATO TRA I COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA IL 22/06/2016 E DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Visto l'art.151 c.4 del D.lgs.vo n.° 267/00;

Accertato che la proposta ha ottenuto il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 del D.lgs.vo n.° 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Di trasformare la proposta di cui in allegato, in determinazione.

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

--

=====

Oggetto : APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELL'ADDENDUM AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA, STIPULATO TRA I COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA IL 22/06/2016 E DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

VISTO il Decreto prot. n. 8914 del 17/09/2021 con il quale il Sindaco conferisce al sottoscritto Arch. Fabrizio Gatti l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta n. 141 del 05/12/2017 sono state approvate le disposizioni organizzative per l'attuazione del suddetto Protocollo di legalità stipulato tra i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, la Provincia di Reggio Emilia e la Prefettura di Reggio Emilia in data 22/06/2016;

- con la sopracitata Delibera di Giunta n. 141 del 05/12/2017 è stato approvato altresì l'allegato "A" contenente le modalità procedurali e disposizioni organizzative con cui dare operatività al Protocollo di Legalità con particolare riferimento ai Permessi di Costruire (PDC) e al 20% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) con importo lavori superiore a € 70.000,00;

- con Delibera di Giunta n. 105 del 28/10/2021 è stato approvato l'Addendum al citato Protocollo di Legalità, stipulato in data 22/06/2016, dandosi atto che la sottoscrizione avverrà per adesione mediante comunicazione formale alla Provincia di Reggio Emilia degli estremi del presente atto deliberativo e che l'Addendum sarà efficace dal 1° gennaio 2022;

- l'Addendum al Protocollo di legalità del 22/06/2016 è stato sottoscritto anche dai Sindaci dei Comuni della Provincia di Reggio Emilia e dalla Provincia stessa, nonché, in data 20/12/2021, dalla Prefettura di Reggio Emilia, come risulta dalla pec in atti al prot. n. 12340 del 22/12/2021;

PRECISATO che con la Delibera sopra citata si è data approvazione altresì all'allegato A) contenente le modalità procedurali e disposizioni organizzative con cui dare operatività al suddetto Addendum al Protocollo di Legalità con particolare riferimento a:

- coloro che sottoscrivono atti d'accordo ex art. 11 L. 241/1990, atti negoziali di cui al capo II titolo IV della L.R. n. 24/2017, nonché accordi operativi di cui all'art. 38, convenzioni urbanistiche di cui all'art. 53 della citata L.R. n. 24/2017;
- PUA PPC/Accordi operativi comportanti al realizzazione di opere di urbanizzazione da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, compresi i cessionari a qualunque titolo;
- Permessi di Costruire (PDC) a prescindere dall'importo dei lavori;
- Verifiche del 10% complessivo delle Segnalazioni Certificate Inizio Attività (SCIA) e delle Comunicazioni di Inizio Lavoro Asseverate (CILA) e Comunicazioni di Inizio Lavoro Asseverate – Superbonus (CILAS), indipendentemente dal valore dei lavori;
- Cessioni, a qualunque titolo, dei contratti di esecuzione dei lavori, nelle percentuali previste per il titolo originario ovvero se il cedente risulti destinatario di informazione antimafia interdittiva o del diniego di iscrizione in white list. (cd. cambio impresa esecutrice);
- Verifiche del 10% dei cambi di intestazione dei PDC e delle SCIA.

DATO ATTO che:

- la modulistica del PDC e della SCIA a partire dal 2014 è fornita dalla Regione Emilia-Romagna per tutto il territorio regionale (giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 993 del 07/07/2014; DGR n.

121 del 16/02/2015 e successive determinazioni n. 16913 del 17/11/2014, n. 3316 del 20/03/2015 e n. 8822 del 14/07/2015);

- la legge regionale n. 18 del 28.10.2016 "Testo Unico regionale sulla legalità" prevede che sia acquisita dallo sportello comunale la comunicazione antimafia a carico delle imprese per lavori da eseguirsi a seguito di SCIA e PDC, di valore superiore a € 150.000,00, costituendo condizione di efficacia del titolo edilizio;

- in data 23/06/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 176, la Legge Regionale n. 12 del 23/06/2017 di riordino della disciplina edilizia entrata in vigore il 01/07/2017, che modifica la Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";

- conseguentemente, con delibera di Giunta Regionale n. 922 del 28/06/2017 è stato approvato ai sensi degli articoli 2 bis e 12 della L.R. 15/2013 un nuovo atto di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia di edilizia composto da una serie di allegati tra cui anche l'allegato IV "Modulistica edilizia unificata" che i Comuni dovranno utilizzare dal 1° Luglio 2017 in quanto aggiornata alle nuove previsioni normative sia statali che regionali;

- dal 1° luglio 2017 è dunque entrata in vigore la nuova modulistica di cui è stata data idonea pubblicità nel sito Internet dedicato;

- a seguito della conversione in legge del D.L. n. 77 del 2021 con L. 108 del 29.7.2021 dal 5 agosto 2021 il Modulo CILA-SUPERBONUS deve essere utilizzato per gli interventi che beneficiano della detrazione fiscale al 110% (art. 119 commi 13-ter, 13-quater, 13-quinquies, del DL n. 34 del 2020).

RICHIAMATA la propria precedente determina n. 347 del 22/12/2017, con la quale è stata approvata, per dare attuazione al protocollo di legalità citato in premessa, la modulistica di riferimento integrativa della modulistica regionale riguardante i titoli edilizi.

CONSIDERATO infine che:

- il Servizio SUE e Urbanistica per le specifiche esigenze locali di rendere operativo il sopra citato Addendum al Protocollo di Legalità, ha strutturato l'opportuna modulistica da richiedere ad integrazione della modulistica regionale di cui sopra, riguardante le istanze di PDC e SCIA, le CILA e CILAS e i cambi di intestazione di PDC/SCIA, allegati al presente atto quali parti integrante e sostanziale e così distintamente riportata:

- modulo 1 "Antimafia PDC Richiedente titolo" - ALLEGATO "A"
- modulo 2 "Antimafia PDC Impresa esecutrice" - ALLEGATO "B"
- modulo 3 "Antimafia SCIA/CILA Richiedente titolo" - ALLEGATO "C"
- modulo 4 "Antimafia SCIA/CILA Impresa esecutrice" - ALLEGATO "D"
- modulo 5 "Antimafia CILAS Richiedente titolo" - ALLEGATO "E"
- modulo 6 "Antimafia CILAS Impresa esecutrice" - ALLEGATO "F"
- modulo 7 "Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori di PDC" - ALLEGATO "G"
- modulo 8 "Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori differito di SCIA, CILA-CILAS" - ALLEGATO "H"
- modulo 9 "Antimafia Comunicazione cambio intestazione di PDC e SCIA" - ALLEGATO "I"

VISTI:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.P.R. 380/01;
- il D.Lgs. 150/2011;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.;

- la L.R. n. 18/2016;
- la L.R. n. 24/2017;
- l'art. 119 commi 13-ter, 13-quater, 13-quinquies, del DL 34/2020;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- la delibera G.C. n. 140 del 13/10/2017 "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi - integrazione in attuazione dei principi di cui al D.Lgs. n. 150/2009 e s.m.;

DICHIARATO che il sottoscritto responsabile è in assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art. 6 bis L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

DETERMINA

1) DI APPROVARE, per dare attuazione all'Addendum al Protocollo di legalità citato in premessa, la modulistica di riferimento integrativa alla modulistica regionale riguardante i titoli edilizi, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, così distintamente riportata:

- modulo 1 "Antimafia PDC Richiedente titolo" - ALLEGATO "A"
- modulo 2 "Antimafia PDC Impresa esecutrice" - ALLEGATO "B"
- modulo 3 "Antimafia SCIA/CILA Richiedente titolo" - ALLEGATO "C"
- modulo 4 "Antimafia SCIA/CILA Impresa esecutrice" - ALLEGATO "D"
- modulo 5 "Antimafia CILAS Richiedente titolo" - ALLEGATO "E"
- modulo 6 "Antimafia CILAS Impresa esecutrice" - ALLEGATO "F"
- modulo 7 "Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori di PDC" - ALLEGATO "G"
- modulo 8 "Antimafia Comunicazione impresa esecutrice per inizio lavori differito di SCIA, CILA-CILAS" - ALLEGATO "H"
- modulo 9 "Antimafia Comunicazione cambio intestazione di PDC e SCIA" - ALLEGATO "I"

2) DI DARE ATTO che tale modulistica potrà essere aggiornata automaticamente dal competente Servizio qualora intervengano adeguamenti o modifiche conseguenti a riferimenti legislativi o a disposizioni organizzative anche di Enti esterni, ovvero per la mera correzione di errori materiali;

3) DI DARE ATTO che la modulistica di cui sopra entrerà in vigore per le pratiche edilizie presentate al SUE (Sportello Unico Edilizia) dal 26/02/2024 e che verrà pertanto aggiornata la pagina web dedicata alla modulistica del SUE;

4) DI PROCEDERE alle verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33;

5) DI PROVVEDERE, infine, all'informazione sull'adozione del presente atto mediante "pubblicazione in elenco", così come previsto dal Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio Comunale On-Line;

6) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi art. 1 comma 41 della Legge del 6-11-2012 n° 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", che recita: nel capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dopo l'articolo 6 è aggiunto il seguente: art. 6-bis. (Conflitto di interessi). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

7) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore Arch. Fabrizio Gatti in data 06/08/2021 con prot. n. 7661 ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del D. Lgs. dell'08/04/2013 n. 39;

8) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, di avere verificato che, il Responsabile e l'Istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

9) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna - Sezione Parma entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n° 1199.

Oggetto:APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELL'ADDENDUM AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA, STIPULATO TRA I COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA IL 22/06/2016 E DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE

VISTO

di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa (art.151 c.4 del D.lgs.vo n.°267/00, che pertanto, in data odierna diventa esecutiva.

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

Lì, 15/02/2024

IL FUNZIONARIO CAPO DEL
SETTORE FINANZIARIO