



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>N.57 del Reg.</i> Data 22/12/2018	Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 del D.L. 112/2008).
--	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 09.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	Sindaco	X	
2	BALDANZI LORENZO	Consigliere	X	
3	BALESTRERI MARTINO	Consigliere	X	
4	BARBUCCI DANIELE	Consigliere	X	
5	FERRUCCI SERENA	Consigliere		X
6	FREDDOLOSI MARTINA	Consigliere	X	
7	GUIGGIANI MASSIMO	Consigliere		X
8	NERI VANNA	Consigliere	X	
9	RUSCELLI LUCA	Consigliere	X	
			7	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Sig. DR. Faleri Lorenza.** (Art. 97 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i signori: , , , il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267), hanno espresso parere favorevole.

Premesso che:

- Il Decreto Legge 112/2008 (articolo 58) ha individuato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;
- In tale documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

Considerato che, con delibera della Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge, si procedeva ad approvare la proposta da sottoporre al Consiglio Comunale, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" anni 2019 - 2020 e 2021 comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:

Dato atto che occorre procedere ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da approvare da parte del Consiglio Comunale in quanto suscettibili di valorizzazione o dismissione, come di seguito indicato:

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2019			esisten	
Alloggio in loc. Selvole	Foglio 47 particella 26			€ 130.000,00

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2020			esisten	
Ex macello comunale in loc. La Croce	Foglio 59 p.lla 43 sub. 1		F2	€ 70.000,00

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2021			esisten	
Immobile ex sede scuola elementare	Foglio 60 particella 15			€ 600.000,00

Visto il D.lg.vo 267/2000

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici LL.PP. ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Ritenuto opportuno sottoporre al Consiglio Comunale il suddetto quadro delle alienazioni per il triennio 2019/21;

Ritenuto opportuno proporre per l'immobile ex macelli comunali, la previsione di destinazione d'uso per finalità residenziali;

A voti unanimi legalmente espressi con n. 7 voti favorevoli su n. 7 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" anni 2019 - 2020 e 2021 comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2019			esisten	
Alloggio in loc. Selvole	Foglio 47 particella 26			€ 130.000,00

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2020			esisten	
Ex macello comunale in loc. La Croce	Foglio 59 p.lla 43 sub. 1		F2	€ 70.000,00

descrizione	foglio/mapp	superficie	zona	Importo previsto nel B.P.
ANNO 2021			esisten	
Immobile ex sede scuola elementare	Foglio 60 particella 15			€ 600.000,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale
Fto Faleri Lorenza

Il Consigliere
Fto Neri Vanna _____

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

N. pubblicazione.....

Dalla residenza comunale, li _____



Il Responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio
