



COMUNE DI RESANA
 PROVINCIA TREVISO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: *ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 06/06/2017 n° 14.*

L'anno 2019, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 20.30 nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco e recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito in seduta **Pubblica** sessione **Ordinaria** di **1ª** convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sig. Bosa Stefano e con la partecipazione del Segretario generale Spadetto Dott. Enzo.

Eseguito l'appello, risultano:

Tipo esecutività: Immediata esecutività <hr/> <p align="center">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)</p> <p>Il funzionario incaricato, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi</p> <p align="center">IL FUNZIONARIO INCARICATO Dott.ssa Alessandra Andretta</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Presenti</th> <th>Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Bosa Stefano Sindaco</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Sabbadin Giovanna Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Baesso Claudia Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Bosa Matteo Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Celeghin Luciano Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Cherubin Alessandra Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Ragagnin Alberto Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Bellinato Matteo Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Bolzon Massimo Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Mazzorato Loris Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Villa Giuseppe Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. Trevisan Riccardo Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13. Stecca Valter Consigliere</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="right">13</td> <td align="center">13</td> <td align="center">0</td> </tr> </tbody> </table>		Presenti	Assenti	1. Bosa Stefano Sindaco	X		2. Sabbadin Giovanna Consigliere	X		3. Baesso Claudia Consigliere	X		4. Bosa Matteo Consigliere	X		5. Celeghin Luciano Consigliere	X		6. Cherubin Alessandra Consigliere	X		7. Ragagnin Alberto Consigliere	X		8. Bellinato Matteo Consigliere	X		9. Bolzon Massimo Consigliere	X		10. Mazzorato Loris Consigliere	X		11. Villa Giuseppe Consigliere	X		12. Trevisan Riccardo Consigliere	X		13. Stecca Valter Consigliere	X		13	13	0
	Presenti	Assenti																																												
1. Bosa Stefano Sindaco	X																																													
2. Sabbadin Giovanna Consigliere	X																																													
3. Baesso Claudia Consigliere	X																																													
4. Bosa Matteo Consigliere	X																																													
5. Celeghin Luciano Consigliere	X																																													
6. Cherubin Alessandra Consigliere	X																																													
7. Ragagnin Alberto Consigliere	X																																													
8. Bellinato Matteo Consigliere	X																																													
9. Bolzon Massimo Consigliere	X																																													
10. Mazzorato Loris Consigliere	X																																													
11. Villa Giuseppe Consigliere	X																																													
12. Trevisan Riccardo Consigliere	X																																													
13. Stecca Valter Consigliere	X																																													
13	13	0																																												

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno, chiamando all'ufficio di Scrutatori i Sigg.ri Bosa Matteo, Cherubin Alessandra, Trevisan Riccardo.

Il Sindaco presenta l'argomento "Variante semplificata al P.A.T." poi cede la parola all'arch. Roberto CAVALLIN, Progettista della variante semplificata al P.A.T., che illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Resana è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 15/05/2013, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 233 del 10/06/2013 ed entrato in vigore il 27/07/2013;
 - Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale con l'approvazione del PAT è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n. 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT;
- Dopo l'entrata in vigore del PAT il Comune di Resana ha avviato la redazione della variante generale al Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del PAT;

CONSIDERATO CHE:

- Durante la fase di formazione del nuovo Piano degli Interventi sono intervenute le nuove disposizioni della LR n° 14 del 06/06/2017 sul contenimento del consumo di suolo, che promuovono un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.
- Per la determinazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nei prossimi anni, la LR n° 14/2017, all'art. 4 comma 2, ha disposto che la Giunta regionale tenga conto di vari aspetti, tra cui anche delle informazioni fornite dai comuni attraverso la compilazione di una scheda informativa appositamente predisposta dalla Regione ed inviata a tutti i Comuni il giorno 26/06/2017;
- Oltre alla predisposizione della scheda informativa l'art. 13 comma 9 della LR n° 14/2017 ha previsto che i comuni procedano all'individuazione, mediante deliberazione della Giunta o del Consiglio Comunale, degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" e provvedano a trasmetterli alla Regione entro 60 giorni dal ricevimento della scheda informativa inviata dalla Regione. La scadenza è stata successivamente prorogata per tutti i comuni al 05/10/2017;
- Il Comune di Resana ha predisposto ed approvato, con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 02/10/2017, la documentazione richiesta, comprensiva della perimetrazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" e dei dati necessari alla compilazione della scheda informativa da inviare alla Regione;
- La documentazione è stata spedita dal Comune alla Regione Veneto con p.e.c. in data 06/10/2017 protocollo 10228;
- La LR n° 14/2017 all'art. 13 comma 10 ha inoltre previsto che i comuni, entro diciotto mesi dalla pubblicazione sul BUR del provvedimento di individuazione della quantità di suolo consumabile nella Regione Veneto, adeguino la propria strumentazione urbanistica generale.
- La scadenza per l'approvazione della variante è stata fissata in 18 mesi dalla pubblicazione sul BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) LR n° 14/2017.
- Poiché il provvedimento di assegnazione della quantità di consumo di suolo per il Comune di Resana è stato approvato con la DGR n° 1325 del 10/09/2018 la scadenza per l'approvazione della variante al PAT è stabilita per il giorno 25/03/2020.

- Oltre alla scadenza sopra citata, l'art. 13 della LR n° 14/2017 obbliga il Comune ad adeguare il proprio PAT prima dell'adozione di varianti al PI contenenti previsioni urbanistiche che comportano consumo di suolo;
- Con la variante di adeguamento il Comune potrà confermare o eventualmente rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata precedentemente approvati con la DGC n° 65 del 02/10/2017 e verificare la correttezza dei dati trasmessi alla Regione con la scheda informativa, apportando anche in questo caso eventuali correzioni;
- Dopo l'esecuzione delle suddette verifiche e l'approvazione della variante semplificata al PAT, la stessa va poi trasmessa alla Regione la quale ne prenderà atto provvedendo, se necessario, a rettificare la quantità di suolo consumabile precedentemente assegnato al Comune.

DATO ATTO che la variante generale al Piano degli Interventi (variante n° 10) comporta consumo di suolo e pertanto il Comune di Resana, prima di procedere all'approvazione della variante n° 10 al PI, deve approvare la variante semplificata al PAT come richiesto dall' art. 13 della LR 6/6/2017 n. 14;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla Variante semplificata al Piano di Assetto del Territorio redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale n. 1742 del 19/02/2019:

- Elaborato A relazione tecnica (contenente la descrizione della variante e le modifiche alle Norme Tecniche del PAT);
- TAV. 4.1 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata - LR n° 14/2017 - scala 1:10000;
- DVD con il file .ISO contenente il dataset della variante al PAT e l'impronta di Hash, come previsto dal Decreto n° 1 del 06/12/2018 del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica, pubblicato sul BUR del 14/12/2018 Supplemento al n° 124. Il codice Hash, calcolato con il software MD5_Checker è: 9BBEE376366D84FC25B907B11072DDF2.

CONSIDERATO che dalle elaborazioni eseguite nella variante al PAT, sulla base anche dei chiarimenti forniti dalla regione nell'All. B della DGR n° 668/2018, si è reso necessario apportare delle correzioni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata e conseguentemente anche dei dati della scheda informativa approvati con la DGC n° n° 65 del 02/10/2017

DATO ATTO che:

- in conseguenza alle modifiche apportate al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata e ai dati della scheda informativa la quantità di consumo di suolo calcolata con la variante al PAT risulta superiore a quella assegnata dalla Regione con DGR n° 1325 del 10/09/2018 per cui sarà necessario provvedere al reinvio della scheda informativa alla regione con richiesta di rettifica della quantità di consumo di suolo assegnata al comune di Resana;
- in attesa del provvedimento regionale di riassegnazione della quantità di consumo di suolo sarà applicabile la quantità di Ha. 20,32 assegnata al comune di Resana con la DGR n° 1325 del 10/09/2018, rinviando l'utilizzazione di una maggiore quantità di consumo di suolo ad un successivo provvedimento regionale di riassegnazione.

RICORDATO:

- CHE gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.
- CHE l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

PRESO ATTO :

- Che sulla base di quanto disposto dalla DGR n° 1366 del 18/09/2018 “Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n° 668 del 15/05/2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 06/06/2017, n° 14”, la variante al PAT non è sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Che la variante, considerati i suoi contenuti, non viene sottoposta a valutazione di incidenza ambientale (VINCA) e a valutazione di compatibilità idraulica (VCI).
- che il procedimento di formazione della variante semplificata al PAT è quello indicato dall'art. 14 della LR n° 14/2017, per cui la variante dovrà essere adottata con deliberazione del Consiglio comunale a cui seguirà:
 - o Il deposito, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
 - o L'approvazione della variante, nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, mediante deliberazione del Consiglio comunale. La variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito Internet del comune.

VISTO il vigente P.A.T. e P.I. con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la L.R. 27/4/2004, n. 11;

VISTA la L.R. 06/06/2017, n. 14;

VISTA la DGR , 15/05/2018 n. 668;

VISTA la DGR 10/09/2018, n. 1325;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

DATO ATTO che gli atti correlati alla presente proposta sono stati inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere di conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

Uditi gli interventi in merito all'argomento che si desumono dal verbale sulla discussione generale della presente seduta;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (i consiglieri Mazzorato Loris e Trevisan Riccardo), astenuti n. 0, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare la variante semplificata al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD), costituiti da:

- Elaborato A relazione tecnica (contenente la descrizione della variante e le modifiche alle Norme Tecniche del PAT);
- TAV. 4.1 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata - LR n° 14/2017 - scala 1:10000;
- DVD con il file .ISO contenente il dataset della variante al PAT e l'impronta di Hash, come previsto dal Decreto n° 1 del 06/12/2018 del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica, pubblicato sul BUR del 14/12/2018 Supplemento al n° 124. Il codice Hash, calcolato con il software MD5_Checker è: 9BBEE376366D84FC25B907B11072DDF2.

3. di precisare che:

- a. la variante urbanistica di cui sopra sarà consultabile e depositata per trenta giorni in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale e nel sito internet istituzionale del Comune di Resana, nella sezione "Amministrazione trasparente" e albo pretorio on line; decorso il periodo di deposito, chiunque interessato potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- b. su tutti i provvedimenti che si formano e/o che verranno rilasciati successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 29 della LURV;

4. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda al deposito, alla pubblicazione a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 14 della LR n° 14/2017;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata la necessità di proseguire con tempestività con la predisposizione delle fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza.

Considerato che si tratta, di procedimento complesso caratterizzato da un'ampia partecipazione, si chiede l'immediata esecutività del presente provvedimento

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (i consiglieri Mazzorato Loris e Trevisan Riccardo), astenuti n. 0, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Bosa Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

Spadetto Dott. Enzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di Legge;

Che la presente delibera è divenuta esecutiva a norma delle vigenti disposizioni di Legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Dott.ssa Alessandra Andretta
