



**COMUNE DI RESANA**  
 PROVINCIA TREVISO

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:** *ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI RESANA*

L'anno 2019, addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco e recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito in seduta **Pubblica** sessione **Ordinaria** di **1<sup>a</sup>** convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE** sotto la presidenza del Sig. Bosa Stefano e con la partecipazione del Segretario generale Spadetto Dott. Enzo.

Eseguito l'appello, risultano:

Tipo esecutività: Immediata esecutività  <hr/> <p style="text-align: center;"><b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>                  (art.124 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)</p> <p>Il funzionario incaricato, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO INCARICATO                  Dott.ssa Alessandra Andretta</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">Presenti</th> <th style="width: 15%;">Assenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Bosa Stefano</td> <td><b>Sindaco</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Sabbadin Giovanna</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Baesso Claudia</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Bosa Matteo</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Celeghin Luciano</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Cherubin Alessandra</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Ragagnin Alberto</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Bellinato Matteo</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Bolzon Massimo</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Mazzorato Loris</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Villa Giuseppe</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. Trevisan Riccardo</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13. Stecca Valter</td> <td><b>Consigliere</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>13</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Presenti	Assenti	1. Bosa Stefano	<b>Sindaco</b>	X		2. Sabbadin Giovanna	<b>Consigliere</b>	X		3. Baesso Claudia	<b>Consigliere</b>	X		4. Bosa Matteo	<b>Consigliere</b>	X		5. Celeghin Luciano	<b>Consigliere</b>	X		6. Cherubin Alessandra	<b>Consigliere</b>	X		7. Ragagnin Alberto	<b>Consigliere</b>	X		8. Bellinato Matteo	<b>Consigliere</b>	X		9. Bolzon Massimo	<b>Consigliere</b>	X		10. Mazzorato Loris	<b>Consigliere</b>	X		11. Villa Giuseppe	<b>Consigliere</b>	X		12. Trevisan Riccardo	<b>Consigliere</b>	X		13. Stecca Valter	<b>Consigliere</b>	X		<b>13</b>		<b>0</b>	
		Presenti	Assenti																																																										
1. Bosa Stefano	<b>Sindaco</b>	X																																																											
2. Sabbadin Giovanna	<b>Consigliere</b>	X																																																											
3. Baesso Claudia	<b>Consigliere</b>	X																																																											
4. Bosa Matteo	<b>Consigliere</b>	X																																																											
5. Celeghin Luciano	<b>Consigliere</b>	X																																																											
6. Cherubin Alessandra	<b>Consigliere</b>	X																																																											
7. Ragagnin Alberto	<b>Consigliere</b>	X																																																											
8. Bellinato Matteo	<b>Consigliere</b>	X																																																											
9. Bolzon Massimo	<b>Consigliere</b>	X																																																											
10. Mazzorato Loris	<b>Consigliere</b>	X																																																											
11. Villa Giuseppe	<b>Consigliere</b>	X																																																											
12. Trevisan Riccardo	<b>Consigliere</b>	X																																																											
13. Stecca Valter	<b>Consigliere</b>	X																																																											
<b>13</b>		<b>0</b>																																																											

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno, chiamando all'ufficio di Scrutatori i Sigg.ri Bosa Matteo, Cherubin Alessandra, Trevisan Riccardo.

## **Il Consiglio Comunale**

Premesso che

- che il Regolamento Edilizio disciplina l'attività edilizia e di trasformazione urbanistica del suolo nonché altre opere che modificano l'aspetto del territorio e del paesaggio, secondo quanto previsto dagli artt. 2 e 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- che il Comune di Resana è dotato di Regolamento Edilizio approvato con delibera di Giunta Regionale Veneto n. 5551 del 2/10/1991, contestualmente al Piano Regolatore Generale;
- che il testo del vigente Regolamento Edilizio è stato parzialmente modificato ma non è stato aggiornato con la normativa intervenuta dopo il 1991, pertanto risulta necessario adeguarlo alla normativa in vigore e in particolare alle "definizioni uniformi" dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268, recepite con D.G.R. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- che nella stesura del Regolamento Edilizio sono state valutate anche le "Linee Guida e suggerimenti operativi", approvati con D.G.R. n. 669 del 15 maggio 2018, che i Comuni possono utilizzare per l'adeguamento del proprio Regolamento Edilizio, in misura totale o parziale;
- che, trattandosi di Regolamento con definizioni aventi incidenza urbanistica, è opportuno consentire il più ampio coinvolgimento della cittadinanza e di chiunque ne abbia interesse; pertanto, si ritiene necessario adottare la procedura di approvazione stabilita dall'art. 18 L.R. 23.4./2004 n. 11;
- che l'approvazione definitiva dovrà valutare anche eventuali osservazioni e proposte di modifica richieste dagli Enti che saranno interpellati dopo l'adozione di Consiglio Comunale;

**VISTO** il vigente P.R.G./P.I. con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la L.R. 27/06/1985, n. 61;

**VISTA** la L.R. 23/04/2004, n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3.4.2006 n. 152;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di delibera sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio e del Responsabile del settore amministrativo-contabile;

**DATO ATTO** che il Segretario Comunale ha espresso parere di conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia;

**CON** voti favorevoli 11, contrari 2 (i consiglieri Mazzorato Loris e Trevisan Riccardo), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1.** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2.** di adottare il Regolamento Edilizio redatto dall'Ufficio tecnico Comunale, nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3.** di stabilire che:
  - a.** il Regolamento di cui sopra sia depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni nel sito internet istituzionale del Comune di Resana, nella sezione "Amministrazione trasparente" e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, decorsi i quali, chiunque potrà formulare le proprie

osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito sia data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune;

b. il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato a provvedere al deposito e pubblicazione del Regolamento Edilizio, oltre a trasmettere gli atti al Dipartimento di Prevenzione Azienda ULSS 2, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e Consorzio di Bonifica Piave per le valutazioni di competenza ed eventuali osservazioni in merito;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevata la necessità di proseguire con tempestività con la predisposizione delle fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza;  
Considerato che si tratta di procedimento complesso caratterizzato da un'ampia partecipazione, si chiede l'immediata esecutività del presente provvedimento

CON voti favorevoli 11, contrari 2 (i consiglieri Mazzorato Loris e Trevisan Riccardo), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Bosa Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE

Spadetto Dott. Enzo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di Legge;

Che la presente delibera è divenuta esecutiva a norma delle vigenti disposizioni di Legge

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA  
Dott.ssa Alessandra Andretta

---