



COMUNE DI REVINE LAGO
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata tra via Maestra e Vicolo Bellet - località denominata Crosera - ditta Poloni Livio

L'anno duemilaventi, **addì ventisette del mese di aprile, alle ore 20.20, nella Residenza Municipale**, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Incarico	Presenti	Assenti
1	MAGAGNIN MASSIMO	Sindaco	X	
2	SANDRIN THOMAS	Assessore Effettivo	X	
3	CARPENE' ELISA	Assessore Effettivo		X
			2	1

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE VALERIO ELENA, Segretario del Comune.
Il Sig. MAGAGNIN MASSIMO, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto:

Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata tra via Maestra e Vicolo Bellet - località denominata Crosera - ditta Poloni Livio

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G. approvato con Delibera della Giunta Regionale n.188 del 19.01.1984 e successive varianti approvate con D.G.R. n. 4318 del 05.08.1986, D.G.R. n. 1529 del 20.03.1991, D.G.R. n. 4619 del 07.08.1992, D.G.R. n. 2667 del 14.07.1998, D.G.R. n. 3438 del 05.10.1999, D.G.R. 1591 del 14.06.2002 e D.G.R. 3778 del 06.12.2005;

VISTE le delibere di Consiglio Comunale di approvazioni parziali varianti al PRG n. 28/2007 e n. 17/2008

VISTE le delibere di Consiglio Comunale di modifiche alla N.T.A. n. 25/2008, n. 41/2008 en. 22/2013;

VISTE le delibere di Consiglio Comunale di Modifica al regolamento Edilizio Comunale n. 24/2008 e n. 14/2014;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 di adeguamento tecnico del Piano degli Interventi/PRG vigente;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 43/2016 di adozione della prima variante al Piano degli Interventi.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 11/2017 di approvazione della prima variante al Piano degli Interventi.

VISTO che il Piano degli interventi è stato pubblicato in data 31.05.2017 e pertanto è divenuto efficace il 16.06.2017;

VISTO che il suddetto P.I. individua nell'area catastalmente censita al foglio 6 mappali 2046-661-2043-2037 Z.T.O di tipo A, e che le Norme Tecniche Operative prevedono per tale area, in caso di intervento, l'approvazione di un P.U.A.

VISTA la richiesta dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativa ai mappali succitati da parte del Sig. Poloni Livio in data 30.12.2019 al prot. 9420 agli atti dell'ufficio tecnico pratica n. 2019153.

VISTO lo schema di convenzione presentato in data 10.04.2020;

DATO ATTO

- che in data 22.04.2020 al prot. 3070 è stato richiesto il parere dell'U.L.S.S. – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, dipartimento Edilizia Complessa;

- che trattandosi di intervento di recupero a scala edilizia che riguarda un fabbricato esistente, sarà chiesto il parere del genio Civile di Treviso ai fini anti sismici in sede di istanza edilizia intesa ad ottenere il permesso di costruire.

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. 17.8.1942 n. 1150;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTO l'art. 5 c.13 del D.L. 13.05.2011n. 70 convertito L. 12.07.2011 n. 106 in ordine alla e competenze della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani alternativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Il Segretario Comunale chiede se i componenti della Giunta Comunale risultano essere in conflitto di interesse con il presente procedimenti.

La Giunta Comunale dichiara di non essere in conflitto di interesse.

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla ditta Poloni Livio in data 30.12.2019 al prot. 9420 agli atti dell'Ufficio Tecnico fascicolo 2019153:
2. Di dare atto che entro 5 giorni, il Piano Urbanistico Attuativo sarà depositato presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso all'Albo pretorio e affissione di manifesti in altri luoghi pubblici; nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni (L. R. 11/2004 art. 20 c. 3);
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, ad unanimità di voti legalmente espressi con separata votazione.

Il responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente delibera, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO: Fto DE CONTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto MAGAGNIN MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa DE VALERIO ELENA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL PROC.
Dal Maso Luigina

Si dà atto che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, in data.....

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto _____

N. _____ Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL MESSO COMUNALE
Fto